



TONIQ2

Wanheimer Straße 72-72a

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Heinrichstraße 169

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

NRW Développement sa

Geplante Fertigstellung: Q4 2026

DUO (Revitalisierung Tower)

Luise-Rainer-Straße 5 – 11

Gesamtmietfläche:

Eigentümer/Investor:

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Germany GmbH

Büromietfläche: 8.250 m²

CBRE Investment Management

Geplante Fertigstellung: Q4 2025

Erweiterungsneubau Landtag

NRW Platz des Landtags 1

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

UBM Development Deutschland

Geplante Fertigstellung: Q1 2027

ANTEON

Anteon Immobilien GmbH &

Telefon +49 (0)211 585889-76

Mobil +49 (0) 172 96 88 863

Co. KG - Robert Kleinhans

Ernst-Schneider-Platz 1

r.kleinhans@anteon.de

40212 Düsseldorf

www.anteon.de

deutschebahn.com

Geplanter Baubeginn: Q4 2024

circa 12.000 m²

GmbH

Der Präsident des Landtags NRW

Geplanter Baubeginn: Q2 2025

29.017 m² (R)

Bürofläche:

Timber Port

Holzstraße 12

6.432 m² (NUF 2)

20.000 m²

Geplante Fertigstellung: Q3 2024

Königsallee <u>56/Ecke Steinstraße</u>

circa 34.600 m²

Quantum

SEVENS

13.800 m²

12.600 m²

Büromietfläche:

LANGEN Immobiliengruppe

Geplante Fertigstellung: Q3 2024

circa 50.000 m²

Büromietfläche:

circa 26.000 m²

PULSAR

VIA ONE

Hamborner Straße 34

Gebäudegröße (BGF):

13.300 m² (oberirdisch)

Eigentümer/Investor:

Georg-Glock-Straße 14

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Büromietfläche: circa 13.000 m²

circa 21.000 m²

MOMENI Gruppe

voraussichtlich 2024

Worringer Straße 2-4

Gesamtmietfläche:

Ansprechpartner Vermietung:

LYNR Immobilienwerte GmbH

Geplante Fertigstellung: Q1 2025

Gebäudegröße (BGF):

Büromietfläche (BGF):

Eigentümer/Investor:

Art-Invest Real Estate

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

(Joint Venture aus Catella und dem WPV)

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Büromietfläche:

circa 25.600 m² (oberirdisch)

circa 22.500 m² (oberirdisch)

CODIC Development GmbH

Geplante Fertigstellung: ab 2028

10

ATENOR

Friedrichstraße 82

40217 Düsseldorf

pulsar@atenor.eu

www.atenor.eu

KöTower 106 CW GmbH & Co. KG

circa 27.000 m²

Büromietfläche:

circa 21.000 m²

5YN3RGY

Plockstraße 60

35

circa 9.200 m² (oberirdisch)

Geplante Fertigstellung: Q3 2026

circa 10.250 m²

circa 2.113 m²

Walzstahlhaus

AAAAAAAA.

KöTower

Königsallee 106

Kasernenstraße 36

Fertigstellung

(ein Projekt von Indigo Invest)

LYGHT

10

18

26

34

11.400 m² nach GIF (oberirdisch)

Objekt Düsseldorf B.V. & Co. KG

Büromietfläche:

Frame

Theodorstraße/Zum Gut Heiligendonk

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Heinrich-Heine-Allee 14

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Fertigstellung: Q3 2024

Konrad-Adenauer-Platz 14

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

harbour properties

Völklinger Straße 24

Baubeginn: 2026

Büromietfläche:

24.000 m²

22.300 m²

MarkONE

circa 30.000 m²

DB InfraGO AG

Pier One

Kesselstraße

Büromietfläche: 1.428 m²

Grundstücksgemeinschaft Heine 14

2.143 m²

AND NO.

