



**Die SEGRO Gruppe**

**SEGRO Business Unit Northern Europe**

**Produkte und Dienstleistungen von SEGRO**

**SEGRO Niederlassungen**

Amsterdam  
Berlin  
Brüssel  
Düsseldorf  
Frankfurt  
Hamburg  
München

**KURZBIOGRAFIEN**

Jouke Kist  
Business Unit Director Northern Europe

Samer Mulla  
Development Director Northern Europe

Ernst Sweens  
Regional Director Benelux

Thomas Suhr  
Regional Director Berlin/Hamburg

Sebastian Schmelz  
Regional Director Düsseldorf

Dr. Michael Hölzgen  
Regional Director Frankfurt/München

## PRESSEINFORMATION

---

### Die SEGRO Gruppe

SEGRO, Europas führender Anbieter von flexiblen Gewerbeflächen für Industrie und Logistik, ist eine britische Unternehmensgruppe, die in den wichtigsten europäischen Wirtschaftszentren mit 14 Niederlassungen in acht Ländern und rund 350 Mitarbeitern vertreten ist. Die Muttergesellschaft mit Hauptsitz in London ist eine Aktiengesellschaft mit dem Status eines Real Estate Investment Trusts (REIT) und seit über 90 Jahren an der Londoner Börse notiert.

### Stark in Europa

Die SEGRO Unternehmensgruppe verwaltet ein Immobilienvermögen von rund 6 Mrd. € und ca. 5,5 Mio. m<sup>2</sup> Mietflächen. Das Portfolio umfasst vorwiegend Gewerbeliegenschaften und Logistik Center. Sie liegen meist in unmittelbarer Nähe von Wirtschafts- und Verkehrsschwerpunkten wie Häfen, Flughäfen und Drehkreuzen internationaler Fernstraßen. Rund 1.600 Kunden aus Handel, Industrie und Dienstleistung in ganz Europa vertrauen der Kompetenz von SEGRO. Das Unternehmen erwirbt, entwickelt, vermietet und verwaltet Gewerbe- und Businessparks, Logistikzentren sowie Industrieimmobilien in Schlüssellagen als langfristiger Bestandhalter. Aktuell befinden sich Grundstücke von insgesamt 414 ha im Bestand.

### Markenzeichen Flexibilität

SEGRO bietet seinen Kunden insbesondere in den Business Parks und Logistik Centern hohen Gestaltungsspielraum: Durch die flexible Kombination mehrerer Mieteinheiten in einem Gebäude können Nutzer ihren Flächenbedarf individuell gestalten und langfristig Raum für Wachstum einplanen.

### Nachhaltigkeit als Prinzip

Die gesamte SEGRO Unternehmensgruppe hat sich zu umweltorientiertem Handeln verpflichtet. Dazu gehört auch, dass bei der Ausführung und Realisierung von Objekten besonderes Augenmerk auf Ökologie, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Drittverwertung gerichtet wird. In Deutschland werden Neubauten durchweg mit dem deutschen Gütesiegel für nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert; in anderen Ländern Europas sind BREEAM und LEED Standards für das ökologische Engagement.

### **Built-to-Suit: Ganz nach Kundenwunsch**

Eine besondere Stärke von SEGRO sind Built-to-Suit Lösungen – kommerzielle Immobilien, maßgeschneidert nach individuellen Kundenwünschen. Gute Beispiele sind das FEAG Fertigungscenter für Großtransformatoren in Dormagen, das Werksgebäude zur Produktion von Steckverbindern für Elektrotechnik und Solaranlagen für MultiContact in Essen sowie das europäische Zentrallager für TAKKO Fashion in Winsen bei Hamburg.

### **SEGRO Business Unit Northern Europe**

Die Niederlassungen in Amsterdam, Berlin, Brüssel, Düsseldorf und Frankfurt bilden die SEGRO Business Unit Northern Europe.

Diese Niederlassungen werden geleitet vom Business Unit Director Jouke Kist. Gemeinsam mit dem Finance Director Kai Röpe, dem Development Director Samer Mulla und dem Technical Manager Olaf Huhle sowie den Regional Directors Ernst Sweens (Benelux), Thomas Suhr (Berlin/Hamburg), Sebastian Schmelz (Düsseldorf) und Dr. Michael Hölzgen (Frankfurt/München) betreut Jouke Kist 1,3 Mio. m<sup>2</sup> Gebäudemietflächen und eine ansehnliche Anzahl von unbebauten Grundstücken.

### **Aktuelle Projekte in Northern Europe**

**Amsterdam** Hier wird die Entwicklung des SEGRO Business Park Schiphol West seit 2009 betrieben. Auf dem 20 ha großen Gelände werden insgesamt 130.000 m<sup>2</sup> Logistik-, Cargo-, Gewerbe-, Büro- und Hotelflächen entwickelt. Das erste Gebäude ist bereits fertig gestellt und vermietet worden. Der nächste Bauabschnitt folgt.

**Brüssel** Im Logistkdreieck Brüssel-Antwerpen-Gent wird im 12 ha großen SEGRO Logistics Park Kontich derzeit das vorletzte Logistik Center mit 16.000 m<sup>2</sup> entwickelt. In diesem Park werden ebenfalls Grundstücke an Eigennutzer veräußert.

**Berlin** Auf dem größten Entwicklungsareal des Unternehmens mit 38 ha Grundstücksfläche – im SEGRO Business Park Berlin Airport – wurde im September mit dem Bau der ersten Phase des Service Parks mit einer Gebäudefläche von 12.000 m<sup>2</sup> begonnen.

**Düsseldorf** Im Süden der Landeshauptstadt startete der erste Bauabschnitt mit 12.000 m<sup>2</sup> im 16 ha großen SEGRO Business Park Düsseldorf-Süd. Dieser Park bietet Gebäude mit kleinteiliger Aufteilung ab 500 m<sup>2</sup>, mieterspezifische Gebäudelösungen „Built to Suit“ und Logistikgebäude bis zu 40.000 m<sup>2</sup>.

**Hamburg** Das 20.000 m<sup>2</sup> große Logistik Center Hamburg-Winsen wurde im Mai 2011 an TAKKO Fashion zur Nutzung als Zentrallager des Modefilialisten übergeben. Dieses Center wird in den nächsten Jahren, je nach Bedarf des Nutzers, auf bis zu 40.000 m<sup>2</sup> erweitert. Nach dieser Erweiterung wird der Bestand von SEGRO im Hamburger Raum 82.000 m<sup>2</sup> betragen.

**Frankfurt** Im 19 ha großen SEGRO Logistics Park Frankfurt/Alzenau wird in 2011 das dritte und damit letzte Logistik Center mit 30.000 m<sup>2</sup> erstellt. Dieser Park ist nach dem Logistik Park Kapellen bei Düsseldorf bereits der zweite vollendete Logistik Park von SEGRO in dieser Business Unit.

Zu den Entwicklungschancen seiner Business Unit meint Jouke Kist: „Der Nordwesten Kontinentaleuropas ist für SEGRO ein attraktiver Wachstumsmarkt. Unsere Grundstücke in Amsterdam, in der Rhein-Ruhr-Region, im Frankfurter und Hamburger Raum sowie die Großentwicklung in Berlin gestatten uns, Immobilienprojekte unterschiedlicher Größe und Nutzung zu realisieren. Derzeit ist unser größtes Einzelprojekt der SEGRO Business Park Berlin Airport am neuen Hauptstadtflughafen BER.“

---

Pressekontakt: Samer Mulla  
T: +49 (0)211 4 97 65-200  
E: Samer.Mulla@SEGRO.com

---

**Über SEGRO** SEGRO ist Europas führender Entwickler und Vermieter von flexiblen Gewerbeflächen. Die Gruppe ist ein ‚Real Estate Investment Trust‘ (REIT) und börsennotiert in London. Das Vermögen wurde im Juni 2011 mit € 6,4 Mrd. (£5.4 billion) bewertet und besteht überwiegend aus industriell- und logistisch genutzten Immobilien, die sowohl in Ballungsgebieten als auch an Umschlagsplätzen von Binnen-, See- und Flughäfen sowie Autobahnknotenpunkten liegen. Der Immobilienbestand lag im Juni 2011 bei 5,5 m<sup>2</sup> Mio. fertig gestellter Gebäudemietfläche bei einer Gesamtmieteinnahme von € 400 Mio. (£340 million). Die Gruppe betreut 1.600 internationale Kunden aus unterschiedlichsten Branchen.

## PRESSEINFORMATION

---

### **Produkte und Dienstleistungen von SEGRO: individuell und maßgeschneidert**

Als führender Anbieter von flexiblen Gewerbeflächen für Industrie und Logistik in Europa bietet SEGRO Immobilienlösungen für Produktion, Administration und Logistik. Das Unternehmen entwickelt, vermietet und verkauft Gebäude für industrielle und gewerbliche Nutzung. Auch unbebaute Grundstücke in exponierten Lagen können aus unserer eigenen „Land Bank“ gekauft werden.

