

Exposé Living Westfalia

Westfalenstraße 46 - 48
40472 Düsseldorf - Rath

Hintergrund

Das Projekt LIVING WESTFALIA befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Rath an der Westfalenstraße und soll als Generationenhaus sowohl Singles, Studenten und junge Paare als auch Familien und Senioren ansprechen, die in einem trendigen und urbanen Umfeld leben möchten. Insbesondere die Nähe zum neu entstandenen Campus der Fachhochschule an der Münsterstraße im Stadtteil Derendorf wird die Nachfrage nach adäquatem Wohnraum auch in Düsseldorf-Rath weiter verstärken.

In den zwei Gebäudekörpern des Projektes LIVING WESTFALIA ist ein Wohnungsmix geplant, der Geschosswohnungen mit überwiegend kompakten 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen vorsieht. Ergänzend werden 1- bzw. 4-Zimmer-Wohnungen realisiert.

Im Bereich der Westfalenstraße und an der Ecke zum öffentlichen Park wird im Erdgeschoss eine zusätzliche gewerbliche Nutzung integriert. Bevorzugt wird hierbei zum Beispiel ein Bäcker mit einem kleinen Café, um die Aufenthaltsqualität weiter zu erhöhen. Prägendes architektonisches Stilelement der Projektentwicklung LIVING WESTFALIA ist der mäandrisch verlaufende Balkon.

Termine

Bauantragseinreichung: Q1 2018

Baubeginn: Q3 2018

Fertigstellung: Anfang 2020

Objekt

Standort: Westfalenstraße 46-48
40472 Düsseldorf-Rath

Nutzung: Wohnen (ETW, freifinanziert, mietpreisgedämpft), Gewerbe

Flächen (ca.): BGF 11.650 m²
Wohnfläche 8.250 m²
Gewerbe 170 m²

Wohneinheiten: 113

Gewerbbeeinheiten: 2

Stellplätze: 82

6B47 GERMANY GMBH

Die 6B47 Gruppe entwickelt seit 2008 erfolgreich deutschlandweit Wohnungsbauprojekte, Büro- und Geschäftshäuser, Handelsimmobilien sowie Hotels. Weitere Informationen finden Sie unter www.6B47.de.



KONTAKT

6B47 Germany GmbH
Kai-Uwe Ludwig | Vorsitzender der Geschäftsführung | CEO
ludwig@6B47.de | +49 211 280647-30
Heinrich-Heine-Allee 12 | 40213 Düsseldorf

6B47 Germany GmbH
Nicole Nagel | Leitung kfm. Projektentwicklung
nagel@6B47.de | +49 211 280647-31
Heinrich-Heine-Allee 12 | 40213 Düsseldorf

6B47
GERMANY