

## Deutsche DIP-Büromärkte I.-III. Quartal 2017 (vs. I.-III. Q. 2016) im Überblick, Stand: 30.09.2017

	Büroflächenumsatz* (in m <sup>2</sup> )		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m <sup>2</sup> )		Mittlere Miete City (in EUR/m <sup>2</sup> )		Angebotsreserve (in m <sup>2</sup> )		Leerstandsquote (in %)	
	I.-III. Q. 2017	I.-III. Q. 2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
<b>Berlin</b>	<b>616.000</b>	566.000	<b>29,50</b>	25,50	<b>19,20</b>	19,00	<b>690.000</b>	873.000	<b>3,7</b>	4,7
<b>Dresden</b>	<b>65.000</b>	58.000	<b>12,50</b>	12,00	<b>10,20</b>	10,10	<b>192.000</b>	223.000	<b>7,7</b>	9,1
<b>Düsseldorf</b>	<b>351.000</b>	298.000	<b>26,50</b>	26,50	<b>18,50</b>	18,10	<b>780.000</b>	850.000	<b>8,4</b>	9,1
<b>Essen</b>	<b>73.000</b>	61.000	<b>15,00</b>	14,00	<b>10,00</b>	9,90	<b>196.000</b>	164.000	<b>6,3</b>	5,3
<b>Frankfurt a. M.</b>	<b>413.000</b>	371.000	<b>40,00</b>	39,00	<b>25,70</b>	23,30	<b>1.100.000</b>	1.250.000	<b>9,3</b>	10,4
<b>Hamburg</b>	<b>450.000</b>	410.000	<b>26,00</b>	25,00	<b>18,80</b>	18,50	<b>680.000</b>	790.000	<b>4,8</b>	5,6
<b>Karlsruhe</b>	<b>60.000</b>	58.000	<b>15,00</b>	14,00	<b>13,00</b>	12,00	<b>90.000</b>	88.000	<b>3,8</b>	3,7
<b>Köln</b>	<b>225.000</b>	270.000	<b>21,70</b>	21,50	<b>13,90</b>	13,60	<b>367.000</b>	430.000	<b>4,7</b>	5,6
<b>Leipzig</b>	<b>94.000</b>	66.000	<b>13,00</b>	12,50	<b>9,70</b>	9,00	<b>290.000</b>	316.000	<b>8,8</b>	9,6
<b>Magdeburg</b>	<b>12.500</b>	16.500	<b>12,25</b>	10,80	<b>8,50</b>	8,30	<b>95.000</b>	98.500	<b>9,1</b>	9,4
<b>München</b>	<b>600.000</b>	550.000	<b>36,50</b>	34,50	<b>24,00</b>	23,50	<b>765.000</b>	880.000	<b>3,9</b>	4,6
<b>Nürnberg</b>	<b>71.000</b>	46.500	<b>14,50</b>	14,20	<b>12,50</b>	9,80	<b>140.000</b>	210.000	<b>3,9</b>	5,8
<b>Stuttgart</b>	<b>190.000</b>	255.000	<b>23,50</b>	22,00	<b>15,00</b>	14,00	<b>200.000</b>	250.000	<b>2,6</b>	3,3
<b>DIP-Büromärkte</b>	<b>3.220.500</b>	3.026.000	<b>28,60</b>	26,90	<b>19,20</b>	17,20	<b>5.585.000</b>	6.422.500	<b>5,3</b>	6,1

\* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH