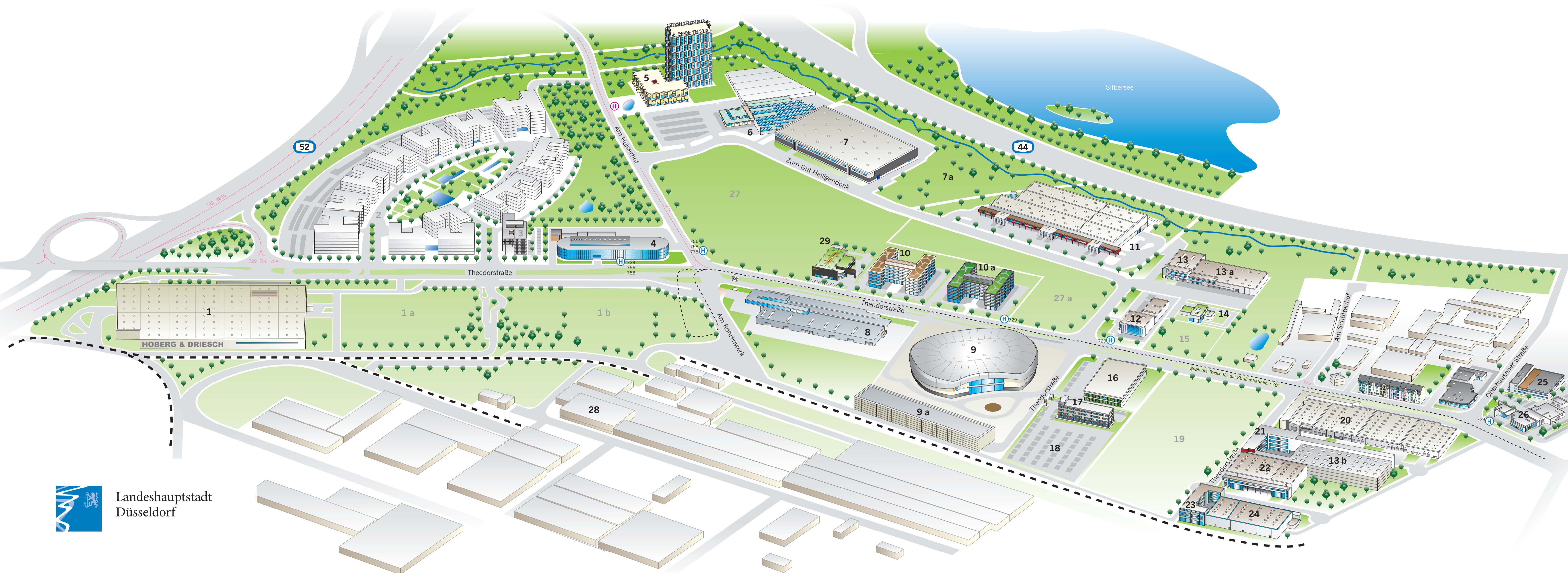


Die Theodorstraße in Düsseldorf



Landeshauptstadt
Düsseldorf

1 Hoberg & Driesch
Theodorstraße 101
Hauptverwaltung der Hoberg & Driesch GmbH, Röhrengroßhandel
Fläche: 4.000 m² Büro, 30.000 m² Lager
Entwurf: SOP Architekten, Düsseldorf
Eigentümer: Hoberg & Driesch
Fertigstellung: 2008

1 a Reservefläche
für Hoberg & Driesch
Fläche: 30.000 m²

1 b Entwicklungsfläche für
Büro-/Gewerbenutzung
Fläche: 30.000 m²

2 Goodman Business Park
Theodorstraße
Büropark in Planung, 5-geschossig,
in Parkanlage
Fläche: 100.000 m² BGF,
Grundstück 14 ha
Eigentümer/Entwickler: Goodman

**3 Gate House im Goodman
Business Park**
Bürobau in Planung
Entwurf: HPP Hentrich-Petschnigg &
Partner, Düsseldorf
Eigentümer/Entwickler: Goodman
Fläche: 5.400 m²

