

# Schwanenhöfe Düsseldorf

Erkrather Str. 230

40233 Düsseldorf

Entwickler : Schwanenhöfe GmbH & Co. KG, Alt Mühlrath 9, 41516 Grevenbroich

Kontakt: Thomas Walten 0211 77929051, 01511 26 59 388

Gesamtmietfläche nach Fertigstellung 2013: 34.500 m<sup>2</sup>

auf 40.000 m<sup>2</sup> Grundstück

Die Revitalisierungsmaßnahmen sind im Juni 2010 angelaufen. Die Vermarktungsaktivitäten starten im Oktober 2010.

Mögliche Nutzer: ambienteorientierte Gewerbeunternehmen und Freiberufler

Kreativindustrie, Forschung und Entwicklung, Werkstätten,

Produktion, Service, Dienstleistung, Distribution, Ausstellung

Flächenverteilung: ca. 5.000 m<sup>2</sup> Lager und Ausstellung/Werkstätten

ca. 1.400 m<sup>2</sup> Künstlerateliers, ca. 2.000 m<sup>2</sup> Gastronomie/Club/Bar

ca. 2.000 m<sup>2</sup> Kino, ca. 3.000 m<sup>2</sup> Modeshowroom, ca. 800 m<sup>2</sup> Theater,

ca. 1.200 m<sup>2</sup> Galerien, ca. 4.000 m<sup>2</sup> Werbeagentur, ca. 1.200 m<sup>2</sup> KITA

ca. 3.000 m<sup>2</sup> Schulung, ca. 10.900 m<sup>2</sup> Loftbüro

Loftbüro: Forschung & Entwicklung, Fotostudios, Ärzte und Gesundheitsdienste, Umwelttechnologie, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, MVZ, Bühnentechnik, Service, Eventagentur, Steuerberater, Goldschmied, Floristik, Kunsthandwerk, TV- Agenturen Studios, Media-Agenturen, Kreativ Industries, Architekten, Designer

