

## Deutsche DIP-Büromärkte 2011 (vs. 2010) im Überblick, Stand: 31.12.2011

	Büroflächenumsatz* (in m <sup>2</sup> )		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m <sup>2</sup> )		Mittlere Miete City (in EUR/m <sup>2</sup> )		Angebotsreserve (in m <sup>2</sup> )		Leerstandsquote (in %)	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	Ende 2011	Ende 2010	Ende 2011	Ende 2010
<b>Berlin</b>	<b>572.000</b>	503.000	<b>21,70</b>	20,50	<b>16,00</b>	14,50	<b>1.510.000</b>	1.590.000	<b>8,4</b>	8,9
<b>Bremen</b>	<b>85.000</b>	85.000	<b>12,75</b>	12,50	<b>8,00</b>	8,50	<b>120.000</b>	115.000	<b>3,6</b>	3,5
<b>Dresden</b>	<b>72.000</b>	78.000	<b>11,00</b>	10,50	<b>8,50</b>	8,00	<b>289.500</b>	300.000	<b>12,0</b>	12,4
<b>Düsseldorf</b>	<b>365.000</b>	375.000	<b>23,50</b>	23,50	<b>17,00</b>	16,50	<b>1.050.000</b>	1.020.000	<b>11,8</b>	11,6
<b>Frankfurt a.M.</b>	<b>410.000</b>	475.000	<b>36,00</b>	35,60	<b>21,50</b>	22,00	<b>1.750.000</b>	1.850.000	<b>14,4</b>	15,4
<b>Hamburg</b>	<b>515.000</b>	485.000	<b>23,00</b>	23,00	<b>13,50</b>	13,50	<b>1.090.000</b>	1.300.000	<b>8,1</b>	9,8
<b>Köln</b>	<b>280.000</b>	220.000	<b>21,00</b>	20,00	<b>11,00</b>	11,25	<b>600.000</b>	645.000	<b>8,2</b>	8,9
<b>Leipzig</b>	<b>96.000</b>	72.000	<b>11,50</b>	12,00	<b>8,00</b>	7,90	<b>543.000</b>	570.000	<b>16,3</b>	17,1
<b>Magdeburg</b>	<b>29.500</b>	15.000	<b>10,50</b>	10,50	<b>8,50</b>	8,50	<b>140.000</b>	149.000	<b>13,5</b>	14,5
<b>München</b>	<b>775.000</b>	600.000	<b>30,00</b>	28,50	<b>16,00</b>	15,50	<b>1.650.000</b>	1.800.000	<b>8,9</b>	9,8
<b>Nürnberg</b>	<b>65.000</b>	55.000	<b>13,50</b>	13,50	<b>9,50</b>	9,50	<b>175.000</b>	195.000	<b>7,2</b>	8,1
<b>Rostock</b>	<b>18.000</b>	10.000	<b>11,50</b>	10,00	<b>8,70</b>	8,50	<b>45.000</b>	70.000	<b>5,1</b>	8,1
<b>Stuttgart</b>	<b>280.000</b>	183.000	<b>18,80</b>	17,00	<b>14,70</b>	13,50	<b>422.000</b>	480.000	<b>5,7</b>	6,4
<b>DIP-Büromärkte</b>	<b>3.562.500</b>	3.156.000	<b>24,20</b>	23,90	<b>15,10</b>	15,00	<b>9.384.500</b>	10.084.000	<b>9,5</b>	10,2

\* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH