

A 3D red cylinder is positioned in the upper left quadrant of the image. The background is a dark, almost black, space with a red grid pattern that recedes into the distance, creating a sense of depth. The grid lines are thin and black, contrasting with the red background.

WIR STELLEN UNS VOR

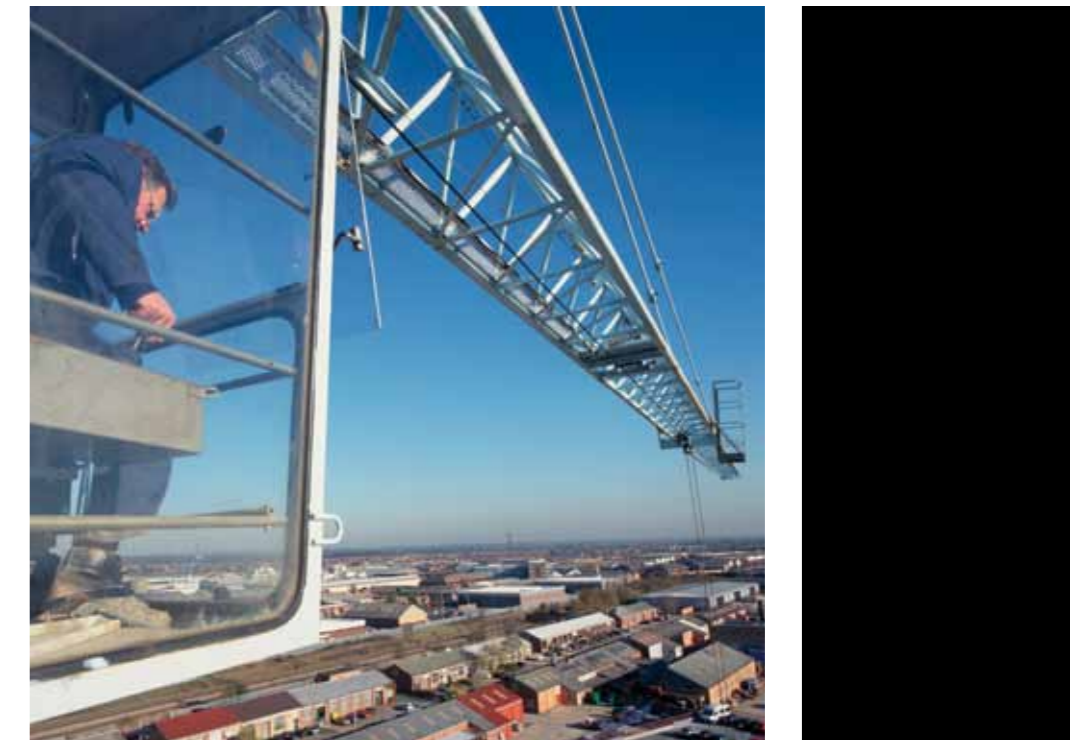
EUROPAS FÜHRENDER ANBIETER VON FLEXIBLEN GEWERBEFLÄCHEN



SEGRO ENTWICKELT IMMOBILIEN IN DENEN UNTERNEHMEN WACHSEN KÖNNEN



GEWERBEPARKS & PRODUKTION
LOGISTIK & DISTRIBUTION
DATA CENTER
FORSCHUNG & ENTWICKLUNG
BÜROS



15 BÜROS IN 10 LÄNDERN



WER SIND WIR > SEGRO IST EIN MULTINATIONALER IMMOBILIENINVESTOR UND -ENTWICKLER. DIE IN GROßBRITANNIEN BEHEIMATETE AG WIRD AN DER LONDONER BÖRSE SOWIE AM EURONEXT PARIS GEHANDELT

Mit insgesamt 15 Niederlassungen in 10 Ländern betreut SEGRO einen breit gefächerten Kundenstamm mit über 1.700 Mietern von Firmenneugründungen bis zu Weltkonzernen in den unterschiedlichsten Wirtschaftssektoren.



1.700+
Mieter



5 Millionen+
Quadratmeter Mietfläche



€4.8 Milliarden+
Vermögenswerte

„Carré des Aviateurs bietet das perfekte Arbeitsumfeld an. Ich glaube, dass die Qualität und die Effizienz unseres Gebäudes es uns erlauben wird, in unserem Geschäftsbetrieb weiter zu wachsen.“

Jean-Pascal Chirat
Geschäftsführer, DITAC
Carré des Aviateurs, Paris, France



551 Hektar
Gewerbegrundstücke für Neuentwicklungen
im Eigentum SEGRO's

2.5 m²
gewerbefläche

91.000 m²
im bau befindliche fläche



WAS TUN WIR > WIR HELFEN UNSEREN KUNDEN DURCH BEREITSTELLUNG IDEALER FLÄCHEN FÜR IHREN BEDARF

Wir bemühen uns immer die Anforderungen und Ambitionen unserer Kunden zu erfüllen, indem wir ihnen Flächen anbieten, die auf ihre jetzigen und zukünftigen Bedürfnisse zugeschnitten sind.

