

FLOAT

Franziusstraße 2-4

Faktenblatt



Im Düsseldorfer Medienhafen errichtet die IMMOFINANZ mit FLOAT einen mehrteiligen Bürokomplex. FLOAT ist ein aus sechs Gebäudeteilen bestehendes Ensemble: Die einzelnen Baukörper verfügen über polygonale Grundrisse und werden über ein im Süden angeordnetes Verbindungsbauwerk, die Passerelle, miteinander verbunden. Der Name FLOAT spiegelt das Architekturkonzept von Renzo Piano wider, der für die einzelnen Gebäude und deren Zusammenspiel Eisschollen vor Augen hatte. Im Endausbau wird FLOAT über mehr als 30.000 m² vermietbare Fläche verfügen, die Fertigstellung ist für Mitte 2018 geplant. Der Energieanbieter Uniper AG, eine 100%-Tochter der E.ON SE, wird rund 28.000 m² und somit die gesamte Bürofläche des Gebäudes anmieten.

- Bürogebäude
- Vermietung
- Gebäudegröße BGF: ca. 36.900 m²
- Mietfläche GESAMT: ca. 30.900 m²
- EG-Mietfläche: 3.250 m²
- Parkplätze (Tiefgarage) 750
- Verfügbar: 2018

IMMOFINANZ

Wienerbergstraße 11
1100 Vienna, Austria
www.immofinanz.com

Daniela Michel-Hendemann

Senior Asset Manager
Telefon +49 (0)221 92285-2966
Telefax +49 (0)221 92285-100
Mobil +49 (0)151 65644295
daniela.michel-hendemann@immofinanz.com