Um eine optimale Kundenbetreuung zu gewährleisten, liegt das Property Management in den Händen von SEGRO. Die Regional Offices übernehmen die Hausverwaltung mit Leistungen wie Instandhaltung, Instandsetzung, technische Wartung und Nebenkostenabrechnung.

### **Nachhaltig kundenorientiert**

Bei Neubauten stehen Umweltverträglichkeit, Energieeffizienz und Drittverwendung im Vordergrund. In Deutschland werden sie nach DGNB (Deutsches Gütesiegel für nachhaltiges Bauen) zertifiziert; in Belgien und den Niederlanden wird nach BREEAM und LEED Standards gebaut.

Ein gesundes Arbeitsumfeld und die Sicherheit am Arbeitsplatz haben für SEGRO eine hohe Priorität. Abläufe und Standards werden regelmäßig untersucht, um die Sicherheit für Mitarbeiter, Kunden, Dienstleister und Besucher in unseren Objekten zu gewährleisten. Wichtige Bausteine dazu sind die turnusmäßigen Überprüfungen der Immobilien: Die Nutzung der Bestandgebäude wird jedes Jahr auf Umweltrisiken hin überprüft; eine Kontrolle der Gebäudekonstruktion erfolgt in angemessenen Intervallen.

Zufriedene Kunden sind für SEGRO die Grundlage einer dauerhaften Partnerschaft. Darum wird die Kundenzufriedenheit seit Jahren durch eine neutrale Institution geprüft. In Großbritannien liegt sie um ein mehrfaches über dem nationalen Durchschnitt; auf dem Kontinent bewerten rund 80 Prozent der Befragten SEGRO mit der Note „Gut“ oder „Exzellent“.

**SEGRO Business Parks:  
Hallen-Büro-Kombinationen für alle Kundenwünsche**

Die SEGRO Business Parks liegen an strategisch günstigen Standorten mit guter Infrastruktur. Die Gebäude verfügen über 5 bis 15 Mieteinheiten kombinierter Hallen- und Büroflächen – und haben in der Regel rund 80 % Hallen- und 20 % Büroanteil. Die Einheiten lassen sich entsprechend individueller Anforderungen kombinieren und bieten mit flexiblen Größen von 300 m<sup>2</sup> bis 5.000 m<sup>2</sup> maßgeschneiderte Lösungen für jeden Nutzer.

**SEGRO Logistik Parks:  
moderne Hochlager, auf Wachstum konzipiert**

SEGRO Logistik Center befinden sich in großen Ballungsgebieten und an wichtigen Verkehrsdrehscheiben. Mit Mieteinheiten von 2.500 m<sup>2</sup> bis zu 60.000 m<sup>2</sup> bilden sie den richtigen Rahmen für jede Unternehmensgröße und jeden Unternehmenszweck. Hallenhöhen von 10 m und die Ausstattung mit Sprinkleranlagen und einem Ladetor je 700 m<sup>2</sup> Hallenfläche verbinden optimale Raumausnutzung mit hoher Flexibilität.

**SEGRO Office Parks:  
exklusive Büroflächen mit anspruchsvollem Ambiente**

Ein positives Arbeitsklima ist nicht zuletzt auch ein Faktor für den Unternehmenserfolg. SEGRO Office Parks in Brüssel und westlich von London in Farnborough setzen Maßstäbe und entsprechen höchsten Anforderungen an moderne Technik, Ausstattung und Arbeitsatmosphäre. Individuellen Kundenwünschen sind (fast) keine Grenzen gesetzt.

**SEGRO Airport Parks:  
Cargo Gebäude für das Flugfrachtgeschäft**

Auf einem 17 ha großen Gelände, südlich angrenzend am Amsterdamer Flughafen, entsteht der SEGRO Business Park Schiphol West. Nach ökologischen Maßstäben konzipiert, werden seine Gebäude mit den charakteristisch begrünten Dächern u. a. mit Erdwärme versorgt. Im Bauabschnitt Zone 001 haben Unternehmen aus der Logistikbranche und Firmen mit hohen Sicherheitsanforderungen in 12 Mieteinheiten einen Standort mit besten Voraussetzungen gefunden.

Mit den Flughäfen London Heathrow, Berlin Brandenburg (BER) und dem Schiphol Amsterdam Airport wächst das Engagement von SEGRO in der Entwicklung von „Airport Cargo Centern“.

Seit 2009 entstanden in Heathrow das British Airways World Cargo Center mit 130.000 m<sup>2</sup> und die Heathrow Estate, die 29.000 m<sup>2</sup> in 15 Einheiten für gewerbliche Nutzer bietet.