20

Baubeginn: Q2/2025

Heine 14

circa 20.100 m² (oberirdisch)

STRABAG Real Estate GmbH

Büromietfläche: 17.000 m²

Industrieterrains Düsseldorf-

ALEA Offices Schwannstraße 27

Reisholz Aktiengesellschaft

4.878 m²

Gebäudegröße (BGF): 80.000 m² Büromietfläche: 69.000 m² **Eigentümer/Investor: EUREF AG**

Geplante Fertigstellung: 2025



Gebäudegröße (BGF): circa 13.000 m² Büromietfläche circa 10.000 m² **Eigentümer/Investor:** PAMERA/E.T. Myer Baubeginn: circa Q1 2026

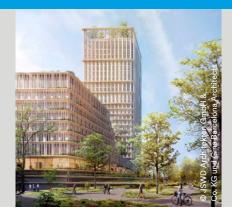


Gebäudegröße (BGF): circa 36.500 m² Büromietfläche: circa 26.000 m² Eigentümer/Investor: Deutsche Rückversicherung AG und VöV Rückversicherung KöR Geplante Fertigstellung: ab Q1/2026



circa 29.000 m² (oberirdisch) Büromietfläche: circa 12.000 m² **Eigentümer/Investor: B&L** Gruppe Geplante Fertigstellung: 2028

Verwaltungszentrum für die Landesregierung Nordrhein-Westfalen Haroldstraße 5



circa 60.000 m² (oberirdisch) Eigentümer/Investor: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Düsseldorf



Gebäudegröße (BGF): circa 30.000 m² Büromietfläche: circa 19.000 m² **Eigentümer/Investor:** MOMENI Gruppe Geplante Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2026

Kontakte zu den Projekten

ABG

ABG Real Estate Group

info@abg-group.de

www.abg-group.de

Gustav-Heinemann-Ufer 88 a

Telefon +49 (0)221 46013-0

3e

Cornelius Asset GmbH

Gerhard-Domagk-Straße 4

Telefon +49 (0)211 99436-800

corneliusstrasse@3ecapital.de

Hans J. Even

40474 Düsseldorf

www.3ecapital.de

www.the-cor-dus.de

Karen Proff

50968 Köln

ABROS Eins

ABROS Eins GmbH & Co. KG Mark Aengevelt Kennedydamm 55/Roßstraße 40476 Düsseldorf mark@aengevelt.com www.aengevelt.com

cuberealestate

DB InfraGO

DB InfraGO AG Washingtonplatz 2 10557 Berlin obiektentwicklung-planung@

NRW www.deutschebahn.com

Der Präsident des Landtags Platz des Landtags 1 40221 Düsseldorf Referat II.B.3 Inw-erw@landtag.nrw.de www.landtag.nrw.de

Landtag Nordrhein-Westfalen

ART INVEST

Telefon +49 (0)221 270579-00

Art-Invest Real Estate

Am Kabellager 11 – 13

koeln@art-invest.de

www.art-invest.de

Anna Wortman

51063 Köln

22, 27

Tobias Prudlo Geschäftsführer Immobilien Telefon +49 (0)211 4554-01 info@deutscherueck.de www.deutscherueck.de

Deutsche Rückversicherung AG und VöV Rückversicherung KöR Hansaallee 177, 40549 Düsseldor

