

its urban

# PARKLANE



*Das neue Wohnquartier in Düsseldorf-Derendorf*



# PARKLANE

AM 11./12. JUNI 2011 STARTETE DIE VERKAUFSERÖFFNUNG FÜR IT'S URBAN PARKLANE, DEM NEUEN WOHNQUARTIER IM GEFRAGTEN TRENDSVIERTEL DERENDORF AN DER TANNENSTRASSE. DIE DÜSSELDORFER GENTES-GRUPPE REALISIERT IN KO-OPERATION MIT DER EVONIK WOHNEN/THS WOHNEN AUF DEM AREAL DER EHEMALIGEN ULANENKASERNE UNTER DEM THEMA URBAN LIVING 12 HOUSES (VON 220 - 250 QM), 40 FLATS SOWIE 4 PENTHOUSES (VON 90 -180 QM) FÜR SINGLES, PARTNER UND FAMILIEN. DAS QUARTIER, DESSEN AUSSERGEWÖHNLICH GESTALTETEN PLÄTZE UND FREIRÄUME VON RE-NOMMIERTEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GEPLANT WURDEN, SETZT MIT SEINEN MODERNEN HÄUSERN UND EIGENTUMSWOHNUNGEN MASSSTÄBE FÜR URBANES WOHNEN IN DÜSSELDORF.

## **URBAN LANDSCAPE**

ZU DEN BESONDEREN QUALITÄTEN VON PARKLANE GEHÖRT DER SPANNUNGSREICHE WECHSEL DER ANSPRUCHSVOLL GESTALTETEN FREIRÄUME UND NEUEN PLÄTZE. SIE BILDEN DAS STIMMUNGSVOLLE RÜCKRAT DES QUARTIERS.

EINE ATTRAKTION BILDET DER WASSERSPIEGEL MIT SEINER INSEL LONG ISLAND. ER VERBINDET DIE BEIDSEITIG LIEGENDEN FLATS UND PENTHOUSES UND PRÄGT DIE IDENTITÄT DES ORTES. MIT SEINER AUSSERGEWÖHNLICHEN GESTALTUNG UND BEPFLANZUNG STELLT ER EINE ÄSTHETISCH REIZVOLLE ERGÄNZUNG ZUR BEEINDRUCKENDEN ATMOSPHÄRE DER PARKLANE UND DEM ALTEN BAUMBESTAND DAR.

## **MODERNE ARCHITEKTUR**

DAS QUARTIER PARKLANE UNTERSCHIEDET SICH DURCH DIE STÄDTEBAULICHE STRUKTUR UND ARCHITEKTONISCHE QUALITÄT DER GEBÄUDE DEUTLICH VON DER UMGEBENDEN BEBAUUNG. DIE KLAREN LINIEN DER ARCHITEKTUR, DIE KUBISCHEN FORMEN UND AUSDRUCKSSTARKEN, MODERN GESTALTETEN FASSADEN KENNZEICHNEN DAS ENSEMBLE UND BILDEN EINEN DIALOG ZU DEN DENKMALGESCHÜTZTEN ZIEGELBAUTEN DES GESCHWISTER-SCHOLL-HAUSES UND DER HISTORISCHEN REITHALLE.

DIE WERTIGKEIT DER ARCHITEKTUR SETZT SICH IM MATERIAL DER FASSADEN FORT, BEI DENEN AUSNAHMSLOS NATURSTEIN VERARBEITET WIRD. NATURSTEIN ZÄHLT SEIT JAHRHUNDERTEN ZU DEN WERTVOLLSTEN UND AUSDRUCKSSTÄRKSTEN MATERIALIEN IN DER ARCHITEKTUR UND HEBT SICH DEUTLICH IN BESTÄNDIGKEIT, FARBIGKEIT UND OBERFLÄCHENSTRUKTUR VON DEN ÜBLICHEN VERWENDETEN BAUSTOFFEN AB.

# PARKLANE

## INTERIOR DESIGN

FLEXIBLE GRUNDRISSSE UND EINE VARIABLE VIELFALT DER RAUMKONZEPTE PRÄGEN DIE INNENARCHITEKTUR DER HOUSES, FLATS UND PENTHOUSES VON PARKLANE. EIN WESENTLICHES MERKMAL BILDET DER GROSSZÜGIG GESTALTETE ALLRAUM MIT ANGEBOTEN ZUM WOHNEN, ESSEN UND KOCHEN. DIE BODENTIEFEN FENSTER UNTERSTREICHEN DEN HELLEN UND LOFTARTIGEN CHARAKTER DER HÄUSER UND WOHNUNGEN UND ERMÖGLICHEN ÜBER LOGGIEN, TERRASSEN UND TERRASSENDECKS EINEN EINDRUCKSVOLLEN BEZUG VON INNEN- UND AUSSENRAUM.

