

Orte verstehen. Orte entwickeln. Orte beleben.

Als einer der größten privaten Immobilienentwickler in der Region hat es die kai 18 über die Jahre immer wieder geschafft, neue Akzente zu setzen. Nicht nur das Engagement im Düsseldorfer Medienhafen oder die Entwicklung verschiedener Industriebrachen, sondern auch die Aktivitäten rund um den Wohnungsbau zeugen vom großen kreativen und wirtschaftlichen Potential der kai 18.

Die kai 18 betätigt sich in allen Bereichen der Immobilienentwicklung und verfügt darin über ein gewachsenes Know-how, das die verschiedenen Anforderungen aus den Bereichen Projektentwicklung, Planung, Projektmanagement und Baudurchführung vernetzt. Dieses stellen wir immer wieder bei der Realisierung von anspruchsvollen Immobilienprojekten, als Neubauten oder Revitalisierungen, im denkmalgeschützten Bestand oder bei der Sanierung unter Beweis. Hierbei reicht das Spektrum von Büro- und Einzelhandelsnutzungen über Hotels und Gastronomienutzungen bis hin zu einer großen Bandbreite von Projekten mit Wohnnutzungen.

Aktuell sind regional und international mehrere Wohnungsbauprojekte – sowohl Neubau- als auch Bestandsprojekte – in der Planungsphase. Allen gemeinsam ist unser Anspruch an unverwechselbare Ästhetik und qualitätvolle Gestaltung bei gleichzeitigem Fokus auf die gewachsenen Anforderungen an energetische Effizienz und Nachhaltigkeit. So gehen wir beim Colonia-Hochhaus neue Wege bei der energetischen und bestandserhaltenden Sanierung, ohne dabei die sozialen Bedürfnisse der Bewohner aus den Augen zu verlieren.

Weiterhin befindet sich derzeit das Einkaufszentrum „Kaiserplatz-Galerie“ (www.kaiserplatz-galerie.eu) in Aachen in der Realisierungsphase. Das nach seiner Fertigstellung im Jahr 2013 von der ECE betriebene Center kann bereits drei Jahre vor seiner Eröffnung einen Vermietungsstand von über 40% vorweisen. Dieses Schlüsselprojekt in der Innenstadt Aachens wird grundlegend dazu beitragen, die historische Rolle der Kaiserstadt als Mittelpunkt der Euregio zu intensivieren und auszubauen.

Unsere Kunden sind Investoren, Unternehmen und Immobilienanleger, die Wert auf die besondere Qualität unserer Architektur legen und gleichzeitig einen Schwerpunkt auf die nachhaltige Wirtschaftlichkeit und Langlebigkeit ihrer Projekte setzen. Mit ihnen verbindet uns das Ziel, unverwechselbare Orte zu schaffen und mit Leben zu füllen.

(2386 Zeichen)

Ansprechpartner: Thorsten Figge

Kai 18 GmbH & Co. KG
Kai 18 Architects GmbH & Co. KG

Plange Mühle 1
D-40221 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211 54 07 50 - 0
Telefax +49 (0)211 54 07 50 - 41
info@kai18.de
www.kai18.de



Bild 1: Die Sanierung des Colonia-Hochhauses in Köln stellt besondere Anforderungen an die Planung und Ausführung.



Bild 2: Die zentrale Eingangshalle des Karlstadt-Carrées.