

SEGRO PARK DORTMUND

EHEMALIGES KOHLEKRAFTWERK



Hier klicken, um
Video anzusehen



Hochwertige Revitalisierung
eines ehemaligen Kohlekraftwerkgeländes
zwischen Castrop-Rauxel und Dortmund



Strategische Lage
im Herzen des Ruhrgebiets mit optimaler
Verkehrsanbindung (A2, A42, A45)



Ca. 215.500 m² energieeffiziente
Logistik- und Gewerbeflächen

SEGRO PARK DORTMUND

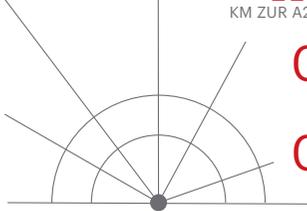
57
KM ZUM HAFEN
DUISBURG

12
KM ZUM HAFEN
DORTMUND

4 
KM ZUR A2

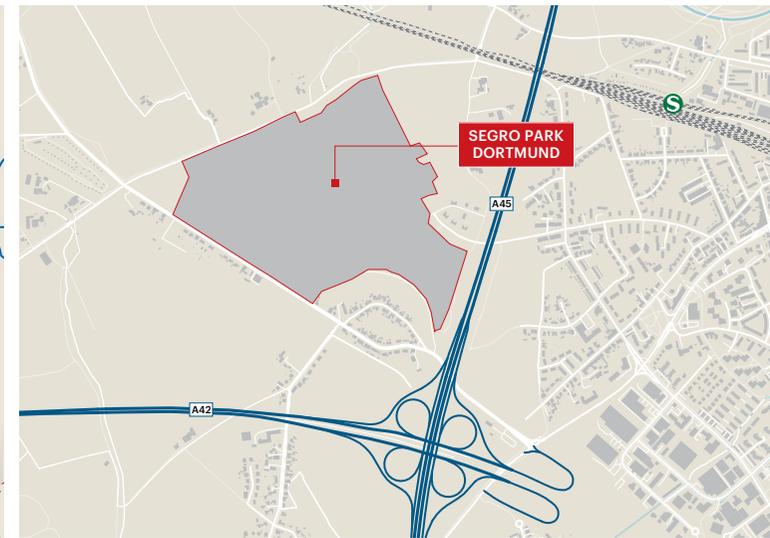
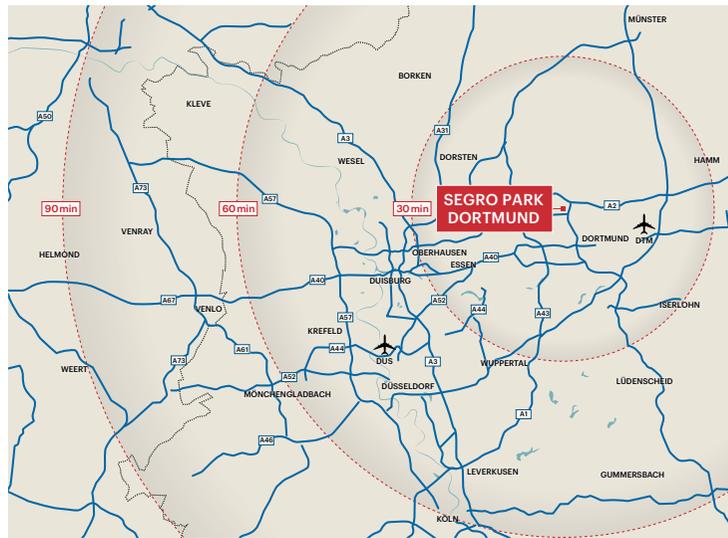
6 
KM BIS
CASTROP-RAUXEL
HAUPTBAHNHOF

4
KM BIS
CASTROP-RAUXEL
INNENSTADT



0,5 
KM ZUR A42

0,5 
KM ZUR A45



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer
- Grüne Fassaden (Parkdecks)
- Photovoltaik-Anlagen
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Regenwasserspeicher
- Fossillfreie Energieversorgung
- Hoher energetischer Gebäudestandard
- Heller Asphalt
- Kohlenstoffarmer Beton
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete
- Well-being: Erholungs- und Sportbereiche, Ruhezeiten für LKW-Fahrer
- DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe Logistik: 12m UKB
- Flexibles Design
- Built-to-Suit Entwicklungen möglich
- Parkhaus mit 900 Stellplätzen
- Büros und Sozialflächen: hochwertig ausgestattet, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, LED-Beleuchtung
- Gleisanschluss möglich

GEPLANTE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Logistik A	15.197 m ²	696 m ²	2.596 m ²	18.489 m ²
Logistik B	76.780 m ²	5.496 m ²	4.128 m ²	86.404 m ²
Logistik C	32.895 m ²	983 m ²	3.438 m ²	37.316 m ²
Logistik D	26.970 m ²	1.021 m ²	2.663 m ²	30.654 m ²
Total	151.842 m²	8.196 m²	12.825 m²	172.863 m²

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine (A) Service (B)	Total
Gewerbe A	9.732 m ²	1.500 m ²	600 m ²	11.832 m ²
Gewerbe B	24.833 m ²	3.171 m ²	2.808 m ²	30.812 m ²
Total	34.565 m²	4.671 m²	3.408 m²	42.644 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

VERFÜGBARKEITEN

- Logistik A & C: ab Q4 2025 (early Access)
- Logistik B: ab Q2 2027
- Logistik D: auf Anfrage
- Gewerbe A & B: auf Anfrage





VOM KOHLEKRAFTWERK
ZUM MODERNEN LOGISTIK- UND GEWERBESTANDORT

 [Video ansehen](#)

KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DORTMUND

EHEMALIGES KOHLEKRAFTWERK



Julian Kux
Director, Logistics,
Germany



Julian.Kux@segro.com
germany@segro.com



T: +49 211- 882 346 54
M: +49 151- 544 554 33



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com