



Verkauf des Phönix Centers

Fürth

Projekt

Das „Phönix Center“ in Fürth hat eine Mietfläche von insgesamt 20.000 qm und ist vollvermietet. Mieter sind unter anderem die EDEKA-Handelsgruppe, C&A, TAKKO, Deichmann, dm sowie Charles Vögele. Die Immobilie mit einem Investitionsvolumen von rund 35 Millionen Euro wurde 2000 erbaut und 2011 erweitert.

Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat AXA Investment Managers beim Verkauf des "Phönix Center" in Fürth für die Fondsgesellschaft Property Trust Fuerth S.à r.l. rechtlich beraten. Käufer ist die Hahn Gruppe, die den Fachmarkt im Wege eines Asset Deals für den institutionellen Hahn FCP-FIS German Retail Fund erworben hat.

Auftraggeber



AXA Investment Managers

Projektverantwortliche

Dr. Peter Zimmermann,
Martina Schaffer,
Kathrin T. Paulet
Dr. Marc P. Scheunemann, LL.M.

Auftrag

Vertragsgestaltung und -verhandlung sowie Transaktionskoordination und -begleitung, Due Diligence sowie steuerliche Beratung.