

Der Bürostandort Seestern Düsseldorf



1 Haus am Seestern
Am Seestern 3,
denkmalgeschützt, ehemalige
Hauptverwaltung Horten
Fläche: 32.000 m²
Entwurf: H. Rhode
Eigentümer: Union Investment Real
Estate GmbH, Hamburg
Fertigstellung: 1961, 1996 kernsaniert,
1997 erneut eingeweiht

2 Erweiterung für Vodafone D2
Am Seestern 5
Fläche: 16.000 m²
Entwurf: RKW Rhode Kellermann
Wawrowsky
Eigentümer: Ärzteversorgung
Westfalen-Lippe
Fertigstellung: 2003

3–8 Neues Zentrum Seestern (NZS)
Entwurf: Hermann + Engels Architekten
BDA, Köln
Entwickler: NPC North Property Consulting

3 Niederkasseler Lohweg 185
Fläche: 3.600 m²
Eigentümer: Deka Immobilien GmbH
Fertigstellung: 1998

4 Niederkasseler Lohweg 189–191
Fläche: 5.700 m²
Eigentümer: Deka Immobilien GmbH
Fertigstellung: 1998

4 a Niederkasseler Lohweg Wohnen

5 Niederkasseler Lohweg 181–183
Fläche: 9.600 m²

Eigentümer: MEAG
Baubeginn/Fertigstellung: 1999/2001

6 Büropark Seestern
Fritz-Vomfelde-Straße 34–38
Fläche: 7.000 m² Büroflächen, 7.200 m²
Mercure-Hotel mit 162 Zimmern
Eigentümer: Deka Immobilien GmbH
Fertigstellung: 1999

7 Fritz-Vomfelde-Straße 26–32
Fläche: 20.000 m²
Eigentümer: iii-investments/GE Real Estate
Fertigstellung: 1998

8 Niederkasseler Lohweg 179
Fläche: Novotel-Hotel mit 200 Zimmern,
Bürohochhaus mit 10.000 m²,
3.400 m² zusätzliche Büroflächen
Eigentümer: Fortress Immobilien AG
Baubeginn/Fertigstellung: 2001/2002

9 Niederkasseler Lohweg 20
Fläche: 14.100 m²
Eigentümer: Deka Immobilien GmbH
Fertigstellung: 1979

10 Cubus
Niederkasseler Lohweg 18–18 a
Fläche: 16.000 m², Inside Premium Hotel
Seestern ****, 126 Zimmer
Entwurf: Schneider + Schumacher,
Frankfurt
Bauherr: Köllmann AG
Eigentümer: KanAm Grundbesitz Gruppe,
München
Nutzer: u. a. Inside Premium Hotel
mit 126 Zimmern
Fertigstellung: 2001

11 Niederkasseler Lohweg 16
Eigentümer: Deutsche Gesellschaft
für Personalführung e. V., Düsseldorf

12 Am Seestern 4
Fläche: 12.500 m²
Entwurf: Henning Kreitz & Partner
Entwickler: bbp Ges. für Bauübernahme,
-betreuung, -planung
Eigentümer: Zahnärztekammer Nordrhein
Fertigstellung: 1997

13 Stern-Plaza
Am Seestern 1
Fläche: 35.869 m²
Entwurf: Novotny Mähner sowie Kiemle
Kreidt und Partner
Eigentümer: Prime Office AG
Nutzer: Vodafone D2
Fertigstellung: 1992

14 Am Seestern 16
Hotel Courtyard by Marriott Düsseldorf
Seestern, 221 Zimmer
Eigentümer: Archon Group
Fertigstellung: 1975

15 Eurocenter I
Am Seestern 18, Löffelbar-Casino
Fläche: 14.811 m²
Eigentümer: Everest Capital
Management GmbH
Fertigstellung: 1988

16 Eurocenter II
Emanuel-Leutze-Straße 4
Fläche: 19.650 m²
Eigentümer: Everest Capital
Management GmbH
Fertigstellung: 1991

17 Aureum
Emanuel-Leutze-Straße 8
Fläche: 22.000 m²
Entwurf: Otto Lindner
Eigentümer: The Carlyle Group
Fertigstellung: 1981

18 Am Seestern 8
Fläche: 15.000 m²
Eigentümer: Deutsche Apotheker- und
Ärztebank Düsseldorf, Zahnärztekammer
Nordrhein, Eigentümergemeinschaft
Fertigstellung: 1981

**19 Ehemalige Rank-Xerox-
Hauptverwaltung, ELS 20**
Emanuel-Leutze-Straße 20,
denkmalgeschützt
Fläche: 7.500 m²
Entwurf: HPP Hentrich-Petschnigg &
Partner
Entwickler: WestLB
Eigentümer: Medico Fonds Nr. 49,
Gebau AG
Fertigstellung: 1970

20 Lindner Congress Hotel
Emanuel-Leutze-Straße 17
Fläche: 21.000 m², davon 3.220 m² Büro
Entwurf: Otto Lindner, Hellenkamp,
Dansard, Kalenborn
Entwickler: Otto Lindner
Eigentümer: Lindner Rheinstern
GmbH & Co. KG, Düsseldorf
Fertigstellung: 1974

