

PRESSEINFORMATION

Midstad gibt Entscheidung der Mehrfachbeauftragung für das Projekt Midstad Frankfurt bekannt

Frankfurt am Main, 11. Juni 2024 –Die Midstad B.V. freut sich, die Entscheidung der Mehrfachbeauftragung für das Revitalisierungsprojekt Midstad Frankfurt bekannt zu geben: nach intensiven Beratungen und die Bewertung durch die Fachjury, geht der Entwurf des renommierten Architekturbüros Renzo Piano Building Workshop als Favorit hervor. Der Entwurf zeichnet sich besonders durch seine Flexibilität und innovativen Raumkonzepte aus. Multifunktionale Flächen bieten die Möglichkeit, sich den zukünftig wandelnden Bedürfnissen der Nutzer anzupassen und auf Veränderungen reagieren zu können. Die Jury unter dem Vorsitz der Architektin Prof. Anett-Maud Joppien lobte die sehr gut umgesetzten Nachhaltigkeitsaspekte - insbesondere die Flexibilität und Drittverwendungsfähigkeit der neu entstehenden Flächen - sowie die Wirtschaftlichkeit des Entwurfes. Besonders positiv wurde zudem die gut gelungene Integration der Schule in das Gesamtkonzept bewertet.

Mit dem zweiten Platz wird der Entwurf des Frankfurter Architekturbüros Meixner Schlüter Wendt Büros ausgezeichnet. Das ebenfalls aus Frankfurt stammende Büro Holger Meyer Architekten belegt mit seiner Idee zur Umgestaltung der Handelsimmobilie den dritten Rang.

Hintergrund des Projekts

Das Projekt Midstad Frankfurt zielt darauf ab, die derzeit monogenutzte Liegenschaft auf der Zeil 71-75 (aktuell reines P&C-Gebäude), in eine multifunktionale Immobilie zu verwandeln. Diese wird verschiedene Nutzungen wie Einkaufen, Freizeit, Arbeiten, Gastronomie, Unterhaltung, Sport, Kultur, gewerbliche Apartments und Bildung integrieren. Der Hauptmieter Peek & Cloppenburg* B.V. & Co. KG, Düsseldorf, wird auch nach dem Umbau als einer der Ankermieter im Haus verbleiben.

Details zur Mehrfachbeauftragung

Am 27. Februar 2024 kündigte die Immobilieneigentümerin James Cloppenburg Real Estate Holding B.V. & Co. KG (JC Real Estate) den Start eines kooperativen Wettbewerbsverfahrens zur Umgestaltung der Liegenschaft auf der Zeil 71-75 mit den sieben renommierten Architekturbüros Holger Meyer Architekten, HPP, Kadawittfeldarchitektur, Meixner Schlüter Wendt, Renzo Piano Building Workshop, Schmidt Plöcker Architekten und Schneider + Schumacher. Die Fachjury, die gemeinsam mit der Stadt Frankfurt ausgewählt wurde, bewertete in der heutigen Jurysitzung die Entwürfe nach Kriterien wie städtebaulicher und architektonischer Qualität, Programm- und Funktionserfüllung, Wirtschaftlichkeit, technischer Realisierbarkeit sowie Begrünungs- und Nachhaltigkeitsansatz. Auch die in der gestrigen Beteiligungsveranstaltung gesammelten Bürgermeinungen sind bei der Entscheidungsfindung berücksichtigt worden.

Bedeutung des Projekts

Marcus Gwechenberger, Dezernent für Planen und Wohnen der Stadt Frankfurt am Main: „Die Transformation der Zeil ist ein wichtiges Signal für die Zukunft unserer Innenstadt und strahlt in die gesamte Region. Midstad Frankfurt zeigt, dass man durch innovative und flexible Nutzungskonzepte urbane Räume neu beleben kann. Es setzt ein positives Zeichen für die Zukunftsfähigkeit unserer Innenstädte.“

Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer der Midstad B.V.: „Im Entwurf von Renzo Piano Building Workshop lässt sich die Vision von Midstad perfekt abbilden. Unsere Vision ist es, unsere urbanen Zentren durch multifunktionale Gebäude wiederzubeleben, die flexibel auf die sich wandelnden Bedürfnisse der Innenstadtbesucher und -nutzer eingehen. Der gezeigte Entwurf verkörpert genau diesen Ansatz und zeigt, wie innovative Architektur und bedarfsorientierte Nutzungskonzepte unsere Städte wiederbeleben können. Midstad Frankfurt wird einen bedeutenden Beitrag zur Transformation der Innenstadt leisten“.

Nächste Schritte

Mit der Wahl des Entwurfs von Renzo Piano Building Workshop beginnt nun die nächste Phase der Vertiefung und Weiterentwicklung des

Midstad

Planungsentwurfs, dem sich voraussichtlich ab Sommer ein Bebauungsplanverfahren anschließen wird. Im engen Austausch mit der Stadtverwaltung der Stadt Frankfurt am Main, den Nachbarn und Eigentümern der angrenzenden Immobilien machen wir uns nun auf, das visionäre Konzept in die Umsetzung zu bringen, um ein lebendiges, multifunktionales Stadtquartier zu schaffen. Ziel ist es, die Bedürfnisse aller Beteiligten bestmöglich zu berücksichtigen und eine harmonische Integration in das städtische Umfeld zu gewährleisten.

*Es gibt zwei unabhängige Unternehmen Peek & Cloppenburg mit Hauptsitzen in Düsseldorf und Hamburg. Diese Information bezieht sich auf die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen. Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com