Der Business Park Berlin Airport ist SEGROs neuestes Großprojekt angrenzend an einen internationalen Airport. Auf einem 38 ha großen Areal am Flughafen Berlin Brandenburg entsteht ein Park mit dreierlei Nutzung: Logistik, Gewerbe und Büros mit einem Entwicklungspotenzial von ca. 260.000 m<sup>2</sup>. Der Baubeginn der ersten Phase des SEGRO Service Park Berlin Airport mit ca. 12.000 m<sup>2</sup> Hallen-Büro-Kombinationen, erfolgte bereits. Die Fertigstellung ist im April 2012, zwei Monate vor Eröffnung des neuen Flughafens, vorgesehen.

**SEGROs Datacentres:  
Spezialimmobilien für höchste Ansprüche**

Die Entwicklung von Zentren für die Datenverarbeitung ist ein 12 Jahre junges Produkt von SEGRO. Diese Gebäude werden entwickelt für Betreiber von Rechenzentren aller Art. Prominenteste Mieter bei SEGRO sind Alcatel Lucent, Belgacom, CISCO, Intel, Cognos (IBM), Johnson Controls, Synstar (Hewlett Packard) und T-Mobile. Standortkriterien für die Entwicklung von Datacentres sind eine sichere, dauerhafte Energieversorgung, die Connectivity mit internationalen Datenbahnen in unmittelbarer Nähe und ein hoher Grad an interner und externer Sicherheit der Gebäude.

**Built-to-Suit:  
maßgeschneidert nach Kundenwunsch**

Ob Halle-Büro-Kombination, Hochlager oder Bürogebäude – SEGRO plant und baut für Kunden natürlich auch ganz individuell. Dazu liefert SEGRO intensive, kundenorientierte Beratung und Unterstützung bei der Wahl eines geeigneten Grundstücks. Zusammen mit dem künftigen Nutzer erarbeitet SEGRO architektonische Lösungen und eine Ausstattung nach Maßgabe des Kunden.

---

Pressekontakt:

Samer Mulla  
T: +49 (0)211 4 97 65–200  
E: Samer.Mulla@SEGRO.com

---

**Über SEGRO** SEGRO ist Europas führender Entwickler und Vermieter von flexiblen Gewerbeflächen. Die Gruppe ist ein ‚Real Estate Investment Trust‘ (REIT) und börsennotiert in London. Das Vermögen wurde im Juni 2011 mit € 6,4 Mrd. (£5.4 billion) bewertet und besteht überwiegend aus industriell- und logistisch genutzten Immobilien, die sowohl in Ballungsgebieten als auch an Umschlagsplätzen von Binnen-, See- und Flughäfen sowie Autobahnknotenpunkten liegen. Der Immobilienbestand lag im Juni 2011 bei 5,5 m<sup>2</sup> Mio. fertig gestellter Gebäudemietfläche bei einer Gesamtmieteinnahme von € 400 Mio. (£340 million). Die Gruppe betreut 1.600 internationale Kunden aus unterschiedlichsten Branchen.

---

SEGRO GERMANY GMBH

Berliner Allee 51–53, 40212 Düsseldorf, Deutschland, Telefon +49 (0)211 4 97 65–0

## SEGRO NORTHERN EUROPE | BENELUX

---

### SEGRO Benelux

SEGRO ist seit 2006 in der niederländischen Metropole Amsterdam mit drei Mitarbeitern aktiv. In Brüssel ist SEGRO seit 1962 vertreten – sechs Mitarbeiter sind hier tätig. Regional Director beider Standorte ist Ernst Sweens.

Zum Leistungsspektrum der Niederlassung Amsterdam gehören die Entwicklung von neuen Logistik Centern, Datenverarbeitungszentren und Business Parks sowie die Verwaltung und Modernisierung von bestehenden Immobilien.

Das aktuelle Portfolio der Niederlassung besteht aus zehn Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 105.000 m<sup>2</sup>, von denen sich acht Immobilien in der Region Amsterdam/Schiphol und je ein Objekt in Almere und in Rotterdam befinden.

Zu den Kunden der Niederlassung in Amsterdam zählen unter anderem das Warengüterunternehmen Henry Bath, die Logistikunternehmen NEC Logistics, DHL und OTX Logistics sowie das Handelsunternehmen HEMA.

Ernst Sweens: „Der Großraum Amsterdam ist ein wichtiger Immobilienstandort in Kontinentaleuropa. Hier werden wir unsere besondere Kompetenz bei Flughafenimmobilien weiter ausbauen.“

Zum Leistungsspektrum des Brüsseler Büros gehören die Entwicklung von neuen Logistik Centern und Business Parks, der Verkauf von unbebauten Grundstücken und die Vermietung von Bestandsgebäuden sowie die Hausverwaltung mit den Leistungen Instandhaltung, Instandsetzung, technische Wartung und Nebenkostenabrechnung.