21 Rheinoffice
Emanuel-Leutze-Straße 11
Fläche: 7.700 m²
Entwurf: Fa. Holzmann

Eigentümer: VastNed Management
Deutschland GmbH
Fertigstellung: 1978

22 Men's Fashion Center
Emanuel-Leutze-Straße 21
Fläche: 3.600 m²
Entwurf: Otto Lindner
Eigentümer: Medico Fonds Nr. 46,
Gebau AG
Fertigstellung: 1989

Prinzenallee 1, 3, 15
Fläche: 12.000 m²
Fertigstellung: 2001

5. BA, Ost
Baubeginn 2010
Fläche: ca. 13.400 m²
Fertigstellung: 2011

5. BA, West und 6. BA
In Planung
Fläche: ca. 10.000 m²

24 Büropark Hansastern
Fritz-Vomfelde-Straße 2–4, 6–12, 14–20
Fritz-Vomfelde-Straße 2–4
Fläche: 1.850 m²
Eigentümer: GE General Electric
Fertigstellung: 1993

Fritz-Vomfelde-Straße 6–12
Fläche: 12.971 m²
Eigentümer: Hansainvest (Signal Iduna
Versicherung), Hamburg
Fertigstellung: 1992

Fritz-Vomfelde-Straße 14–20
Emanuel-Leutze-Straße 1 a, 1 b,
Am Seestern 24
Eigentümer: CB Richard Ellis Investors
Fertigstellung: 1970

25 Emanuel-Leutze-Straße 1 a
Fläche: 10.000 m²

26 Emanuel-Leutze-Straße 1 b
Fläche: 2.300 m²

27 Parkhaus

28 Am Seestern 24, kernsaniert
Fläche: 8.400 m²

29 Reservefläche für Bürogebäude
In Planung; Erweiterung für die Deutsche
Apotheker- und Ärztekbank
Fläche: Zielgröße rd. 25.000 m²
Entwurf: Lindner Architekten
Investor: Deutsche Apotheker- und
Ärztebank
Baubeginn: unklar

30 Hauptverwaltung der Deutschen
Apotheker- und Ärztekbank
Richard-Oskar-Mattern-Straße 6
Fläche: 25.000 m²
Entwurf: Lindner Roettig & Partner
Architekten
Fertigstellung: 2003

Eigentümer: Deutsche Apotheker- und
Ärztebank

32 Heinrich-Heine-Gärten
Wohnbebauung in Planung/im Bau
Investor: FRANKONIA Eurobau AG
Entwurf: HSA Hilmer Sattler Albrecht
Architekten, München und Berlin;
ksg kister scheithauer gross architekten,
Köln; dda Architekten
Baubeginn: 2010
Fertigstellung: 1. Bauabschnitt: 2011

33 Reservefläche für Bürogebäude
Fläche: Zielgröße rd. 20.000 m²

35 Büropark Am Albertussee
Am Albertussee 1
Fläche: 30.000 m²
Entwurf: RKW Rhode Kellermann
Wawrowsky
Eigentümer: METRO AG
Fertigstellung: 1991

36 Bürohaus Albertusbogen
Heerder Lohweg 35
Fläche: 36.000 m²
Entwurf: RKW Rhode Kellermann
Wawrowsky
Eigentümer: Degi Deutsche Gesellschaft
für Immobilienfonds mbH, Frankfurt
Fertigstellung: 1998

37 Reservefläche
Heerder Lohweg/Viersener Straße
Mit öffentlichem Park
Zielgröße: 22.000 m²
Eigentümer: Stadtwerke Düsseldorf

38 Vodafone Campus
19-geschossiges Hochhaus, ca. 100 m hoch
(18.500 m²), und drei weitere Bürogebäude,
Parkhaus mit 1.571 Stellplätzen
Bruttofläche: 110.000 m²

Zielgröße: 86.000 m² Bürofläche
Entwickler: die developer
Projektentwicklung GmbH/Zech Group
für Vodafone D2
Entwurf: HPP Hentrich-Petschnigg &
Partner
Baubeginn: September 2010
Fertigstellung: Ende 2012

Hinweis: Soweit nicht anders angegeben, handelt es sich
bei der Fläche um die Bruttogeschossfläche. Architekten
ohne Ortsangabe sind Düsseldorfer Architekten.
Schwarz/Weiß gehaltene Baukörper oder solche mit
grauen Zahlen haben Platzhalterfunktion, die entsprechen-
den Gebäude befinden sich in Planung und bedürfen z. T.
noch der Zustimmung der entsprechenden politischen
und behördlichen Gremien. Grafik mit Stand der Planung
von Dezember 2010. Illustration: Alexander Schmidt.

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1
40213 Düsseldorf
Telefon: 0211. 89-95504
Telefax: 0211. 89-93891
economic@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de

Gestaltung und Illustration:
doppel. design, Düsseldorf
Telefon: 0211. 49 76 83-0
www.doppel-punkt-design.de

Stand:
4. überarbeitete Auflage, Februar 2011