



Zeitlose Avantgarde –
**Büroraum
mit Idee.**

Four Elements, Düsseldorf.

Städtebauliche Avantgarde neu belebt. Visionäre Ideen von früher und Architektur von heute.

Konzept

Das Four Elements befindet sich an der Ecke Georg-Glock- und Kaiserswerther Straße. Eine außergewöhnliche Büroimmobilie in bester Lage zwischen der Düsseldorfer City und dem Flughafen. Rheinwiesen und Parkanlagen befinden sich in direkter Nähe.

Die Architektur des sechsgeschossigen Gebäudes besinnt sich auf die städtebauliche Kernidee des exklusiven Viertels aus früheren Dekaden. Eine abwechselnd vorspringende und zurückweichende Bebauung sorgt für

einen lebendigen Straßenverlauf. Die heute unter Denkmalschutz stehenden Gebäude auf der gegenüberliegenden Straßenseite wurden nach diesem Konzept erstellt. Das Four Elements greift die Idee auf und vereint sie mit neuester Technik.

Realisierung

Das abwechslungsreiche Spiel mit Vorsprüngen gibt der Fassade eine unverwechselbare Struktur. Begrünte Dachterrassen komplettieren das Bild. Das Innenleben ist auf technisch neuestem Stand.

Das Four Elements verfügt über eine Betonkerntemperierung und kommt weitgehend ohne Heizkörper aus. Zwei Eingänge ermöglichen eine individuelle Adressbildung. Vier Erschließungskerne sorgen für eine flexible Flächennutzung auch für kleinteilige Konzepte.



HOCHTIEF

Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Rhein-Ruhr

Speditionstraße 15

40221 Düsseldorf

Telefon: 0211 617051-0

Telefax: 0211 617051-51

www.hochtief-projektentwicklung.de

Eckdaten

Nutzung:	Bürogebäude
Grundstücksfläche:	6 300 m ²
BGF:	14 700 m ²
Mietfläche Büro:	12 800 m ²
Geschosse:	8
Davon oberirdisch:	6
Gewerbe:	Gastronomie
Flächen, Teilbarkeit:	4 Mieteinheiten/Geschoss
Arbeitsplätze:	bis zu 600
PKW-Stellplätze:	224
Nutzer:	Heuking Kühn Lüer Wojtek, Mode-Agenturen, Vapiano
Ausführungszeitraum:	Ende 2007 – Sommer 2009