AENOR

Telefon +49 (0)211 95074456

Deutsche Rück

Mehmet Topuk Vogelsanger Weg 157 40470 Düsseldor

Gebäudegröße (BGF): 18.285 m² Büromietfläche: 14.846 m²

Eigentümer/Investor: Objektgesellschaft Völklinger Straße GmbH/gentes Gruppe

Gebäudegröße (BGF): 10.760 m²

BLACKBEAR REAL ESTATE

Blackbear Real Estate GmbH

Telefon +49 (0)211 52098010

Œ

FACTORY

Uwe Willer

Herzogstraße 18

40217 Düsseldor

willer@bbreal.de

www.bbreal.de

36

Büromietfläche: 7.770 m² (NUF) **Eigentümer/Investor:**

EK 401 GmbH & Co. KG Geplanter Baubeginn: ab Q2 2025

Black Horse Properties GmbH

Torsten Schreiber, Frank Wieling

Telefon +49 (0)211 175205217

EUREF Campus

* Düsseldori

EUREF-Campus Düsseldorf

Telefon +49 (0)211 94252670

www.duesseldorf.euref.de

Jörg Philippi-Gerle

EUREF-Campus 1

40472 Düsseldorf

joerg.gerle@euref.de

buero@deiker-hoefe.de

www.deiker-hoefe.de

Steinstraße 1-3

40212 Düsseldorf

BOB.Düsseldorf Airport City

Klaus-Bungert-Straße 10

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

BOB.Düsseldorf Airport City

NEW HEART on the block

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Baubeginn: Frühjahr 2026

PANDION OFFICEHOME

Oststraße Oststraße 34

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Nordrhein-Westfalen

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb

NRW, Niederlassung Düsseldorf

CORPORATE LAB am FACTORY

CAMPUS Erkrather Straße 391

circa 9.900 m²

Landeshauptstadt Düsseldorf

Geplante Fertigstellung: 2030

Neubau Landesrechnungshof

(LRH NRW) Werdener Straße 5

circa 106.000 m²

IPM (Bauherr)

Büromietfläche: circa 11.300 m²

PANDION Real Estate GmbH

Geplante Fertigstellung: 2028

TVG - Neubau Technisches Verwal-

tungsgebäude Moskauer Straße 23

12.500 m²

Büromietfläche: circa 40.000 m²

die developer Projektentwicklung

circa 66.000 m²

GmbH

13

Hans-Böckler-Straße 37/39

Büromietfläche: circa 8.800 m²

circa 9.800 m²

GmbH

Deiker Höfe

Mietfläche

circa 12.500 m²

YORCKS Campus

Yorckstraße 19 – 23

Gebäudegröße (BGF):

30.170 m² (oberirdisch)

Eigentümer/Investor:

ABG Real Estate Group

Gebäudegröße (BGF):

Büromietfläche (BGF):

Eigentümer/Investor:

Art-Invest Real Estate

Cube Central 378

Erkrather Straße 179 – 189

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Cube Real Estate GmbH

Corneliusstraße 20 – 24

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Cornelius Asset GmbH

ein Unternehmen der 3e Capital Group

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Cube Real Estate GmbH

circa 11.000 m²

Büromietfläche: circa 4.700 m²

Geplante Fertigstellung: Q1 2025

circa 5.752 m²

Bilkwinkel

Witzelstraße 54

Geplante Fertiastelluna: 2025

circa 22.600 m²

the COR

37

30

38

circa 6.200 m² (oberirdisch)

Geplante Fertigstellung: Q2 2025

circa 10.400 m²

Geplante Fertigstellung: 2025

Büromietfläche:

circa 27.030 m²

Kämmerei

Marktplatz 5 – 6

Eigentümer/Investor:

Black Horse Properties GmbH

Geplante Fertigstellung: Q1 2025

Herma-Körding-Straße 4 – 5

circa 14.800 m² (nur Büroanteil)

Nordstern Düsseldorf

Gebäudegröße (BGF):

23.500 m² (oberirdisch)

Eigentümer/Investor:

ONE PLAZA

Karl-Arnold-Platz 1a

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Geplante Fertigstellung:

voraussichtlich 2025

TRINKAUS KARREE

Gemeinschaftswerk Flingern

Gebäudegröße (BGF):

(Grundstücksfläche)

Eigentümer/Investor:

Cube Real Estate GmbH

circa 22.500 m²

Herzogstraße 89

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Blackbear Real Estate GmbH

Geplante Fertigstellung: Q1 2025

Büromietfläche:

