

Grand Central Düsseldorf - CATELLA vermietet an prizeotel

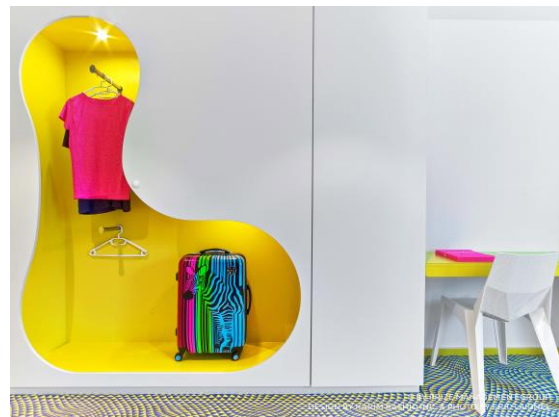
Für das neue Stadtquartier Grand Central Düsseldorf entsteht ein modernes Design-Hotel der Marke prizeotel mit 250 Zimmern. Die Fertigstellung ist für 2022 geplant. Catella hat den langfristigen Mietvertrag mit dem zur Rezidor-Gruppe gehörenden Betreiber Ende letzter Woche unterzeichnet und damit den Startschuss für eine der vielfältigen, lebensnahen Nutzungsarten im neuen Stadtquartier Grand Central Düsseldorf gegeben.

„Wir haben uns nach reiflicher Prüfung für prizeotel entschieden, weil wir für dieses urbane wie innovative Quartier nicht ein „08/15“-Konzept brauchen können.“ betont Klaus Franken, Geschäftsführer der Catella Project Management. „Grand Central wird unvergleichlich sein und deshalb muss das Hotel ebenfalls außergewöhnlich und besonders gut sein – beides bietet prizeotel“.

Der Star-Designer Karim Rashid übernimmt die Gestaltung des Hotels bis ins Detail. Die besondere Architektur kommt vom Star-Architekten Jürgen Mayer H. – zwei weltweite anerkannte Künstler schaffen gemeinsam für die Landeshauptstadt Düsseldorf eine attraktives Aushängeschild am Eingang zum Grand Central und an der Schnittstelle von Hauptbahnhof und Kulturmeile wie Capitol-Theater und Tanzhaus NRW.



Innenansichten vom prizeotel in Hannover



„Wie das Grand Central an sich steht dieses Konzept für Wertigkeit und Kreativität ohne dabei „unbezahlbar“ zu werden“ freut sich Klaus Franken. prizeotel besetzt das Segment der Economy-Design-Hotels in Ergänzung zu den beiden ebenfalls zur Rezidor-Gruppe gehörenden Nobel-Hotels Radisson Blu im Medienhafen und Kennedy-Viertel in Düsseldorf.

Die Catella Group zählt zu den führenden Unternehmen in den europäischen Immobilienmärkten. Unsere Stärke liegt im Bereich der immobilienbezogenen Corporate Finance. Catella in Deutschland ist bundesweit aktiv und spezialisiert auf die Betreuung von Immobilieninvestitionen und Portfolio-Beratung sowie auf die Bereiche Projektentwicklungsmanagement und Vermietung. Die Breite unseres Leistungsspektrums ermöglicht es uns, alle Phasen eines Immobilienengagements erfolgreich zu begleiten.

Die Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Dies ist die Aufgabe von Catella Project Management, die geschäftsbesorgend für die jeweiligen Projektgesellschaften tätig ist.