4 Autohaus Brüggemann
Theodorstraße 130
Handel mit Automobilen aller Marken

Fläche: Grundstücksfläche 11.500 m²,
Ausstellungsfläche 6.500 m²
Entwickler/Investor: Grafmüller Grund-
stücksverwaltungsgesellschaft mbH
Entwurf: Planungsgruppe Mesum,
Wilhelm Bökenkamp
Fertigstellung: 2008

5 Van-der-Valk-Hotel
Am Hülsenhof 57
Viersternekongresshotel, 16-geschossig
Fläche: 19.000 m², 194 Zimmer,
12 Tagungs-/Konferenzräume,
Kongresssaal, Fitness- und
Wellnessbereich, 300 Parkplätze,
Gastronomie, Parken
Eigentümer: Van-der-Valk-
Hotelgruppe, NL
Entwurf: Ortner & Ortner
Fertigstellung: 2010

6 Dehner Garten-Center
Am Hülsenhof 51
Fläche: 6.400 m² Verkauf und Büro
Eigentümer: Dehner
Fertigstellung: 2006

7 Swissport, ComPass
Zum Gut Heiligendonk 50
ComPass
Fläche: 6.000 m²
Swissport
Fläche: 4.000 m²
Eigentümer/Entwickler: Delta
Fertigstellung: 2006/2007

7 a Bodendenkmal Heiligendonk
8 BMW AG, Niederlassung Rath
Theodorstraße 279
Fläche: 35.000 m² Grundstücksfläche,
Ausstellungsfläche 2.700 m², sonstige
Flächen 4.300 m², 9.800 m² umbauter Raum
Entwurf: BRT, Bothe Richter Teherani,
Hamburg
Fertigstellung: 2008

9 ISS DOME
Fläche: 14.100 m²
Entwurf: RKW Architekten
Eigentümer: IDR
Fertigstellung: 2006

9 a Parkhaus zum ISS DOME
1.500 Parkplätze

10 Theodorstraße 180
2. BA, Deutschlandsitz der CEMEX AG, welt-
weit größter Baustoffhersteller
Entwickler/Investor/Eigentümer: DIBAG
Industriebau AG
Fläche: 10.400 m²
Fertigstellung: 2009

10 a Theodorstraße 178
ThyssenKrupp Xevon
1. BA
Fläche: 10.000 m²
Entwickler/Investor: DIBAG
Industriebau AG
Entwurf: HPP Hentrich-Petschnigg &
Partner, Düsseldorf
Fertigstellung: 2008

11 ComPass Logistik GmbH
Zum Gut Heiligendonk 16-20
Fläche: 11.500 m² Lager, 2.300 m² Büro,
Grundstück 28.700 m²
Entwurf: ABW Architekten
Entwickler: IVG Immobilien AG
Fertigstellung: 2006/2007

12 Fiat Automobil Vertriebs GmbH
Theodorstraße 128
Neue Niederlassung
Fläche: 1.000 m² Ausstellungsfläche
Fertigstellung: 2008

13 Logwin
Zum Gut Heiligendonk 6/6 a
Fläche: Halle 1.330 m², Büro 748 m²,
Freifläche 1.800 m²

**13 a Hankyu International Transport
(Deutschland) GmbH**
Zum Gut Heiligendonk 6/6 a
Fläche: Halle 3.130 m², Büro 378 m²

13 b Hankyu/Fujitsu
Zusätzliche Flächen für Hankyu:
3.000 m² Halle, 400 m² Büro
Für Fujitsu Ten: 1.000 m²

14 Viessmann
Zum Gut Heiligendonk 4
Verkaufsniederlassung Düsseldorf
Fläche: BGF insgesamt 1.066 m², 660 m²
Büro und ca. 406 m² Ausstellungs-/
Schulungsräume, 4.500 m² Grundfläche
Eigentümer: Viessmann Werke

GmbH & Co. KG
Entwurf: RSE Planungsgesellschaft mbH,
Kassel
Fertigstellung: 2009/2010