Bonner Straße 117

Gebäudegröße (BGF):

Eigentümer/Investor:

Bonner Straße 117 GmbH

Geplanter Baubeginn: 2025

circa 20.000 m²

Büromietfläche:

circa 16.500 m²

35

GmbH

Ralf Wittner

www.catella.de

4.230 m²

3.820 m²

ONE 17

H89

Erkrather Straße/Werdener Straße

Königsallee 21-23

Büromietfläche: circa 30.000 m²

circa 46.000 m²

MOMENI Gruppe

Nordstern Düsseldorf GmbH

Vogelsanger Weg 82

DEIKER HÖFE

000

BOB.Düsseldorf Airport City GmbH Schurzelter Straße 27

52074 Aachen Telefon +49 (0)241 47466-0 info@bob-ag.de www.bob-ag.de

Hines **FONDUS ZWEITE Immobi**lienbesitz GmbH & Co. KG/ **Hines Immobilien GmbH** Joachimsthalerstraße 1 10623 Berlin

Telefon +49 (0)211 447698-11 beniamin.biehl@hines.com

info@gentes-gruppe.de www.gentes-gruppe.de

25

Objektgesellschaft Völklinger Straße GmbH/ gentes Gruppe Ernst-Poensgen-Allee 17 40629 Düsseldorf

B&LGRUPPE

Telefon +49 (0)40 37660-100

B&L Real Estate GmbH

Große Elbstraße 47

info@bl-gruppe.de

www.bl-gruppe.de

22767 Hamburg

Heine 14 Mobil +49 (0)172 21374-90 info@heine14.de Telefon +49 (0)211 690799-0 www.Heine14.de

gentes Heinrich-Heine Allee 14 Grundstücksgemeinschaft 40489 Düsseldor

Catella Project Management

Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211 90993583

koetower@catella-pm.de

harbour properties

harbour properties

40212 Düsseldorf

Berliner Allee 51 – 53

CBRE Investment

Christoph Blümer & Katja Bartz

Telefon +49 (0)211 862062-0

Colliers International

Deutschland GmbH

Königsallee 60 c

40212 Düsseldor

IndigoInvest ()

Indigo Invest Holding GmbH & Co. KG Marienstraße 8 Telefon +49 (0)211 54558810 40212 Düsseldorf info@harbour-properties.com Telefon +49 (0)211 875808-25 tschlueter@indigo-invest.de www.indigo-invest.de

CODIC Development GmbH

Telefon +49 (0)211 345061

Ron Calvin Haßler

40221 Düsseldorf

info@codic.de

www.codic.de

Zollhof 4

IDR

40589 Düsseldorf

30, 31, 46

Cube Real Estate GmbH

Werkstättenstraße 39b

info@cube-real.estate

www.cube-real.estate

Landeshauptstadt Düsseldorf

IPM

Telefon +49 (0)2171 7534111

51379 Leverkusen

LANGEN

MOMENI

GmbH Christoph Zapp

PAMERA 21, 40

PANDION

www.hines.com

Quantum

Dornbusch 4 20095 Hamburg Telefon +49 (0)40 414330-0

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

ONE 17

STRABAG REAL ESTATE

UBM Development Deutschland GmbH 10789 Berlin

TWIST Kennedydamm 55/Roßstraße Gebäudegröße (BGF):

circa 33.100 m²

Eigentümer/Investor: ABROS Eins GmbH & Co. KG

Highlight: 117,8 Meter Höhe & CO₂ Neutralität & Vertiport

Geplante Fertigstellung: 2029 das HANS Hansaallee 201

Gebäudegröße (BGF): circa 16.800 m² (oberirdisch) Büromietfläche (BGF): circa 13.600 m² **Eigentümer/Investor:** Versorgungswerk Düsseldorf

Geplante Fertigstellung: Q4 2026 Le Coeur Königsallee 37, Benrather Straße 16, 24, 30 und Breite Straße 10, Trinkausstraße 1

