Case Study: Immobilien-Brückenfinanzierung

Highlights

September 2017

25.000.000 €

Immobilien-Brückenfinanzierung

Finanzier

IKB Deutsche Industriebank

- Ablösung einer Bestandsfinanzierung und Refinanzierung der eingesetzten Gesellschafterdarlehen
- Das Gesamtfinanzierungsvolumen beträgt 25 Mio. € bei einer Laufzeit von drei Jahren. Anschließend wird das Engagement in ein langfristiges Investment übertragen
- Aufnahme und Vertiefung der Geschäftsbeziehung mit der Immobiliengruppe Krause aus Bayreuth
- Positionierung der IKB als Finanzier von Fachmärkten und Einkaufszentren mit einem etablierten und leistungsstarken Projektpartner.

Finanzierungsanlass

- Umfinanzierung der Elbgalerie, die durch die Firmengruppe Krause errichtet und in den letzten Jahren umfassend modernisiert sowie um eine Etage aufgestockt wurde
- Die Immobilie verfügt über langfristige Mietverträge mit größtenteils namhaften Mietern.

Kunde

Unternehmen	Firmengruppe Krause
Branche	Immobilienprojektentwicklung und -verwaltung
Beschreibung	▪ Die Firmengruppe Krause mit dem Sitz in Bayreuth steht seit über 30 Jahren für solide und fundierte Projektentwicklung bei Wohn- und Gewerbe-immobilien unter der Leitung von Harry Krause ▪ Das Leistungsspektrum umfasst Planung, Realisierung und Management der bundesweiten Projekte ▪ Exzellente Netzwerke erleichtern dem Unternehmen den Zugang zum Markt.

Transaktionsübersicht

- Darlehensmittel in Höhe von 25 Mio. €, Laufzeit 3 Jahre
- Schnelle und objektorientierte Bewertung und Strukturierung
- Kreditentscheidung und Auszahlung innerhalb weniger Wochen nach Mandatierung.