

# IMMERMANNSTRASSE 23

## Faktenblatt



Standort:	Immermannstraße 23, Düsseldorf
Nutzung:	Gewerbe, Hotel
Projektstatus:	Fertigstellung 2016
Fläche:	8.000 m <sup>2</sup> Gesamtfläche (BGF) 190 m <sup>2</sup> Gewerbe
Hotelzimmer:	177
Stellplätze:	28
Gesamtinvestition:	35 Millionen €

### Objekt

Im japanischen Viertel der Landeshauptstadt Düsseldorf an der Immermannstraße 23 befindet sich ein neues innerstädtisches 4\*\*\*\*-Hotel, dessen Hotelbetreiber und Pächter die Lindner Hotels AG ist und ihr deutschlandweit erstes Boutique-Hotel unter der Marke „me and all hotels“ mit insgesamt 177 Hotelzimmern führt. Ergänzt wird das Hotel durch das Otomo Restaurant mit einem kulinarischen Angebot an japanischen Spezialitäten und Sushi-Kreationen.

Das bestehende Hochhausgebäude wurde komplett entkernt und vollumfänglich neu ausgebaut. Der Gebäudeteil zur Oststraße wurde nach dem Abriss durch einen Neubau mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss ersetzt.

Die Immermannstraße fungiert in Düsseldorf als zentrale Verbindungsachse zwischen dem Hauptbahnhof und der Düsseldorfer Innenstadt. In fußläufiger Entfernung liegt die berühmte Kö mit der angrenzenden Altstadt. Im Jahr 2013 erfolgte der Abriss des sogenannten „Tausendfüßlers“ – einer Autohochstraße, die zuvor eine Zäsur durch die Innenstadt darstellte. Infolgedessen ergab sich mit dem Bau des Kö-Bogens eine erhebliche innerstädtische Aufwertung, die auch in der Zukunft positive Effekte auf den Standort „Immermannstraße“ ausüben wird.

Das Hotelprojekt wurde nach der erfolgreichen Fertigstellung 2016 an einen institutionellen Investor verkauft.