



Exposé



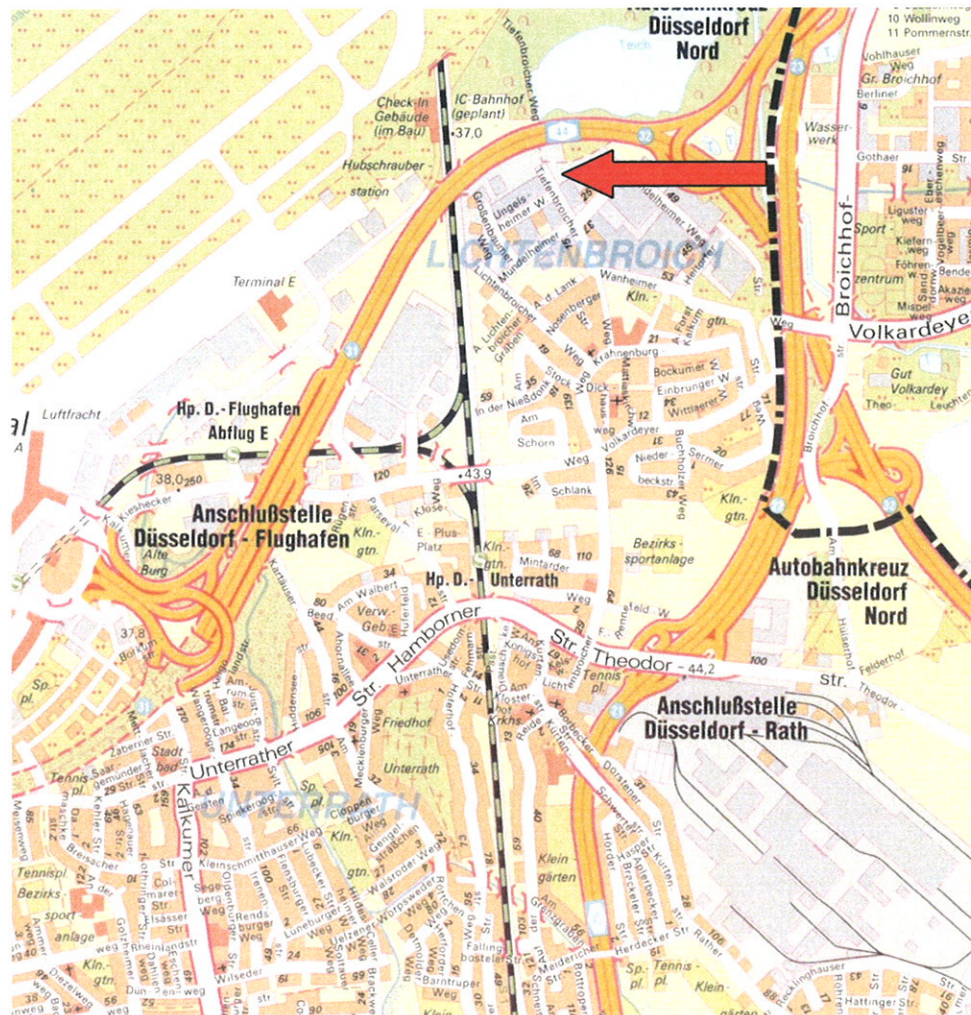
**IDR-Gewerbeobjekt
Tiefenbroicher Weg 35
40472 Düsseldorf**



IDR

EXPOSE

Lageplan: Tiefenbroicher Weg 35, 40472 Düsseldorf



Nutzung mit Genehmigung des Oberbürgermeisters der Stadt Düsseldorf
Vermessungs- und Katasteramt -, Kontrollnr.: 24 00



IDR
Exposé



Hallenkomplex A



Exposé

IDR-Gewerbepark Tiefenbroicher Weg 35 40472 Düsseldorf

Lage:

- Gewerbegebiet Lichtenbroich im Norden Düsseldorfs
- wenige Autominuten vom Flughafen Düsseldorf und vom Autobahnkreuz Düsseldorf-Nord (A44 / A52) entfernt.

Anbindung

öff. Nahverkehr:

- Bushaltestelle der Linie 729 in ca. 100 m Entfernung (Endhaltepunkt: Theodor-Heuss-Brücke).
- Die Verlängerung des Tiefenbroicher Wegs führt direkt zum IC-Bahnhof am Flughafen.

Freie Mieteinheiten:

Gebäudeteil **Halle A3** mit ca. 644 m² BGF Gesamtfläche:

ca. 340 m² BGF Hallenfläche, weitgehend mit 6 m lichter Höhe
ca. 304 m² BGF Bürofläche
6 Stellplätze

Gebäudeteil **Halle A4** mit ca. 694 m² BGF Gesamtfläche:

ca. 535 m² BGF Hallenfläche, weitgehend mit 6 m lichter Höhe
ca. 159 m² BGF Bürofläche
6 Stellplätze

Gebäudeteil **Halle B2** mit ca. 529 m² BGF Gesamtfläche:

ca. 314 m² BGF Hallenfläche, weitgehend mit 6 m lichter Höhe
ca. 215 m² BGF Bürofläche
4 Stellplätze


Mietkonditionen /	Hallenfläche:	EUR	5,00/m ²	zzgl. MwSt.
Monat:	Bürofläche:	EUR	8,50/m ²	zzgl. MwSt.
	Stellplatz:	EUR	25,50	zzgl. MwSt.
	Nebenkostenvorauszahlung:	EUR	1,00/m ²	zzgl. MwSt.

Technische Daten:

Ausstattung:	Außentür:	Eingangstür mit Verglasung aus Sicherheitsglas
	Toranlage:	1 handbetriebenes Sektionaltor
	Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
	Hallenboden:	Betonplatte mit kunststoffvergüteter Beschichtung, geeignet für Gabelstapler u. Belastungen bis 5 t/m ²



VERMIETET
 FREI



IDR

INDUSTRIETERRAINS DÜSSELDORF - REISHOLZ
AKTIENGESELLSCHAFT

HENKELSTRASSE 164 POSTFACH 130467 40554 DÜSSELDORF
FON 0211/74836-0 FAX 0211/74836-55 E-MAIL mail@idr.de

PROJEKT

GEWERBEOBJEKT

TIEFENBROICHER WEG 35
40472 DÜSSELDORF

LOSGE

PRJ.-NR. 023 ERST BACH

PLAN-NR. 1 DATUM 09.03.09

INDEX B MASSST. 1:500

19.04.10 BLATT DIN A3

**ERDGESCHOSS
ÜBERSICHT**



Ansprechpartner

Objekteigentümer

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Vermietung

Oliver Münnich

Tel.: 0211/74 836-161

Fax: 0211/74 836-55

e-mail: muennich@idr.de

Internet: www.idr.de

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine können
Sie sich mit uns in Verbindung setzen.