

Fact Sheet

Projekt: Heinrich–Heine–Allee 20-22, 40213 Düsseldorf

- mitten im CBD - Treffpunkt von Kunst, Kultur und Business -

Projektplanung

Die 6B47 Germany GmbH plant an dem Standort eine Office-/Retail-/Gastro-Projektentwicklung mit Alleinstellungsmerkmal an einen der prominentesten und repräsentativsten Adressen in Düsseldorf. In dem Neubau werden hochmoderne und top ausgestattete Büroflächen durch hochwertige Retail-/Gastro-Flächen im Erdgeschoss komplettiert.

Das Projekt bereichert die Heinrich-Heine-Allee sowie den Düsseldorfer CBD um ein weiteres einzigartiges Immobilienprojekt, welches sich durch seine attraktive und zeitlose Architektur perfekt in die Umgebungsbebauung eingliedert und damit den gesamten Mikrostandort zusätzlich aufwertet.

Die Planung des Projekts erfolgt durch das Düsseldorfer Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH + Co. KG.

Lagemerkmale

Die Heinrich Heine-Allee verbindet die Innenstadt von Düsseldorf mit dem renommierten Wohnviertel „Düsseldorf-Oberkassel“ auf der gegenüberliegenden Rheinseite. Zudem zeichnet sich die Heinrich-Heine-Allee durch ihre unmittelbare Nachbarschaft zur Düsseldorfer Altstadt, dem Bankenviertel und der Königsallee, eine der bekanntesten und am stärksten frequentierten Einkaufsstraße Deutschlands, aus. Darüber hinaus befindet sich der Hofgarten in fußläufiger Entfernung zum Projektstandort und bietet, gepaart mit einer hervorragenden ÖPNV-Anbindung und einem breiten gastronomischen Angebot, alle Voraussetzungen für einen modernen, integrierten und nachhaltigen Bürostandort, welcher auch als neuer Firmensitz fungieren kann.

Eckdaten

Adresse: Heinrich-Heine-Allee 20-22
40213 Düsseldorf

Nutzung: Bürogebäude mit Retail-
/Gastroflächen

Flächen (ca.):

| | |
|--------|----------------------|
| BGF | 3.412 m ² |
| Büro | 2.438 m ² |
| Retail | 445 m ² |

Stellplätze (ca.): 54 Stück

Zeitschiene

Bauantragseinreichung: voraus. 2.Quartal 2018

Baubeginn: voraus. 4.Quartal 2018

Fertigstellung: voraus. 2.Quartal 2020

6B47 GERMANY GMBH

Die 6B47 Gruppe entwickelt seit 2008 erfolgreich deutschlandweit Wohnungsbauprojekte, Büro- und Geschäftshäuser, Handelsimmobilien sowie Hotels. Weitere Informationen finden Sie unter www.6B47.de.

KONTAKT

6B47 Germany GmbH
Kai-Uwe Ludwig | Vorsitzender der Geschäftsführung | CEO
ludwig@6B47.de | +49 211 280647-30
Heinrich-Heine-Allee 12 | 40213 Düsseldorf

6B47 Germany GmbH
Nicole Nagel | Leitung kfm. Projektentwicklung
nagel@6B47.de | +49 211 280647-31
Heinrich-Heine-Allee 12 | 40213 Düsseldorf