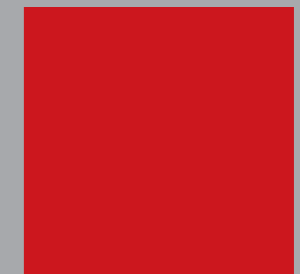
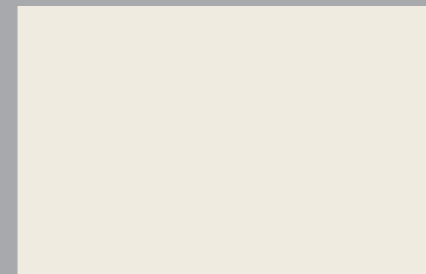


Jeder einzelne unserer Kunden hat unterschiedliche Erwartungen an ein Gebäude. Wir versuchen immer diesen Erwartungen gerecht zu werden oder sie zu übertreffen.

Seit fast einem Jahrhundert sind wir darauf spezialisiert, Gebäude zu entwickeln oder zu erwerben, die in anerkannten Industriestandorten oder in aufstrebenden Entwicklungsgebieten gelegen sind.

Flexible Gewerbeflächen in Europa für den gegenwärtigen und zukünftigen Bedarf unserer Kunden stellen wir mit all unserer Erfahrung zur Verfügung.

> WIR FORMEN LANGFRISTIGE
KUNDENBEZIEHUNGEN UND
PARTNERSCHAFTEN INDEM WIR
UNSERE KUNDEN UNTERSTÜTZEN



SEGRO entwickelt Industrie-/Logistikflächen und Gewerbeparks in strategisch günstigen Lagen in ganz Europa, um diese entsprechend den Bedürfnissen der Kunden anzubieten. Diese beinhalten Produktion, Lagerung und Versand, Data Center, Forschung und Entwicklung und auch Büroflächen.

„SEGRO war einfach fantastisch in der Entwicklung der neuen Harley Davidson Niederlassung für uns. Ihre Detailgetreue und die stets gleich bleibende Verbindlichkeit dieses Projekt betreffend war beispielhaft. Wir hätten einfach keinen besseren Partner finden können.“

Julian Phillips
Einsatzleiter, **Magic Group of Companies**,
Slough Trading Estate, UK



WER IST UNSER MIETER > GROß UND KLEIN, LOKAL UND
MULTINATIONAL, BEI SEGRO SIND EUROPAS UNTERNEHMEN
ZU HAUSE

„Wir waren sehr beeindruckt von SEGROs Vorgehensweise, insbesondere von der Flexibilität und der Professionalität.“

Luis Selleslags
Geschäftsführer, **Euro Pool System**
Zellik, Brüssel

„Wir begrüßen die offene und enthusiastische Vorgehensweise SEGROs. Ihre Fachkompetenz hat einen bemerkenswerten Beitrag zu unserem gemeinsamen Projekt geleistet, welches unsere Erwartungen übertraf.“

John Parr
Geschäftsführer,
Knorr-Bremse Commercial Vehicles
Emerald Park, Bristol, UK

„SEGROs praktische Vorgehensweise unterscheidet sie von den meisten anderen Vermietern. Sie kümmern sich um eine langfristige Geschäftsbeziehung anstatt um einen schnellen Gewinn. Wir wünschten, dass alle unsere Vermieter so wären.“

Nick Benbow
Regus
Slough Trading Estate, UK

„SEGRO kam mit einem Entwurf für das zwei Hektar große Gelände... welches die benötigte Fassadenfront zur Western Avenue sowie die flexiblen Flächen, die wir benötigten, darstellte. Dies ermöglichte World Design das Bild von einem führenden Modeunternehmen darzustellen.“

John Bailey
Finanzdirektor, **World Design and Trade**
Western Avenue Business Park, London

Bei SEGRO betreiben mehr als
1.700 Kunden ihr Geschäft:

AGILENT TECHNOLOGIES

ALCATEL – LUCENT

ANTALIS

BLACKBERRY

CISCO SYSTEMS

CORNING

CUMMINS

DECATHLON

DHL

DITAC

EURO POOL SYSTEM

FIAT

FEDEX

FERRARI

GEFCO

HONDA

HARRIS

KARSTADTQUELLE

KNORR-BREMSE

MASTERFOODS

MEYER & MEYER

MPM

O2

THALES

TNT

UPS

WOLSELEY

WO SIND WIR > WIR HABEN DIE RICHTIGEN EXPERTEN AN DEN RICHTIGEN STANDORTEN UM IHNEN ZU HELFEN

Wo auch immer in Europa unser Kunde sitzt, SEGRO hat das lokale Wissen kombiniert mit multinationaler Fachkompetenz um zu helfen und um sicherzustellen, dass ihm die besten Flächen und Lösungen für sein Unternehmen zur Verfügung stehen.