Das aktuelle Portfolio umfasst neun Standorte mit einer Gesamtmietfläche von rund 256.000 m<sup>2</sup>. Für Projektentwicklungen stehen unbebaute Grundstücke von 44 ha zur Verfügung.

Zu den Kunden der Niederlassung zählen u. a. Cummins, ein amerikanischer Hersteller von Dieselaggregaten; DHL, u. a. mit Europazentrale im Pegasus Park, in dem auch CISCO Systems, Deloitte, Ernst & Young, Johnson Controls, KBC, Volkswagen Bank, Regus und ein NT Hotel großflächig angesiedelt sind.

Aktuelle Projekte sind die Fertigstellung des 2.500 m<sup>2</sup> großen Verwaltungsgebäudes für Cummins im Logistik Park Kontich, zwischen Brüssel und Antwerpen gelegen, in dem Cummins bereits 46.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche betreibt sowie die Entwicklung des letzten Logistik Centers in diesem Projekt mit 16.000 m<sup>2</sup>.

Jouke Kist: „Der Logistic Triangle Brüssel-Antwerpen-Gent ist ein zentraler Logistikstandort in Europa und profitiert in erster Linie von Antwerpen, Europas drittgrößten Hafen, als auch von seiner zentralen Lage.“

---

SEGRO Netherlands B.V.

Zandsteen 11, Postbus 3008, 2130 KA Hoofddorp, Niederlande, Telefon +31 (0)20 3160 160

## SEGRO NORTHERN EUROPE | BERLIN

---

### SEGRO Niederlassung Berlin

Seit 2008 ist SEGRO in der Bundeshauptstadt mit vier Mitarbeitern vertreten. Hier ist Thomas Suhr Regional Director.

Ihre Aufgaben: die Entwicklung des SEGRO Business Park Berlin Airport, das größte Projekt von SEGRO in Northern Europe als auch die Verwaltung, Sanierung und Vermietung vorhandener Gebäude.

Derzeit besteht das Portfolio der Niederlassung aus vier Objekten mit einer Gesamtmietfläche von rund 47.000 m<sup>2</sup>; unbebaute Grundstücke von rund 38 ha stehen für Projektentwicklungen zur Verfügung.

Zu den Kunden zählen u. a. die Logistikunternehmen DHL, Schenker und der französische Papiergroßhändler Antalis.

Aktuell ist die Berliner Niederlassung federführend bei der Realisierung des SEGRO Business Park Berlin Airport am neuen Hauptstadtflughafen BER. Das größte Einzelprojekt, das SEGRO in Deutschland in Angriff genommen hat, startete in 2011 mit der Errichtung eines ca. 12.000 m<sup>2</sup> großen Bauabschnitts des SEGRO Service Park Berlin Airport.

Thomas Suhr: „Berlin und die Region sind Deutschlands neue Wachstumstreiber. Innerhalb des Business Parks Berlin, dem größten zusammenhängenden Gewerbe- und Industrie Grundstück der Bundeshauptstadt, ist SEGRO der größte Einzelinvestor. Dieses Engagement versetzt uns in die Lage, auch langfristig Kunden aus vielen Branchen moderne, flexible und zukunftsstarke Immobilienlösungen anzubieten.“

## SEGRO NORTHERN EUROPE | DÜSSELDORF

---

### SEGRO Niederlassung Düsseldorf

SEGRO ist seit 1989 in der Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens vertreten. Die Niederlassung mit sieben Mitarbeitern leitet seit 2009 Dipl.-Ing. Sebastian Schmelz als Regional Director.

Zu ihrem Leistungsspektrum gehören die Akquisition von Objekten und Grundstücken, ihre Projektentwicklung und Vermietung sowie das Property- und Asset-Management für das SEGRO Portfolio in der Region Düsseldorf.

Derzeit umfasst dieses Portfolio 15 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 214.000 m<sup>2</sup>. Für Projektentwicklungen stehen 64 ha unbebautes Bauland zur Verfügung.

Zu den Kunden der Niederlassung zählen u. a. die Logistiksparten von METRO und ÖTTINGER, Technik und Dienstleistungen rund um die Sicherheit von BOSCH und KÖTTER und Technologieunternehmen wie MULTI-CONTACT, FEAG, DEVOLO und NACHI Maschinenbau.

Der SEGRO Business Park Düsseldorf-Süd gehört zu den interessantesten Entwicklungsprojekten, die aktuell betreut werden: Auf einem 16 ha großen Areal im Süden der Stadt entsteht ein moderner Business Park mit erstklassiger Verkehrsanbindung und vielen Standortvorteilen. Sein erster Bauabschnitt mit 12.000 m<sup>2</sup> Hallen- Büro-Kombinationen wurde bereits in Angriff genommen.

Sebastian Schmelz: „Düsseldorf und die Region zwischen Dreiländereck, Rheinschiene und Ruhrgebiet beeindruckten durch wirtschaftliche Vitalität, Mobilität und Kreativität. Wir erschließen unseren Kunden die Potenziale dieses Großraums mit Immobilien nach Maß – in einer der attraktivsten Wirtschaftszonen Westeuropas.“

## SEGRO NORTHERN EUROPE | FRANKFURT

---

### SEGRO Niederlassung Frankfurt

SEGRO ist seit 2008 in der Mainmetropole Frankfurt vertreten. Die Niederlassung mit vier Mitarbeitern wird von Dr. Michael Hölzgen als Regional Director geleitet.

Zum Leistungsspektrum gehören die Entwicklung von neuen Logistik Centern und Business Parks, der Verkauf und die Vermietung von Bestandsgebäuden sowie ihre Hausverwaltung mit den Leistungen Instandhaltung, Instandsetzung, technische Wartung und Nebenkostenabrechnung.

Das aktuelle Portfolio der Niederlassung umfasst derzeit neun Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 430.000 m<sup>2</sup>. Für Projektentwicklungen stehen unbebaute Grundstücke von 122.500 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Zu den Kunden der Niederlassung zählen u. a. das Versandhandelsunternehmen Neckermann.de, die Logistikunternehmen NYK Logistics, Friedrich Zufall, Bauder, Hess Natur und das Handelsunternehmen Gries Deco Company.

Das aktuelle Projekt ist der dritte Bauabschnitt des SEGRO Logistik Centers Frankfurt/Alzenau mit weiteren 30.000 m<sup>2</sup> modernster Logistikflächen.

Dr. Michael Hölzgen: „Frankfurt und die Region sind ein attraktiver Immobilienstandort mit Wachstumspotenzial. Wir bieten unseren Kunden dazu maßgeschneiderte Lösungen an.“

## SEGRO NORTHERN EUROPE | HAMBURG

---

### SEGRO Hamburg

In absehbarer Zeit ist SEGRO auch in der Hansestadt mit einer eigenen Niederlassung vertreten. Bis dahin führt das Berliner Team von Regional Director Thomas Suhr die Aufgaben des Property und Facility Management und der Vermietung der bestehenden Logistik Center in Hamburg-Billbrook, Winsen an der Luhe sowie den Verkauf des Lagerhauses in Büdelsdorf im Norden Deutschlands.

Die Entwicklung neuer Logistik Center und Business Parks, wird vom Development Director Samer Mulla aus dem Düsseldorfer Büro betrieben.

Das Portfolio umfasst derzeit drei Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 62.000 m<sup>2</sup>.

Zu den Kunden zählen u. a. der Modefilialist TAKKO, das Logistikunternehmen DHL und der Kaffeehersteller Darboven.

Samer Mulla: „Hamburg bleibt ein wichtiger strategischer Standort für Logistikunternehmen in Deutschland. Die Vermietungen von Logistikflächen in dieser Region haben sich in 2010 im Vergleich zum Vorjahr nahezu verdoppelt. Die Neuvermietungen in 2011 werden von Marktteilnehmern positiv prognostiziert. Mit unserem flexibel erweiterbaren und umschlagschnellen Hallenkonzept haben wir alle Anforderungen für das TAKKO Zentrallager erfüllt, das seit Juni 2011 seine großen Warenmengen im Süden Hamburgs in kürzester Zeit effizient und intelligent umschlägt und bundesweit verteilt.“

## SEGRO NORTHERN EUROPE | MÜNCHEN/NÜRNBERG

---

### SEGRO München

Die Aufgaben in der Region München und Nürnberg werden vom Team von Dr. Michael Hölzgen von Frankfurt aus betreut.

Die Entwicklung neuer Logistik Center und Business Parks, der Verkauf und die Vermietung vorhandener Gebäude, Kundenbetreuung sowie Facility Management gehören zum Leistungsspektrum.

Insgesamt befinden sich sieben Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 240.000 m<sup>2</sup> im Portfolio. Dazu kommen unbebaute Grundstücke von rund 66.000 m<sup>2</sup> für Projektentwicklungen.

