

## Deutsche DIP-Büromärkte 2016 (vs. 2015) im Überblick, Stand: 20.01.2017

	Büroflächenumsatz* (in m <sup>2</sup> )		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m <sup>2</sup> )		Mittlere Miete City (in EUR/m <sup>2</sup> )		Angebotsreserve (in m <sup>2</sup> )		Leerstandsquote (in %)	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	Ende 2016	Ende 2015	Ende 2016	Ende 2015
Berlin	893.000	854.000	28,00	23,50	19,70	17,20	810.000	1.050.000	4,3	5,7
Bremen	79.000	75.000	12,60	12,50	8,70	8,60	110.000	105.000	3,2	3,1
Dresden	78.000	88.000	12,00	12,00	10,15	8,50	218.000	240.000	8,8	9,7
Düsseldorf	355.000	471.000	26,50	26,00	18,10	17,80	850.000	905.000	9,2	9,7
Essen	89.000	123.000	14,00	14,00	9,90	9,90	183.000	165.000	5,9	5,3
Frankfurt a.M.	546.000	389.000	39,00	39,00	24,40	24,30	1.240.000	1.320.000	10,3	10,9
Hamburg	550.000	540.000	26,00	25,00	18,80	18,10	790.000	800.000	5,6	5,7
Hannover	110.000	120.000	14,60	14,30	10,00	10,00	205.000	235.000	4,6	5,3
Karlsruhe	81.000	78.000	14,00	13,00	12,25	11,50	88.000	90.000	3,7	3,8
Köln	383.000	295.000	21,50	21,30	13,70	13,25	410.000	470.000	5,3	6,1
Leipzig	94.000	102.000	13,00	13,00	9,00	9,00	305.000	350.000	9,0	10,4
Magdeburg	25.000	33.000	10,50	10,80	8,50	8,50	99.000	108.000	9,5	10,4
München	745.000	720.000	35,00	34,50	24,00	23,30	860.000	1.040.000	4,4	5,4
Nürnberg	102.000	62.000	15,00	14,20	10,70	9,80	195.000	195.000	5,4	5,5
Stuttgart	390.000	290.000	22,00	21,00	14,00	14,00	240.000	300.000	3,1	3,9
<b>DIP- Büromärkte</b>	<b>4.520.000</b>	<b>4.240.000</b>	<b>27,00</b>	<b>25,30</b>	<b>18,30</b>	<b>17,30</b>	<b>6.603.000</b>	<b>7.373.000</b>	<b>5,8</b>	<b>6,6</b>

\* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH