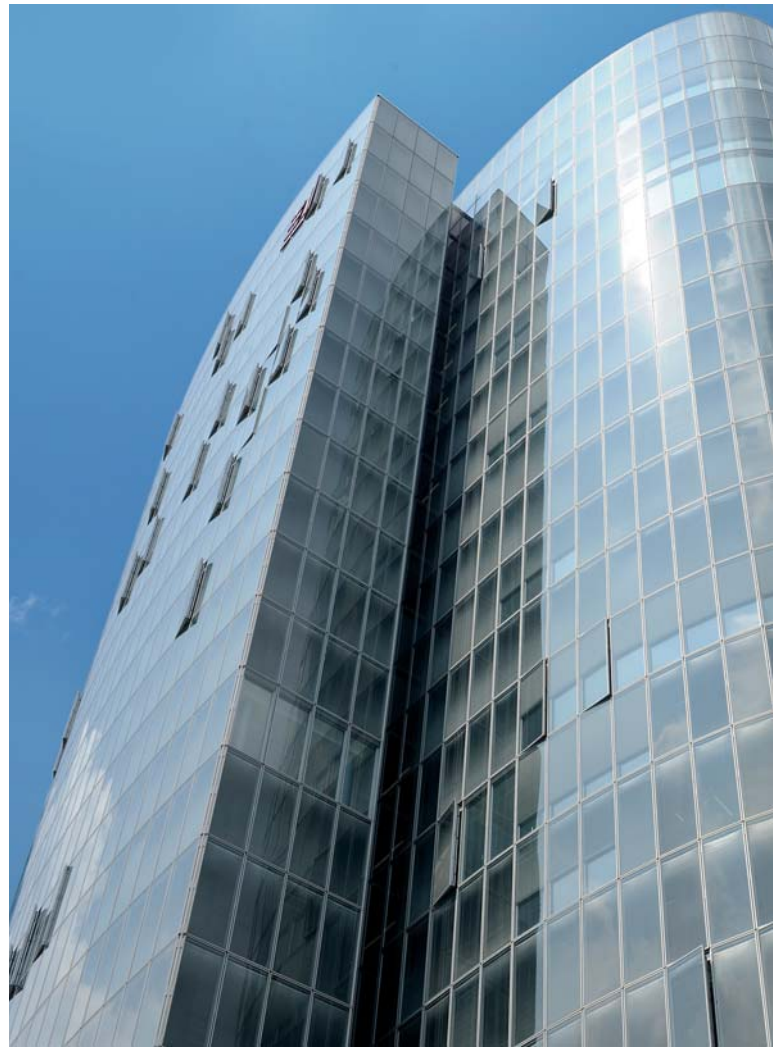


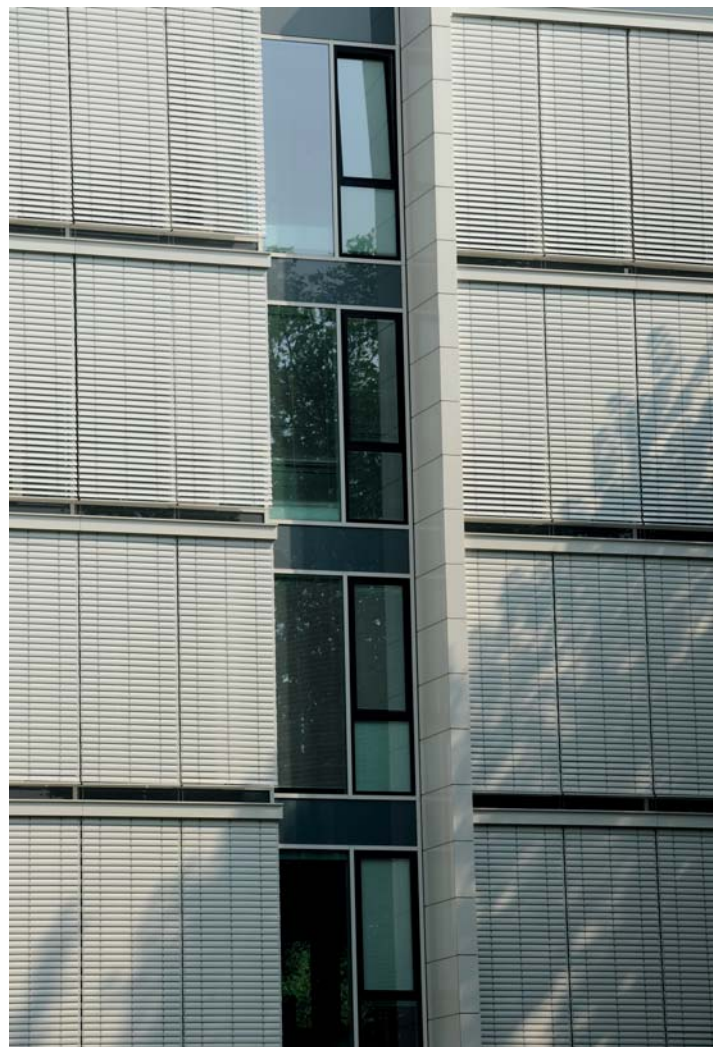


Movesta Development
Immobilien Entwicklungen Beteiligungen



Movesta Development

Immobilien Entwicklungen Beteiligungen



Ein ganzheitliches Angebot verspricht glänzende Aussichten für Ihre Projekte

Unterstützung von A bis Z

Die Movesta Development begleitet Ihr Immobilienprojekt aktiv von der Entwicklung bis zur erfolgreichen Platzierung am Markt. Wir unterstützen Sie als Equity-Partner und Co-Developer von der ersten Idee bis zur Realisierung und Vermarktung Ihrer Immobilien.

Exzellente Referenzen

Seit 2001 hat die heutige Movesta Development, die aus der IKB Projektentwicklung hervorgegangen ist, 20 Projekte/Joint Ventures mit Gesamtinvestitionskosten von ca. einer Milliarde Euro realisiert.

Entwicklung plus Beteiligung

Die Movesta Development engagiert sich unternehmerisch durch die Beteiligung mit Eigenkapital an Projektentwicklungen. Neben der Kapitalbeteiligung steht dabei die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Projektentwicklern im Vordergrund.



Vertrauen erwächst aus einer professionellen Partnerschaft

Büro, Handel, Logistik

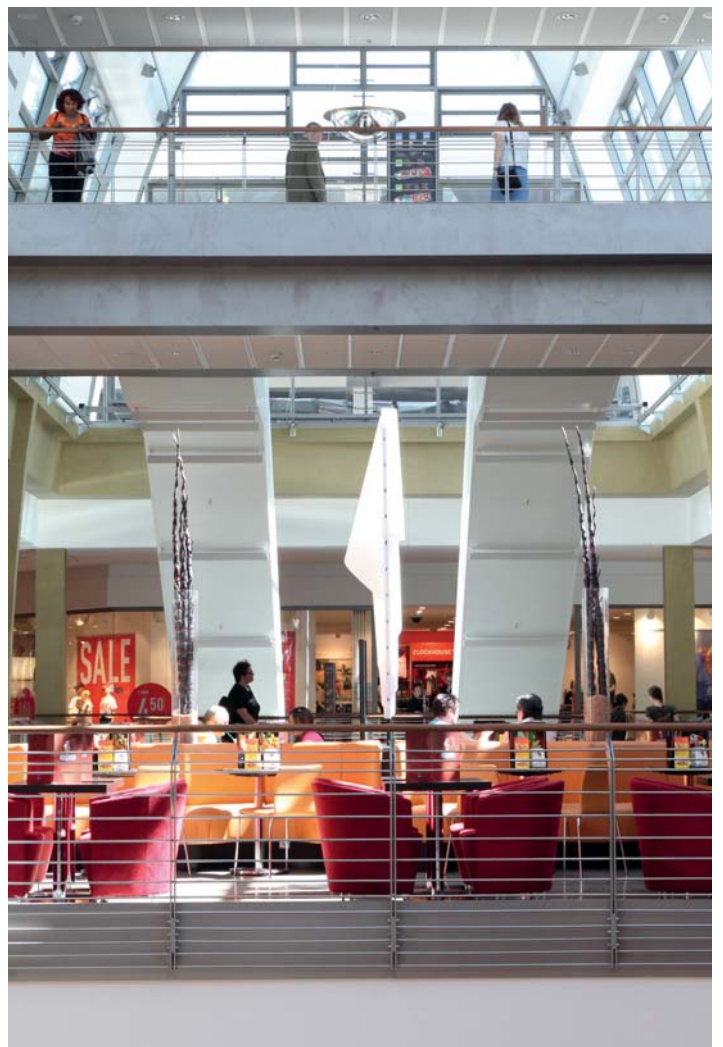
Die Movesta Development konzentriert sich bei der Entwicklung von Immobilien auf die Assetklassen Büro, Handel und Logistik in Deutschland. Der Verkauf an Endinvestoren ist die grundlegende Basis unseres Geschäftsmodells.

Team nach Maß

Durch eine erfahrene Mannschaft kann die Movesta Development Know-how und Netzwerke in allen Fragen der Projektentwicklung und des Beteiligungsmanagements in eine Partnerschaft einbringen und die Ressourcen des Projektentwicklers ergänzen.

Komplementäre Kompetenzen

Hat der Projektpartner seine Stärken beispielsweise im kaufmännischen Bereich, erweitert die Movesta Development das Projektteam mit Fachleuten aus technischen Disziplinen zur Übernahme der entsprechenden Bauherrenaufgaben. Außerdem verfügen wir, insbesondere in Finanzierungs- und bei betriebswirtschaftlichen Fragestellungen, über eigene Spezialisten und ein Netzwerk mit besten Beziehungen innerhalb der Branche.



Gemeinsame Erfolge profitieren von sich ergänzenden Leistungen

Kaufmännisches Projektmanagement

Erarbeitung der wirtschaftlichen Zielparameter des Projektes

Führung aller kaufmännischen Verhandlungen in Abstimmung mit dem technischen Projektmanager

Prüfung und Verhandlung aller Verträge mit Planern, Bauunternehmen, Mietern unter Berücksichtigung der vorgegebenen wirtschaftlichen und technischen Zielparameter.

Steuerung des externen juristischen Projektmanagements

Verhandlung und Vorbereitung der erforderlichen Finanzierungsverträge, fortlaufende Prüfung, Fortschreibung und Kontrolle des Gesamtprojektbudgets

Erstellen und Fortschreiben von Liquiditätsplänen

Führung / Begleitung der Verkaufsverhandlungen an Endinvestoren

Technisches Projektmanagement

Erarbeitung der technischen Zielparameter des Projektes

Auswahl und Einsatz des Projektsteuerers, der Planer und der Fachingenieure

Festschreibung und Fortschreibung der Planungsziele, Überprüfung auf ihre Genehmigungsfähigkeit, Wirtschaftlichkeit und Funktionalität sowie auf ihre Übereinstimmung mit dem Nutzungskonzept

Klärung von Zielkonflikten zwischen Projektsteuerung, Architekten und Bauunternehmung

Führen der Verhandlungen mit Auftragnehmern in Abstimmung mit der Projektsteuerung

Überprüfung aller Verträge im Hinblick auf Vollständigkeit, Umfang der Leistungen, Qualitätsstandards, Termine, Zahlungspläne

Mitwirken bei der Termin- und Qualitätskontrolle sowie der Objektüberwachung



Eine verantwortungsvolle Beteiligung schafft Investitionssicherheit

Kooperation

Die Movesta Development arbeitet bei einem Joint Venture stets auf Augenhöhe mit ihrem Projektpartner. Durch die Beteiligung an gemeinsamen Objektgesellschaften wird die Kooperation klar auf das konkrete Geschäftsinteresse fokussiert. Unsere Projektleiter werden dabei in der Regel Mitgeschäftsführer der Objektgesellschaft und operieren mit ihrem Team in der Umsetzungsphase auch als Geschäftsbesorger.

Private Equity als Startkapital

Als aktiver Co-Investor ist die Movesta Development in der Lage, Eigenkapital schon in einem frühen Stadium der Projektentwicklung einzubringen, gerade dann, wenn die Gestaltungsspielräume im Projekt noch groß sind und der Einsatz von Eigenkapital zur Herstellung der Risikotragfähigkeit und Finanzierbarkeit dringend gefordert ist.

Private Equity zur Risikostreuung

Auch für Projektentwickler, die Eigenkapitalpartner aus Volumengründen oder zur eigenen Risikostreuung suchen, steht die Movesta Development mit Beteiligungskapital zur Verfügung.

Private Equity von Dritten

Von Hause aus eng verbunden mit dem Bankenwesen, verfügt die Movesta Development über beste Beziehungen zu potenziellen Co-Investoren, die projektbezogen als zusätzliche Eigenkapitalgeber für Projekte und Beteiligungen akquiriert werden können.



Eine aktive Beteiligung ist das beste Argument für ein Joint Venture

Vorteile für den Developer

Herbeiführung der Risikotragfähigkeit und Finanzierbarkeit des Projektes durch Eigenkapitalbeteiligung

Gleichberechtigte Partnerschaft auf Augenhöhe

Konzentration auf die individuellen Kernkompetenzen bei der Projektentwicklung

Komplementäre Leistungen durch erfahrene Experten der Movesta Development

Movesta Development GmbH

Movesta Development GmbH

Uerdinger Straße 90

40474 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 8221-4464

Telefax: 0211 / 8221-2464

E-Mail: info@movesta-development.de

www.movesta-development.de

Impressum

Konzeption: Zeichenverkehr

Redaktion: Prof. Wilfried Korfmacher

Design: Daniel Stoffels

Produktion: Jung Produktion

Objekte: Movesta Development GmbH