Zu den Kunden zählen die Industrieunternehmen Kraus Maffei Dienstleistung GmbH, Allach – ein weltweit führender Lösungsanbieter von Spritzgießmaschinen für Kunststoffe – gemeinsam mit Sumitomo Demag Plastics Machinery GmbH, Nürnberg und das Outdoor Handelsunternehmen Fritz Berger GmbH & Co KG, Neumarkt.

Dr. Michael Hölzgen: „München und die Region um Nürnberg gehören schon seit Jahrzehnten zu den attraktiven Immobilienstandorten in Deutschland. Hier gilt es für uns weitere Potenziale zu heben und unseren Kunden passende Lösungen zu bieten.“

## KURZBIOGRAFIE JOUKE KIST

---



**Jouke Kist**  
**Business Unit Director Northern Europe**

Jouke Kist arbeitet seit Juni 2006 für SEGRO. Zunächst Geschäftsführer für die Niederlande und Belgien, wurde er 2009 Business Unit Director Northern Europe. Derzeit verantwortet er das gesamte Immobiliengeschäft der britischen Immobilienunternehmensgruppe in Deutschland, Belgien und den Niederlanden.

Jouke Kist hat über 20 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Vor seiner Zeit bei SEGRO arbeitete er für die niederländische Schiphol Real Estate als Development-Geschäftsführer und war in dieser Position zuständig für internationale Flughäfen in Europa und Asien.

Er hat einen Grad im Bauingenieurwesen von der Technischen Hochschule Amsterdam und studierte Ökonomie an der University of Amsterdam.

In seiner Freizeit beschäftigt er sich mit Architektur, Reisen, Skifahren, Laufen, Tennis und Golf.

## KURZBIOGRAFIE SAMER MULLA

---



**Samer Mulla**  
**Development Director Northern Europe**

Samer Mulla arbeitet seit Juli 2008 für SEGRO. Zunächst Development Manager für Deutschland, wurde er im Januar 2011 Development Director Northern Europe. Derzeit leitet er den Kauf und Verkauf von unbebauten Grundstücken, die Entwicklung und das Marketing der Gebäude sowie die Öffentlichkeitsarbeit.

Samer Mulla ist seit 1987 im Immobiliensektor tätig. Vor 2008 arbeitete er bereits acht Jahre bundesweit als externer Entwickler für SEGRO.

In den 90er Jahren war er bei Müller International Immobilien tätig und verantwortete die Abteilung Verkauf und Vermietung von Industrieimmobilien in Leipzig.

Bei der französischen Groupe Pierre 1er akquirierte er aus der deutschen Filiale in Frankfurt sanierungsfähige Büro- und Geschäftshäuser in den fünf deutschen Ballungszentren sowie in Wien und Amsterdam.

Er hat eine berufsbegleitende Ausbildung mit Abschluss zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft an der Privaten Berufsschule des Ausbildungswerkes der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft in Hösel absolviert.

Seine Freizeit verbringt er mit Reisen, Skifahren, Wind Surfing und Segeln gemeinsam mit seiner Familie.

## KURZBIOGRAFIE ERNST SWEENS

---



**Ernst Sweens**  
**Regional Director Benelux**

Ernst Sweens arbeitet seit 2006 für SEGRO. Er startete als Bereichsleiter für Vermietung, Entwicklung und Redevlopment und wurde 2009 Regional Director des Büros in Amsterdam. Mit einem Team von neun Mitarbeitern in Amsterdam und Brüssel ist er für die Umsetzung der SEGRO Strategie verantwortlich.

Bevor er zu SEGRO kam, war Ernst Sweens Leiter der Unternehmensentwicklung für Mitteleuropa und Italien und Bereichsleiter der börsennotierten, niederländischen Ingenieur- und Planungsgesellschaft Grontmij Real Estate International für die Tschechische Republik und Italien.

Nach dem Abschluss seines Jurastudiums an der Universität Utrecht mit dem Master in Law begann Ernst Sweens seine berufliche Karriere als Anwalt für Gesellschafts- und Vertragsrecht in einer Anwaltskanzlei, bevor er als Jurist zur Grontmij Real Estate International wechselte.

Seine freien Stunden verbringt Ernst Sweens gern auf dem Golfplatz.

## KURZBIOGRAFIE THOMAS SUHR

---



**Thomas Suhr**  
**Regional Director Berlin/Hamburg**

Thomas Suhr kam im Juli 2010 zu SEGRO und übernahm die Niederlassung Berlin. Im Dezember 2010 wurde er zum Regional Director Berlin/Hamburg ernannt und verantwortet seitdem das Business Development für den norddeutschen und Berliner Raum. Dazu gehören die Entwicklung neuer Projekte, Objekt-Akquisition und -Verkauf, Vermietung sowie Kundenbetreuung und Facility-Management.

