

Bürohochhaus GAP 15, Düsseldorf



Projekt:
Bürogebäude GAP 15
Düsseldorf

Land:
Bundesrepublik
Deutschland,
Bundesland
Nordrhein-Westfalen

**Bauherr und
Auftraggeber:**
GAP 15 GmbH
Düsseldorf

Baukosten:
90 Mio. €
(Rohbau 30 Mio. €)

Bauzeit:
2003 - 2005

**Ausgeführte
Tätigkeiten:**
- Festlegen des
Tragwerkskonzeptes
unter konstruktiven
und wirtschaftlichen
Gesichtspunkten
- Erarbeitung der
gesamten
Tragwerksplanung
Lph. 1-6

Projektbeschreibung:

Statisches System:

Hochhaus (EG + 23 Og's):

Stahlbetonskelettbau mit Aussteifungskern;
Flachdecken mit 4 Innenrundstützen und
36 Außenrundstützen.

Die Aussteifung wird durch zwei
gekoppelte Kerne erreicht.

Flachbau (EG + 4 OG's):

Ausgesteifte Stahlbetonkonstruktion
mit Flachdecken.

Besonderheiten:

Aus Denkmalschutzgründen wird die
vorhandene Nordfassade an der
Karl-Theodorstraße erhalten und in den
Neubau integriert. Im EG des
Gebäudekomplexes sind drei Restaurants
vorgesehen. In den Büroetagen wurden vom
Nutzen Ernst&Young Fachbibliotheken
eingerrichtet.

Untergeschosse (1.-6. UG):

Die Untergeschosse werden in Deckelbauweise
erstellt.

Herstellung:

- Stahlbeton-Primärstützen mit Schlitzlamellen
- Schlitzwände
- Deckel (Decke über 2. UG)
- Bauen nach oben (1. UG)
- zweigeschossiger Aushub
- Bauen nach unten (2.-6. UG) bei gleichzeitiger
Erstellung der Obergeschosse
- Einbau Flachgründung mit Anschluss an
Primärstützen und Schlitzlamellen.

BGF: 32.400 m² oi

BRI: 129.000 m³ oi

