



pld – Pressedienst der
Landeshauptstadt Düsseldorf

Herausgegeben vom
Amt für Kommunikation
Rathaus - Marktplatz 2

Postanschrift:
Stadtverwaltung Amt 13
Postfach 101120
40002 Düsseldorf

Telefon: +49. 211/ 89-93131
Fax: +49. 211/ 89-94179

presse@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de/presse/

Redaktionsteam:
mb - Michael Bergmann - 93107
bla - Manfred Blasczyk - 93132
bu - Michael Buch - 93134
fe - Natalia Fedossenko - 93131
fri - Michael Frisch - 93115
pau - Volker Paulat - 93101
arz - Dieter Schwarz - 93138

Diese Meldung ging bereits per Fax an die Redaktionen

"Quartier M" – ein lebendiges Stadtviertel zwischen Capitol und Hauptbahnhof

Die bisherigen Flächen der Post an der Erkrather Straße sind überplant worden/Gutachterverfahren entschieden

In einem dreistufigen Gutachterverfahren wurde für die bisherigen Flächen der Post an der Erkrather Straße ein städtebauliches Konzept entwickelt. Das so genannte "Quartier M" soll zukünftig als das Bindeglied zwischen dem Hauptbahnhof und dem Tanzhaus NRW/Capitol fungieren und zu einem lebendigen Stadtviertel für Wohnen und Arbeiten werden. Der richtungsweisende Städtebau sieht neben Büros und Hotel auch freifinanzierten und sozial geförderten Wohnungsbau vor. Darüber hinaus ist eine Kindertagesstätte und Quartiersversorgung geplant.

Auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfes des Büros Delugan Meissl aus Wien soll das neue Quartier in Kooperation mit dem Berliner Architekten Jürgen Mayer H. realisiert werden. Der städtebauliche Entwurf von Delugan Meissl sieht drei Baublöcke vor, von denen Jürgen Mayer H. den Gewerbeblock inklusive Büro/Hotel Hochhaus realisieren soll. Delugan Meissl übernimmt die Realisierung der beiden Wohnblöcke inklusive eines Hochhauses für Wohnen und Gewerbenutzungen, der Kindertagesstätte und des öffentlich geförderten Wohnungsbaus. Die gelungenen Beiträge beider Büros haben die Jury einstimmig überzeugt. Das folgende Bauleitplanverfahren soll Mitte 2014 abgeschlossen sein.

Das heutige größtenteils für das Verteilerzentrum der Deutschen Post AG/DHL genutzte Areal in unmittelbarer Nähe des Düsseldorfer Hauptbahnhofes wird in absehbarer Zeit nicht mehr benötigt. Damit unterliegt dieses 38.075 Quadratmeter große Areal einer neuen städtebaulichen Entwicklungsperspektive. Die heute vorhandene Gebäudesubstanz in



- 2 -

Form der "Funktionsarchitektur" wird abgerissen. Ausgenommen davon ist ein Verwaltungsgebäude an der Erkrather Straße, das in den Gesamtkontext integriert und mit neuen ergänzenden Nutzungen belegt wird.

Mit der Entwicklung der zentral gelegenen Fläche können gleich mehrfach positive Akzente gesetzt werden. Als oberste städtebauliche Zielsetzung kann hier ein zeitgemäßes, anspruchsvolles und innovatives Wohnangebot geschaffen werden. Damit stellt sich Düsseldorf erneut der Diskussion der Nachhaltigkeit über qualitätvolle Verdichtungen an hervorragend angebundenen innerstädtischen Standorten. Der herausragende Direktanschluss an das überregionale Verkehrsnetz der Deutschen Bahn AG und die Verbindungen des öffentlichen Personennahverkehrs werden sich positiv auf das Gesamtprojekt auswirken beziehungsweise sind Motivation für die Entwicklung des Areals. Düsseldorf soll ein neues Stadtquartier hinzugewinnen, das sich neben einem ausgewogenen Mix unterschiedlichster Wohnraumangebote auch durch einen lebendigen und zeitgemäßen Nutzungsmix insgesamt und einen hohen Urbanitätsfaktor auszeichnet. Neben dem Wohnen stehen dort unter anderem neue, mit dem Wohnen eng verzahnte und bewährte Arbeitsangebote, die auf die Dienstleistungsmetropole Düsseldorf ausgerichtet sind, im städtebaulichen Programm.

Ergänzend sind Anziehungspunkte wie eine besondere Quartiersversorgung mit Gastronomie, ein Themenhotel der 3 Sterne-Kategorie+ sowie ein dazugehöriges Gesundheits- und Wellnessangebot vorgesehen. Alle Bausteine sollen eine gehobene Ausstrahlungskraft generieren und dabei – angebunden an den DB-Zugverkehr und den ÖPNV – zu einem für Region und Stadt einzigartig erreichbaren Quartier avancieren.



Fakten zum Quartier M

Städtebauliche Werte:

Plangebiet	3,8 ha
Geschossflächenzahl	2,9
Bruttogeschossfläche gesamt	114.225 m ²
Wohneinheiten gesamt	ca. 500
	davon ca. 280 hochwertiges Wohnen
davon ca.	30 bis 40 öffentlich geförderter Wohnungsbau
Hochhaus Block 1	ca. 100,00 m
Hochhaus Block 3	ca. 60,00 m

Flächenaufteilung:

Konventionelles Wohnen	17.600 m ²
Hochwertiges Wohnen	28.100 m ²
Wohnen und Arbeiten	6.800 m ²
Gewerbe/Büros	32.825 m ²
Hotel	8.000 m ²
Gesundheit/Wellness	4.500 m ²
Kindertagesstätte	
Quartiersversorgung/Gastronomie	4.400 m ²
Einzelhandel/tanzaffine Nutzungen	12.000 m ²

Hinweis an die Redaktion:

Als Download stellen wir Ihnen vier Animationen zum "Quartier M" zur Verfügung. Die Gesamtansicht finden Sie unter den Adressen:

www.duesseldorf.de/download/quartier1.jpg

www.duesseldorf.de/download/quartier4.jpg

Eine Planung des Büros Delugan Meissl finden Sie unter:

www.duesseldorf.de/download/quartier2.jpg

Die Hochhaus-Planung des Architekten Jürgen Mayer H. finden Sie unter: www.duesseldorf.de/download/quartier3.jpg (fri)