

Deutsche DIP-Büromärkte 1. Halbjahr 2017 (vs. 1. Hj. 2016) im Überblick, Stand: 30.06.2017

| | Büroflächenumsatz* (in m ²) | | Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²) | | Mittlere Miete City (in EUR/m ²) | | Angebotsreserve (in m ²) | | Leerstandsquote (in %) | |
|------------------------|--|-------------|---|-------------|---|-------------|---|------------|---------------------------|------------|
| | 1. Hj. 2017 | 1. Hj. 2016 | 1. Hj. 2017 | 1. Hj. 2016 | 1. Hj. 2017 | 1. Hj. 2016 | 30.06.2017 | 30.06.2016 | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
| Berlin | 402.000 | 313.000 | 29,00 | 25,00 | 19,40 | 17,50 | 720.000 | 935.000 | 3,8 | 5,0 |
| Dresden | 40.000 | 36.000 | 12,50 | 12,00 | 10,15 | 10,10 | 200.000 | 230.000 | 8,0 | 9,1 |
| Düsseldorf | 243.000 | 182.000 | 26,50 | 26,00 | 18,30 | 18,10 | 795.000 | 880.000 | 8,6 | 9,5 |
| Essen | 51.000 | 38.000 | 14,50 | 14,00 | 9,90 | 9,90 | 160.000 | 170.000 | 5,1 | 5,6 |
| Frankfurt a. M. | 244.000 | 214.000 | 39,00 | 39,00 | 23,20 | 23,00 | 1.170.000 | 1.270.000 | 9,8 | 10,5 |
| Hamburg | 300.000 | 230.000 | 26,00 | 25,00 | 18,80 | 18,20 | 750.000 | 820.000 | 5,3 | 5,8 |
| Karlsruhe | 38.000 | 38.000 | 15,00 | 14,00 | 13,00 | 12,00 | 90.000 | 89.000 | 3,8 | 3,8 |
| Köln | 140.000 | 190.000 | 21,50 | 21,50 | 13,90 | 13,40 | 385.000 | 450.000 | 4,9 | 5,9 |
| Leipzig | 65.000 | 51.000 | 13,00 | 12,00 | 9,50 | 9,00 | 295.000 | 328.000 | 9,0 | 9,9 |
| Magdeburg | 8.000 | 7.000 | 12,25 | 10,80 | 8,50 | 8,50 | 98.000 | 102.000 | 9,4 | 9,8 |
| München | 420.000 | 375.000 | 36,50 | 34,50 | 24,00 | 23,50 | 780.000 | 960.000 | 4,0 | 5,0 |
| Nürnberg | 35.000 | 31.000 | 14,50 | 14,20 | 10,70 | 10,20 | 176.000 | 198.000 | 4,8 | 5,5 |
| Stuttgart | 120.000 | 110.000 | 22,00 | 22,00 | 14,00 | 14,00 | 230.000 | 250.000 | 3,0 | 3,3 |
| DIP-Büromärkte | 2.106.000 | 1.815.000 | 28,30 | 26,80 | 18,90 | 17,30 | 5.849.000 | 6.682.000 | 5,6 | 6,4 |

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH