



Exposé



**Büro- und Studiogebäude
Kaistraße 11
40221 Düsseldorf**



IDR

Exposé



Lageplan: Büro- und Studiogebäude Kaistraße 11, 40221 Düsseldorf (Medienhafen)



Exposé

Büro- und Studiogebäude Kaistraße 11

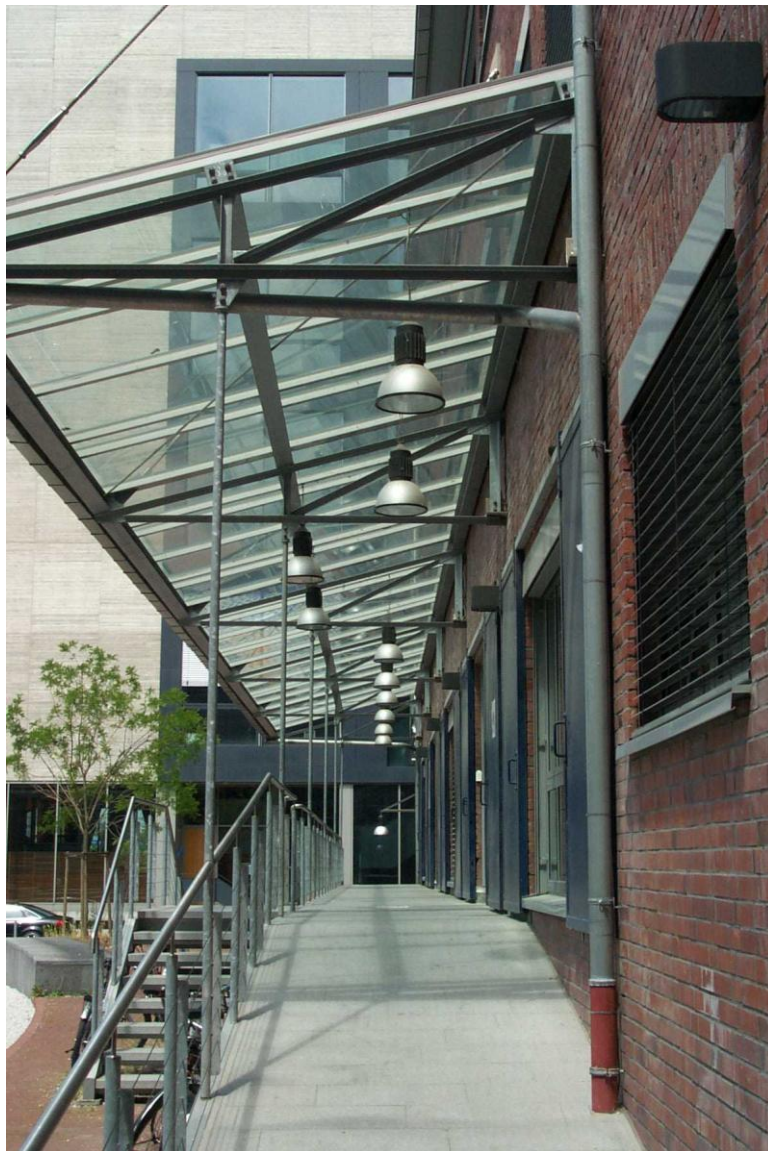


Ansicht der Fassade vom Ueckerplatz aus



Exposé

Büro- und Studiogebäude Kaistraße 11



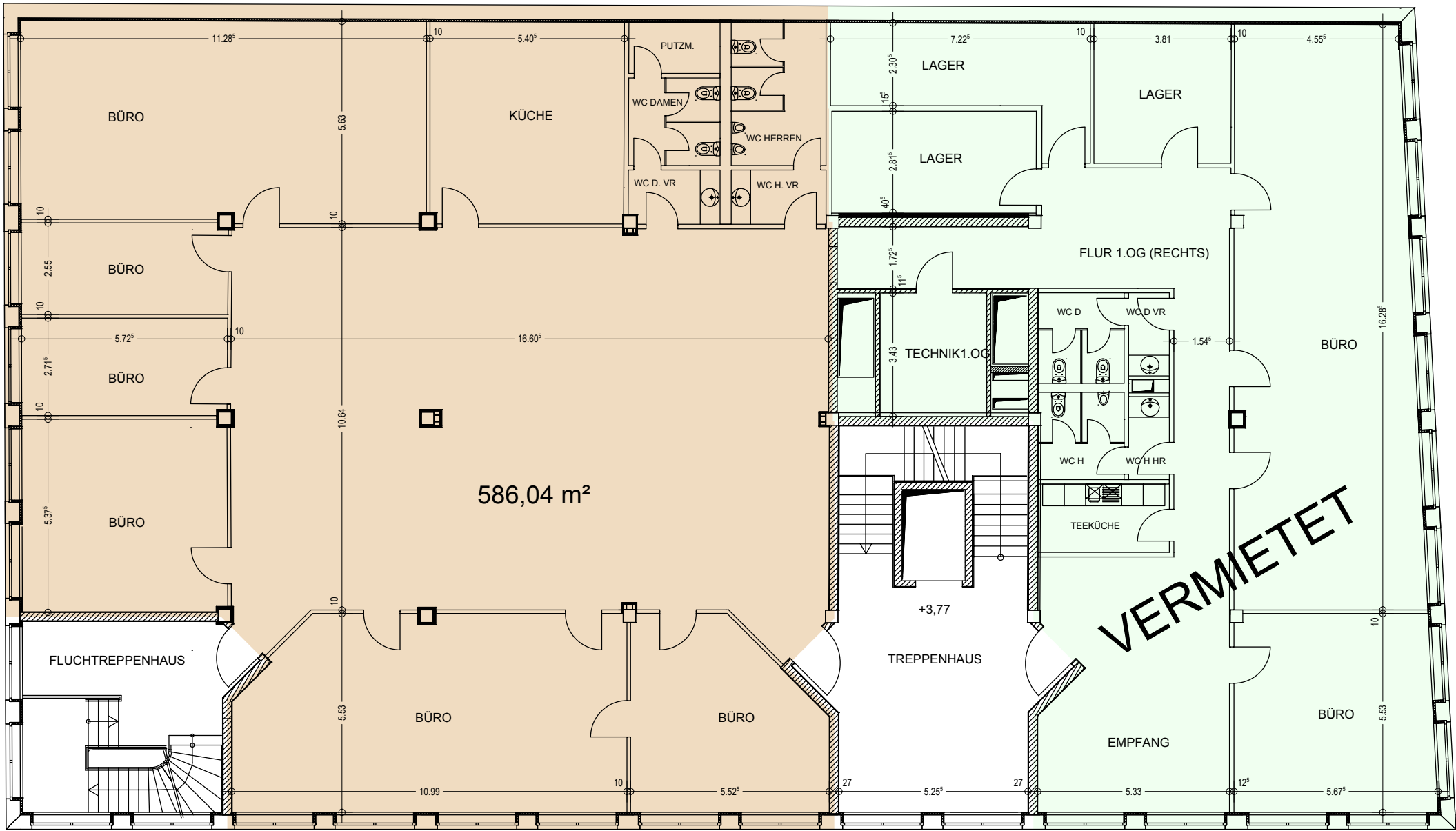
Detailansicht Eingangsbereich



Daten im Überblick

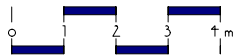
- Art des Objektes:** Büro- und Studiogebäude
- Lage des Objektes:** Medienhafen Düsseldorf, direkt am Ueckerplatz
Kaistraße 11, 40221 Düsseldorf
- Verkehrsanbindung:**
- die Düsseldorfer Innenstadt befindet sich in ca. 2 km Entfernung
 - S-Bahnhaltestelle in D-Hamm
 - Bushaltestelle in der Hammerstraße
 - Flughafen Düsseldorf, in ca. 15 Min. mit dem PKW erreichbar
 - der Individualverkehr hat über die Autobahnen A 52/ A 57 Fernverbindungen in alle Richtungen
- Bezug:** nach Absprache
- Freie Mieteinheiten:** **1. Obergeschoss:**
Mietbereich li: ca. 586,00 m² BGF Büro- u. Sozialfläche
- Stellplätze: 5 Stück
- Mietkonditionen:**
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Studio-, Büro- und Sozialflächen: | EUR 13,50/m ² zzgl. MwSt. |
| Nebenkostenvorauszahlung: | EUR 1,80/m ² zzgl. MwSt. |
| Stellplätze: | EUR 60,50/Stck. zzgl. MwSt. |
- Ausstattung:**
- repräsentativer Eingangsbereich
 - Natursteinboden im Treppenhaus
 - Doppelboden für EDV- und Telefonverkabelung
 - außenliegender Sonnenschutz
 - Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
 - rollstuhlfester Teppichboden
 - moderne Damen und Herren-WC's

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer!



586,04 m²

VERMETET




INDUSTRIETERRAINS DÜSSELDORF - REISHOLZ
 AKTIENGESELLSCHAFT
HENKELSTRASSE 164 POSTFACH 130487 40554 DÜSSELDORF
 FON 021174836-0 FAX 021174836-55 E-MAIL: mail@idr.de

PROJEKT **GEWERBEOBJEKT**
KAISTR. 11
40221 DÜSSELDORF

PROJ.-NR.	9803	ERST.	BACH
PLAN-NR.	102	DATUM	12.08.08
INDEX	A	MASSST.	1:100
		BLATT	DIN A3
	16.04.10		

INHALT **1. OBERGESCHOSS**
BESTAND
 AUS PLAN 3/303, STAND 5/2003



Ansprechpartner

Objekteigentümer

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Vermietung

Oliver Münnich

Tel.: 0211/74 836-161

Fax: 0211/74 836-55

e-mail: muennich@idr.de

Internet: www.idr.de

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine können
Sie sich mit uns in Verbindung setzen.