Bevor er zu SEGRO kam, arbeitete Thomas Suhr fünf Jahre für ING Real Estate Development, eine Tochtergesellschaft der großen europäischen Versicherung und Bank ING Groep.

Thomas Suhr studierte Architektur mit dem Abschluss Diplom. Er begann seine Karriere als technischer Projektmanager am Lehrstuhl seines Professors. Danach arbeitete er für verschiedene, international tätige Immobilienunternehmen in Deutschland im Bereich Development und Stadtentwicklung vornehmlich in Hamburg, Berlin und der Region Frankfurt. Mittlerweile verfügt er über 25 Jahre Immobilienerfahrung.

Thomas Suhr verbringt seine Freizeit gern mit Familie und Freunden. Zu seinen Hobbies zählen Segeln und Skifahren.

## KURZBIOGRAFIE SEBASTIAN SCHMELZ

---



**Sebastian Schmelz**  
**Regional Director Düsseldorf**

Sebastian Schmelz arbeitet seit April 2006 bei SEGRO. Als Regional Director verantwortet er seit 2009 die Geschäfte der Niederlassung Düsseldorf in der Rhein-Ruhr-Region/Nordrhein-Westfalen. Zu seinem Aufgabenbereich zählen die Akquisition von Objekten und Grundstücken, die Projektentwicklung und Vermietung sowie das Property und Asset Management für das SEGRO Portfolio in der Region Düsseldorf. Kundenorientierung und die Herausforderung, langfristig Immobilienwerte zu schaffen und auszubauen, reizen ihn besonders.

In der Immobilienbranche verfügt Sebastian Schmelz über 10 Jahre Erfahrung. Vor seiner Zeit bei SEGRO war er für die Firma rheinbau projektentwicklung, eine 100%ige Tochtergesellschaft des niederländischen Baukonzerns Kondor Wessels, in der Projektentwicklung von innerstädtischen Büro- und Gewerbeimmobilien tätig.

Sebastian Schmelz hat Stadtplanung an der Technischen Universität Dortmund, Fakultät Raumplanung studiert und sein Studium erfolgreich als Diplom-Ingenieur (Dipl.-Ing.) abgeschlossen.

Seine Freizeit verbringt Sebastian Schmelz gern aktiv mit Freunden und Familie. Er ist ein begeisterter Segler und Wassersportler im Sommer und liebt das Skifahren im Winter. Zusammen mit dem SEGRO Team Düsseldorf nimmt er regelmäßig an Laufveranstaltungen teil und stellt sich gern dem Wettbewerb.

## KURZBIOGRAFIE DR. MICHAEL HÖLZGEN

---



**Dr. Michael Hölzgen**  
**Regional Director Frankfurt/München**

Dr. Michael Hölzgen ist seit 2008 bei SEGRO. Als Regional Manager etablierte er die Frankfurter Niederlassung und ist verantwortlich für die Firmenaktivitäten in Frankfurt und München, Region Rhein-Main und Süddeutschland.

Im Dezember 2010 wurde er zum Regional Director Frankfurt/München ernannt. Er ist hauptverantwortlich für alle regionalen Firmenbelange, die auch die Bereiche Projektentwicklung, Objekt-Ankauf und -Verkauf, Vermietung, Kundenbetreuung sowie Facility-Management umfassen.

Bevor er zu SEGRO kam, arbeitete er bei der IVG, der größten deutschen Immobilien Aktiengesellschaft.

Michael Hölzgen hat das Studium des Bauingenieurwesen erfolgreich an der TU Darmstadt absolviert. Er begann seine Karriere als Bauleiter bei einer mittelständischen Baufirma, um praktische Erfahrungen zu sammeln. Danach kehrte er an die TU Darmstadt als wissenschaftlicher Mitarbeiter zurück, wo er nach erfolgreicher Promotion den Titel Dr.-Ing. erwarb. Nach einer Zeit als Projektmanager in einem Ingenieurbüro war er fast 14 Jahre lang in verschiedenen Gesellschaften der IVG in der Projektentwicklung tätig, hiervon die letzten acht Jahre in Frankfurt.

Zusätzlich hat er im Rahmen eines Teilzeitstudiums seine Wirtschaftskennnisse an der European Business School in Östlich-Winkel vertieft. Er schloss diesen Studiengang als Immobilienökonom (ebs) ab. Inzwischen hat Dr. Hölzgen 25 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor.

Die Freizeit verbringt Michael Hölzgen mit seiner Familie. Er geht gern Skilaufen, Wandern und Radfahren.