

Deutsche DIP-Büromärkte 2017 (vs. 2016) im Überblick, Stand: 22.01.2018

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	Ende 2017	Ende 2016	Ende 2017	Ende 2016
Berlin	930.000	893.000	30,00	28,00	20,00	19,70	560.000	810.000	3,0	4,3
Bremen	92.000	79.000	12,80	12,60	8,80	8,70	115.000	105.000	3,3	3,0
Dresden	105.000	78.000	13,00	12,00	11,00	10,15	190.000	218.000	7,7	8,8
Düsseldorf	451.000	355.000	27,00	26,50	18,40	18,10	780.000	850.000	8,4	9,2
Essen	116.000	89.000	15,00	14,00	10,20	9,90	204.000	183.000	6,5	5,9
Frankfurt a.M.	702.000	546.000	40,00	39,00	26,10	24,40	1.050.000	1.240.000	8,9	10,4
Hamburg	625.000	550.000	26,50	26,00	19,10	18,80	680.000	790.000	4,8	5,6
Hannover	98.000	110.000	15,00	14,60	10,50	10,00	165.000	205.000	3,7	4,6
Karlsruhe	84.000	81.000	15,00	14,00	13,00	12,25	83.000	88.000	3,4	3,7
Köln	306.000	383.000	21,70	21,50	14,20	13,70	290.000	410.000	3,7	5,3
Leipzig	158.000	94.000	13,00	13,00	9,50	9,00	265.000	305.000	8,1	9,3
Magdeburg	18.500	25.000	12,25	10,80	8,50	8,50	91.000	99.000	8,7	9,5
München	960.000	745.000	36,50	35,00	24,70	24,00	690.000	860.000	3,5	4,4
Nürnberg	100.000	102.000	15,00	15,00	11,50	10,70	150.000	195.000	4,1	5,4
Stuttgart	300.000	390.000	23,00	22,00	16,00	14,00	180.000	240.000	2,3	3,1
DIP-Büromärkte	5.045.500	4.520.000	28,60	27,00	19,40	18,30	5.493.000	6.598.000	4,9	5,9

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH