

Büroimmobilien

Fertigstellungen (m²)		
H1 2015	27.200	
H1 2016	27.300	0 %
Flächenumsatz (m²)		
H1 2015	222.900	
H1 2016	191.600	-14 %
Spitzenmietpreis in 1A-Lagen (€/m²/Monat)		
Q2 2015	26,00	
Q2 2016	26,50	1,9 %
Leerstand (m²)		
Q2 2015	894.900	
Q2 2016	751.000	-16 %
Leerstandsquote		
Q2 2016	8,2 %	

Investmentmarkt

Transaktionsvolumen Gewerbeimmobilien (Mio. Euro)

H1 2015	835	
H1 2016	720	-14 %

Spitzenrenditen

Nettoanfangsrenditen	Q2 2015	Q2 2016	
Lagerflächen/Logistik	5,50	5,25	↓
Büro	4,40	4,10	↓
Fachmarktzentren	5,50	5,10	↓
Fachmärkte	5,80	5,50	↓
Shopping Center	4,40	4,10	↓
Geschäftshäuser	3,95	3,75	↓

Wohnimmobilien

Medianmiete (Euro/m²/Monat)		
H1 2015	9,65	
H1 2016	10,35	7,0 %
Mediankaufpreis für Eigentumswohnungen (Euro/m²)		
H1 2015	3.160	
H1 2016	3.320	5 %

Einzelhandelsimmobilien

Vermietungsvolumen in innerstädtischen 1A-Lagen (m²)		
H1 2015	6.600	
H1 2016	4.300	-35 %
Spitzenmietpreis in 1A-Lagen (Euro/m²/Monat)		
Q2 2015	290	
Q2 2016	290	0,0 %

Logistik-/Industrieimmobilien

Flächenumsatz (m²)		
H1 2015	144.800	
H1 2016	75.000	-48 %
Spitzenmietpreis (Euro/m²/Monat)		
Q2 2015	5,40	
Q2 2016	5,40	0,0 %

Demografische Daten
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder
Stand: Juni 2015



Einwohner

Einwohnerzahl: **606.700**
Bevölkerungsentwicklung 2011-2015: **2,9 %**



Beschäftigung

Anzahl der Beschäftigten: **388.613**
Beschäftigungsentwicklung 2011-2015: **6,1 %**



Tourismus

Besucheraufkommen: **4.403.960**
Besucherentwicklung 2011-2015: **14,6 %**