15 Reservefläche
Eigentümer: IDR

16 Küchen Aktuell
Küchenfachmarkt
Eigentümer: K+C Beratungs GmbH
Fläche: 5.383 m² Ausstellungsfläche,
9.011 m² Grundstück
Fertigstellung: 2010

17 B&B Hotel
Theodorstraße 285
Fläche: 3.050 m², 100 Zimmer
Eigentümer: IDR
Fassadengestaltung: RKW Architekten
Fertigstellung/Eröffnung: 2010

18 Reservefläche für Parkplätze
Parkplätze für den ISS DOME
Eigentümer: Stadt Düsseldorf

19 Reservefläche
Eigentümer: IDR

20-24, 13 b Gewerbeareal Nord
Eigentümer: IDR
Bürofläche: 7.400 m²

**20 Yusen Air & Sea Service,
Deutschland**
Theodorstraße 299

Fläche: 12.000 m² Halle, 3.000 m² Büro
Entwickler/Eigentümer: IDR

21 Hilti
Theodorstraße 297
Fläche: 700 m²
Fertigstellung: 2008

22 Nippon Express Deutschland
Theodorstraße 295
Fläche: 4.000 m² Halle, 1.200 m² Büro
Entwickler/Eigentümer: IDR
Entwurf: ABW Architekten
Fertigstellung: 2006

23 Bosch Sicherheitssysteme
Vertriebsniederlassung NRW
Fläche: 4.500 m²
Entwickler/Eigentümer: IDR
Entwurf: ABW Architekten
Fertigstellung/Eröffnung: 2006

24 Kikkoman Trading Europe
Vertriebs- und Logistikzentrum,
Versuchsküche
Entwickler/Eigentümer: IDR
Entwurf: ABW Architekten
Fertigstellung: 2004

25 Madonna Topaz
Oberhausener Straße 6
Textilhandels GmbH
Hauptverwaltung, Lager und
Showroom NRW
Fläche: 926 m² Büro, 4.133 m²

Lager und 1.239 m² sonstige Flächen
Entwickler/Investor: Kosinski & Hoch GbR
Fertigstellung: 2005 (Komplettisanierung des
Gebäudes aus dem Jahr 1967)

26 Auto-Park Rath GmbH
Oberhausener Straße 2
Handel mit Neu- und Gebrauchtwagen
(Suzuki und Mazda), ausgezeichnet mit
dem Gütesiegel „1 a-Fachhändler“
Fläche: 14.000 m²
Fertigstellung: 1993 auf dem Gelände
des ehem. Schüttau-Hofes und somit
eines der ersten Unternehmen vor Ort

27 Reservefläche
Fläche: ca. 57.000 m²
Eigentümer: DIBAG Industriebau AG

27 a Reservefläche
Fläche: 30.000 m²
Eigentümer: IDR

**28 VALLOUREC & MANNESMANN
TUBES**
Theodorstraße 90/Am Röhrenwerk 1
Hauptverwaltung und Produktionsstandort
mit Stopfenwalzwerk und Pilgerwalzwerk

29 Yamazaki Mazak
Theodorstraße 176
Japanischer Weltmarktführer im
Werkzeugmaschinenbau. Hier entsteht
das neue Technologie Center Düsseldorf
Entwurf: Takenaka Europe

Fläche: Grundstück 5.000 m²,
1.210 m² Büro, 1.440 m² Halle
Fertigstellung: November 2011

Hinweis: Soweit nicht anders angegeben, handelt
es sich bei der Fläche um die Bruttogeschossfläche.
Architekten ohne Ortsangabe sind Düsseldorfer
Architekten. Schwarz/Weiß gehaltene Baukörper
oder solche mit grauen Zahlen haben Platzhalter-
funktion, die entsprechenden Gebäude befinden sich
in Planung und bedürfen z. T. noch der Zustimmung
der entsprechenden politischen und behördlichen
Gremien. Grafik mit Stand der Planung von Januar
2011. Illustration: Alexander Schmidt.

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211. 89-95504
Telefax: 0211. 89-93891
economic@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de

Gestaltung:
doppel. design, Düsseldorf
www.doppel-punkt-design.de
Telefon: 0211. 49 76 83-0

Stand:
2. Auflage Januar 2011