Moskauer Straße –
Neues Hotel für die Landeshauptstadt

Angrenzend an das geplante Stadtviertel „Grand Central“ in Düsseldorf entsteht an dem Kreuzungsbereich Moskauer Straße / Erkrather Straße ein neues Hotel der 3-Sterne Kategorie. Der markante Entwurf von slapa oberholz pszczulny | sop architekten bildet den städtebaulichen Abschluss des emporwachsenden, neuen Stadtteils.

Der geschwungene Baukörper folgt der Kurve des vor ihm liegenden Straßenverlaufes und markiert eine platzähnliche Aufweitung zum gegenüberliegenden Quartier. Die abgerundete Form des Gebäudes wird durch versetzt angeordnete Elemente der mattglänzenden Metallfassade betont, die sich wie schmale Glieder eines Bandes aneinanderreihen. Die geplante vollverglaste Fassade des 4,50 Meter hohen Erdgeschosses erzeugt weitere Aufmerksamkeit und bildet fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum.

Den Hotelneubau wird von der UBM Developement Deutschland GmbH (vormals Münchner Grund) – eine Tochtergesellschaft der UBM Development AG – zusammen mit der Munich Hotel Projekt GmbH, Tochter der Lambert Immobilien GmbH, entwickelt und ein Holiday Inn Express mit 455 modern und komfortabel ausgestatteten Zimmern beherbergen.

Eine Tiefgarage bietet Platz für 122 Stellplätze auf zwei Ebenen. Sämtliche Dachflächen werden extensiv begrünt. Das Hotelprojekt soll eine DGNB-Gold Zertifizierung erhalten.

Das Viertel rund um das ehemalige Postgelände zeichnet sich durch seine Lebendigkeit sowie die gute Lage zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof aus. Das grenzenlose Angebot an nahegelegenen kulturellen Einrichtungen bietet für die Gäste des Hotels an der Moskauer Straße einen besonderen Anreiz.

Projektdaten

Standort	Düsseldorf
Bauherr	German Hotel Invest IV GmbH & Co. KG, ein Joint Venture aus UBM Development Deutschland GmbH und Munich Hotel Projekt GmbH
BGF	ca. 16.800 m² o.i.
Hotel	Holiday Inn Express, 3 Sterne, 455 Zimmer
Tiefgarage	122 Stellplätze

über sop architekten

Die Architekten J.M. Slapa, H. Oberholz und Z. Pszczulny entwickeln und realisieren seit rund 30 Jahren gemeinsam Bauwerke in den Bereichen Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie- und Wohnungsbau sowie Flughäfen, Sportstätten oder Einrichtungen für Lehre und Forschung.
Das international tätige Architekturbüro sop architekten mit rund 90 Mitarbeitern und Sitz in Düsseldorf steht für eine klare, zeitlose Architektursprache und für die ganzheitliche Betrachtung eines Bauwerks bis ins letzte Detail. Dazu zählt die städtebauliche Analyse ebenso, wie die Revitalisierung von Bestandsobjekten, eine qualifizierte Ausführungsplanung und Bauleitung, eine durchdachte Innenarchitektur oder die Verantwortung für nachhaltiges Bauen.

Mit Bauten wie dem Gap 15, dem Hyatt Hotel im Medienhafen, der Esprit Arena oder dem neuen Düsseldorfer Flughafen hat sop architekten das Gesicht Düsseldorfs stark beeinflusst. Das Orjin Maslak in Istanbul oder das EM-Stadion in Breslau zählen zu den internationalen Referenzen des Büros. Deutschlandweit entstehen derzeit das Campustower Wohngebäude in der Hafencity Hamburg, die Neue Messe Essen oder das trivago Headquarter im Düsseldorfer Medienhafen.

über UBM Development

UBM Development Deutschland GmbH (vormals Münchner Grund) ist eine Tochter der UBM Development AG, dem führenden Hotelentwickler in Europa. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der strategische Fokus von UBM Development liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet. www.ubm.at

Pressekontakt

slapa oberholz pszczulny I architekten
Lana Slapa
Karl-Arnold-Platz 1 I 40474 Düsseldorf I Germany
Tel. +49(0)211.5772262 I Fax + 49(0)211.5772221
lana.slapa@sop-architekten.de I www.sop-architekten.de

UBM Development Deutschland GmbH
Sven Hoffmann
Geschäftsführung
Tel.: +49 930 299 255
Email: deutschland@ubm-development.com