Gebäudegröße (BGF): 23 Gebäudegröße (BGF): circa 38.000 m² circa 47.000 m² Büromietfläche: circa 38.000 m² Büromietfläche: circa 20.000 m² **Eigentümer/Investor: FONDUS** ZWEITE Immobilienbesitz GmbH & **Eigentümer/Investor:** MOMENI Gruppe Co. KG/Hines Immobilien GmbH Geplante Fertigstellung: Q3/Q4 2026 Geplante Fertigstellung: Q1 2026

31

39

15

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude NRW.BANK Haroldstraße 5







Büromietfläche: circa 35.000 m²





Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderung Herausgegeben von der Landeshauptstadt Düsseldor Der Oberbürgermeister Wirtschaftsförderungsamt Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf

Verantwortlich Theresa Winkels IX/24-.3 www.duesseldorf.de www.duesseldorf-realestate.de

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Bau- und Liegenschafts-

Eduard-Schulte-Straße 1

40225 Düsseldorf

die developer

Rolandstraße 44

40476 Düsseldorf

betrieb NRW, Niederlassung

33, 37

Düsseldorf

Telefon +49 (0)211 61707-0 d.poststelle@blb.nrw.de www.blb.nrw.de die → developer

EK 401 GmbH & Co. KG Projektentwicklung GmbH Herr Manfred Voß Erkrather Straße 401 40223 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 2767900 Telefon +49 (0)211 74954065 info@diedeveloper.de Mobil +49 (0)170 7988330 www.diedeveloper.de www.factorycampus.de

NRW.BANK

Sebastian Potz Im Mediapark 8

Bonner Straße 117 GmbH André Schubert Hohe Straße 8 40213 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 862086-50 a.schubert@sassenscheidt.com

www.sassenscheidt.com

STRABAG Real Estate GmbH Ursula Schumacher Klaus-Bungert-Straße 4 40468 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211 77005-0 ursula.schumacher@strabag.com www.strabag-real-estate.com

Joachim Kamp (Projektleitung) Lietzenburger Straße 44/46 Telefon +49 (0)30 91580640 berlin@ubm-development.com www.ubm-development.com

บุปาา

11, 15, 23, 41 LANGEN Immobiliengruppe LYNR Immobilienwerte GmbH **PAMERA Real Estate Partners** PANDION Real Estate GmbH Industrieterrains Düsseldorf Landeshauptstadt Düsseldorf **MOMENI** Gruppe Nordstern Düsseldorf GmbH NRW.BANK Reisholz Aktiengesellschaft IPM - Immobilien Projekt Ma-Hocksteiner Weg 35 Kaiser-Wilhelm-Straße 14 Lukas Leyener Kavalleriestraße 22 Carsten Hohn nagement Düsseldorf GmbH 41189 Mönchengladbach Im Teelbruch 112 20355 Hamburg 40213 Düsseldorf Telefon +49 (0)2166 9573 45219 Essen-Kettwig Ottostraße 5, 80333 München Henkelstraße 164 Auf'm Hennekamp 45, 40225 Telefon +49 (0)40 411667-700 h5@nrwbank.de 50670 Köln 40589 Düsseldorf Düsseldorf - Henkelstraße 164, Telefon +49 (0)2054 938580 Telefon +49 (0)211 7407580 Telefon +49 (0)89 599189710 officehome@pandion.de info@langeninfo@momeni-group.com www.nrwbank.de Telefon +49 (0)211 74836-0 immobilienholdina.de immobilien@lynr.de www.momeni-group.com info@pekerholding.com zapp@pamera.de www.officehome.de info@quantum.ag Telefon +49 (0)211 74836-754 kontakt@idr.de www.langenwww.lynr.de www.pekerholding.com www.pamera.de www.quantum.ag kontakt@ipm.nrw immobiliengruppe.de www.idr.de