Innerhalb unserer Teams in Großbritannien, West- und Zentraleuropa hat SEGRO die Fertigkeit, Erfahrung und das Know-How um Ihnen eine überzeugende Lösung anzubieten, die Ihren speziellen Anforderungen entspricht.



GROßBRITANNIEN
FRANKREICH
DEUTSCHLAND
DIE NIEDERLANDE
BELGIEN
SPANIEN
ITALIEN
TSCHECHOSLOWAKEI
POLEN
UNGARN

NIEDERLASSUNGEN UND KONTAKT

> HEAD OFFICE

SEGRO plc
234 Bath Road
Slough SL1 4EE
United Kingdom
Tel: +44 (0) 1753 537171
Fax: +44 (0) 1753 820585
E-mail: uk@SEGRO.com

> EUROPEAN OFFICE

SEGRO plc
20, rue Brunel
75017 Paris
France
Tel: +33 (0) 1 56 89 31 31
Fax: +33 (0) 1 56 89 31 55
E-mail: europe@SEGRO.com

> BELGIUM

SEGRO Belgium N.V.
De Kleetlaan 4 bus 8
1831 Diegem
Belgium
Tel: +32 (0) 2 714 0600
Fax: +32 (0) 2 714 0619
E-mail: belgium@SEGRO.com

> CZECH REPUBLIC

SEGRO Czech Republic s.r.o.
Na Příkopě 9–11
110 00 Praha 1
Czech Republic
Tel: +420 (0) 224 234 963
Fax: +420 (0) 224 237 073
E-mail: czechrepublic@SEGRO.com

> FRANCE

SEGRO France S.A.
20, rue Brunel
75017 Paris
France
Tel: +33 (0) 1 56 89 31 31
Fax: +33 (0) 1 56 89 31 35
E-mail: france@SEGRO.com

> GERMANY

SEGRO Germany GmbH
Berliner Allee 51–53
40212 Düsseldorf
Germany
Tel: +49 (0) 211-4 97 65-0
Fax: +49 (0) 211-4 97 65-111
E-mail: germany@SEGRO.com

SEGRO Germany GmbH
Hugo–Junkers–Straße 8
D–60386 Frankfurt am Main
Germany
Tel: +49 (0) 69-4 26 94 09-0
Fax: +49 (0) 69-4 26 94 09-49
E-mail: germany@SEGRO.com

SEGRO Germany GmbH
Kurfürstendamm 70
D– 10709 Berlin
Germany
Tel: +49 (0) 30-3 27 66 09-0
Fax: +49 (0) 30-3 27 66 09-29
E-mail: germany@SEGRO.com

> HUNGARY

SEGRO Hungary Kft.
Madách Trade Center
Building B, 3rd Floor
Madách I. út 13-14
H– 1075 Budapest,
Hungary
Tel: +36 (0) 1 214 6636
Fax: +36 (0) 1 214 6639
E-mail: hungary@SEGRO.com

> ITALY

SEGRO Italy
Via Paolo da Cannobio 9
20122 Milano
Italy
Tel: +39 (0) 2 36 69 63 00
Fax: +39 (0) 2 36 69 63 16
E-mail: italy@SEGRO.com

> THE NETHERLANDS

SEGRO Netherlands
Zandsteen 11
2132 MZ Hoofddorp
The Netherlands
Tel: +31 (0) 20 3 160 160
Fax: +31 (0) 20 3 160 150
E-mail: thenetherlands@SEGRO.com

> POLAND

SEGRO Poland sp. z o.o.
PFC, Pl. Andersa 5
61–894 Poznań
Poland
Tel: +48 (0) 61 850 53 00
Fax: +48 (0) 61 850 51 01
E-mail: poland@SEGRO.com

SEGRO Poland sp. z o.o.
ul. Zielna 37
00–108 Warszawa
Poland
Tel: +48 (0) 22 338 66 17
Fax: +48 (0) 22 338 64 30
E-mail: poland@SEGRO.com

SEGRO Poland sp. z o.o.
ul. Uniwersytecka 13
40–007 Katowice
Poland
Tel: +48 (0) 32 603 03 00
Fax: +48 (0) 32 603 03 01
E-mail: poland@SEGRO.com

> SPAIN

SEGRO Spain
Paseo de la Castellana, 141–Planta 20
Edificio Cuzco IV
28046 Madrid
Spain
Tel: +34 (0) 91 789 34 55
Fax: +34 (0) 91 570 71 99
E-mail: spain@SEGRO.com

> UK BIRMINGHAM OFFICE

SEGRO plc
42 Imperial Court
Kings Norton Business Centre
Birmingham B30 3ES
United Kingdom
Tel: +44 (0) 121 486 1086
Fax: +44 (0) 121 458 4053
E-mail: birmingham@SEGRO.com

> UK LONDON OFFICE

SEGRO plc
Red Wolf House
5–10 Bolton Street
London W1J 8BA
United Kingdom
Tel: +44 (0) 207 491 0177
Fax: +44 (0) 207 491 1118
E-mail: london@SEGRO.com

WHERE BUSINESS WORKS