

# OKZITAN

## Faktenblatt



Standort:	Toulouser Allee 2+4, Düsseldorf
Nutzung:	Büro, Hotel
Projektstatus:	Fertigstellung 2015
Fläche:	6.000 m <sup>2</sup> Gesamtfläche (BGF) 3.000 m <sup>2</sup> Hotel (BGF) 3.000 m <sup>2</sup> Büro (BGF)
Hotelzimmer:	99
Stellplätze:	85
Gesamtinvestition:	17 Millionen €

### Objekt

Das Projekt OKZITAN befindet sich in Düsseldorf in der Toulouser Allee 2+4 und bildet über diese den südlichen Eintritt in das Entwicklungsgebiet „Le Quartier Central“.

Das Gebäudeensemble OKZITAN besteht aus zwei Baukörpern: einem Hotel mit 99 Zimmern und 3.000 m<sup>2</sup> moderner Bürofläche. Die expandierende Hotelkette B&B hat als Pächter bereits am 24.10.2015 mit dem offiziellen Hotelbetrieb begonnen. Für den Büroneubau erfolgte die Übergabe an den Ankermieter Taskom am 14.11.2015.

Das Projekt wurde nach seiner Fertigstellung erfolgreich an einen institutionellen Investor verkauft.