## NACHHALTIGE WERTE

BEI DER REALISIERUNG VON PARKLANE GEBEN DIE KRITERIEN FÜR NACHHALTIGES BAUEN DER DGNB DEN RAHMEN VOR. MIT BESONDEREM AUGENMERK AUF ENERGIEEFFIZIENZ, WIRTSCHAFTLICHKEIT, NUTZUNGSVARIABILITÄT, WOHNGEFÜHL UND PLANUNGSQUALITÄT SOLLEN DIE ANFORDERUNGEN AN DAS NACHHALTIGE BAUEN ERFÜLLT UND EIN DGNB-ZERTIFIKAT IN GOLD BEANTRAGT WERDEN. DIE REDUZIERUNG DES PRIMÄRENERGIEBEDARFS UND EINE KOSTENSENKUNG BEIM VERBRAUCH KENNZEICHNEN DEN RAHMEN FÜR DIE NACHHALTIGE PLANUNG VON PARKLANE.

## HISTORIE

DAS EHEMALIGE KASERNENGELÄNDE AN DER TANNENSTRASSE, AUF DEM NUN PARKLANE REALISIERT WIRD, LIEGT INMITTEN DES STADTTTEILS DERENDORF UND BILDET MIT SEINER GESCHICHTE DEN AUSSERGEWÖHNLICHEN RAHMEN FÜR DAS NEUE WOHNQUARTIER. ANFANG DES LETZTEN JAHRHUNDERTS WAR DIESES AREAL EINES DER HAUPTSTANDORTE DES PREUSSISCH-WILHELMINISCHEN ULANENREGIMENTS. DIE WECHSELVOLLE UND BEDEUTENDE HISTORIE SPIEGELT SICH NOCH HEUTE IN DEN DENKMALGESCHÜTZTEN GEBÄUDEN ZWISCHEN ULMENSTRASSE UND ROSSSTRASSE WIDER. AUCH DAS ULANENDENKMAL AN DER ACHSE ZUR INSELSTRASSE ERINNERT AN DIE TRADITION DES ORTES.



<b>PROJEKT:</b>	<b>IT'S URBAN PARKLANE</b>
<b>PROJEKTENTWICKLER:</b>	DÜSSELDORFER GENTES-GRUPPE IN KOOPERATION MIT EVONIK WOHNEN/THS WOHNEN
<b>STANDORT:</b>	DÜSSELDORF DERENDORF, AN DER TANNENSTRASSE AREAL DER EHEMALIGEN ULANENKASERNE
<b>VERKAUFSERÖFFNUNG:</b>	11./12. JUNI 2011
<b>PRODUKTE:</b>	12 HOUSES (VON 220 - 250 QM) 40 FLATS SOWIE 4 PENTHOUSES (VON 90 -180 QM)
<b>BESONDERHEITEN:</b>	<b>URBAN LANDSCAPE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ANSPRUCHSVOLL GESTALTETE PLÄTZE UND FREIRÄUME</li><li>• WASSERSPIEGEL MIT AUSSERGEWÖHNLICH BEPFLANZTER INSEL LONG ISLAND</li><li>• DIE ALLEE „PARKLANE“ MIT ALTEM BAUMBESTAND</li></ul> <b>MODERNE ARCHITEKTUR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• HOHE ARCHITEKTONISCHE QUALITÄT DER GEBÄUDE</li><li>• KLARE LINIEN DER ARCHITEKTUR/ KUBISCHE FORMEN</li><li>• AUSDRUCKSSTARKE, MODERN GESTALTETE NATURSTEINFASSADEN</li></ul> <b>INTERIOR DESIGN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• FLEXIBLE GRUNDRISSE</li><li>• VARIABLE UND VIELFÄLTIGE RAUMKONZEPTE</li><li>• GROSSZÜGIG GESTALTETE RÄUME MIT BODENTIEFEN FENSTERN</li><li>• HÄUSER UND WOHNUNGEN MIT LOFTARTIGEM CHARAKTER</li><li>• LOGGIEN, TERRASSEN UND TERRASSEDECKS</li></ul> <b>NACHHALTIGE WERTE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEN RAHMEN FÜR DIE REALISIERUNG GEBEN DIE KRITERIEN FÜR NACHHALTIGES BAUEN DER DGNB VOR</li><li>• BEANTRAGUNG DES DGNB-ZERTIFIKATS IN GOLD</li></ul>
<b>KONTAKT:</b>	HANS BUROW/ MICHAEL KRAUS GENTES-GRUPPE 0211.690799.0
<b>SHOWROOM:</b>	STADTHAUSPROJEKT DÜSSELDORF TANNENSTRASSE GMBH GENTES-GRUPPE ERNST-POENSGEN-ALLEE 17 40629 DÜSSELDORF