Weitere Informationen unter: www.catella.de

Düsseldorf, 24. Januar 2018

„Für die Menschen, die im Grand Central leben werden, ist das Hotel die „gute Stube“, wo man nicht nur seinen Besuch kostengünstig übernachten lassen kann, sondern wo sich ein Treffpunkt für das Quartier entwickeln wird“ unterstreicht Klaus Franken die Bedeutung für das gesamte Quartier. Das Erdgeschoss wird nämlich bewusst geöffnet, damit die einladende Gastronomie nicht etwa nur Hotelgästen vorbehalten bleibt. prizeotel dient in vielfältiger Weise dem Quartier und den Menschen vor Ort. Klaus Franken: „Klassische Hotels kümmern sich allein um die (auswärtigen) Gäste – prizeotel öffnet sich für Quartier und Düsseldorf – das nennen wir gelungene Willkommenskultur.“

Über das Projekt Grand Central Düsseldorf

Mit dem Projekt „Grand Central“ entstehen am Düsseldorfer Hauptbahnhof über 1.000 Miet- und Eigentumswohnungen für Menschen in allen Lebensphasen. Ergänzt um viel Gastronomie, Einzelhandel, Hotel, Fitness sowie Kindertagesstätten entstehen beste Voraussetzungen für eine innovative und nachhaltige Quartiersentwicklung. Dinge des täglichen Bedarfs und jegliche Nahversorgung lassen sich auf kurzem Wege oder direkt im Quartier problemlos erledigen. Das Quartiersmanagement bietet Bewohnern und Nachbarn hilfreichen Service, der das Leben leichter und angenehmer macht. In direkter Nachbarschaft zum Tanzhaus NRW, dem Capitol-Theater und zum Bürgerpark wird ein vielfältiges Angebot an Kultur & Freizeit geboten. Die weitläufigen und großzügig begrünt Innenhöfe werden eine hohe Aufenthaltsqualität bieten wie auch die geplante Quartiersmitte, die zum Verweilen, Entspannen und zur Begegnung mit Nachbarn und Freunden einlädt.

Keyfacts:

| | |
|-----------------------|--|
| Investitionsvolumen: | 500 Mio. Euro |
| Baustart: | 2018 |
| Fertigstellung: | ab 2020 |
| Anzahl der Wohnungen: | über 1.000 |
| Wohnungsgrößen: | 1-5 Zimmer sowie familiengerechte „Townhouse“-Konzepte, |
| Nutzungen: | Wohnen im Hochhaus, Gefördertes Wohnen, Preisgedämpftes Wohnen, Hotel, Supermarkt, Kindertagesstätten, Wohnen für Senioren, Tagespflege, Gastronomie- und Handelsangebote, Services und Dienstleistungen |

Kontakt:

Klaus Franken
Catella Project Management GmbH
Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf
+49 211 9099 35 10
klaus.franken@catella.de

Die Catella Group zählt zu den führenden Unternehmen in den europäischen Immobilienmärkten. Unsere Stärke liegt im Bereich der immobilienbezogenen Corporate Finance. Catella in Deutschland ist bundesweit aktiv und spezialisiert auf die Betreuung von Immobilieninvestitionen und Portfolio-Beratung sowie auf die Bereiche Projektentwicklungsmanagement und Vermietung. Die Breite unseres Leistungsspektrums ermöglicht es uns, alle Phasen eines Immobilienengagements erfolgreich zu begleiten.

Die Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Dies ist die Aufgabe von Catella Project Management, die geschäftsbesorgend für die jeweiligen Projektgesellschaften tätig ist.

Weitere Informationen unter: www.catella.de

PRESSEMELDUNG

Düsseldorf, 24. Januar 2018



Grand Central Düsseldorf

Die Catella Group zählt zu den führenden Unternehmen in den europäischen Immobilienmärkten. Unsere Stärke liegt im Bereich der immobilienbezogenen Corporate Finance. Catella in Deutschland ist bundesweit aktiv und spezialisiert auf die Betreuung von Immobilieninvestitionen und Portfolio-Beratung sowie auf die Bereiche Projektentwicklungsmanagement und Vermietung. Die Breite unseres Leistungsspektrums ermöglicht es uns, alle Phasen eines Immobilienengagements erfolgreich zu begleiten.

Die Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Dies ist die Aufgabe von Catella Project Management, die geschäftsbesorgend für die jeweiligen Projektgesellschaften tätig ist.

Weitere Informationen unter: www.catella.de