



Neues Grün in der Airport City.

Zentrale Niederlassung der Siemens AG, Düsseldorf.

Green Building für Siemens an herausragendem Standort.

Konzept

Das fünfgeschossige Gebäude mit Büros, Konferenzzentrum, Schulungsräumen und Betriebskasino an der Klaus-Bungert-Straße setzt neue städtebauliche Akzente in der Düsseldorf Airport City.

Das Gebäude entsteht in optimaler Verkehrslage an einem europaweit einzigartigen Standort. Die Airport City beherbergt auf 23 Hektar Fläche einen ganzheitlich konzipierten Businesspark mit Kongress-Hotels und Porsche-Zentrum in direkter Nachbarschaft zu Messe, Flughafen, ICE-Bahnhof

sowie wichtigen Autobahnkreuzen. Der Energieverbrauch der Immobilie liegt 25 Prozent unter den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV). Diese hervorragenden Werte sichern ihr einen Listenplatz im Green-Building-Partner-Programm der EU.

Realisierung

Ein klares Raster strukturiert das Gebäude, die Innenräume und die Außenanlagen auf einer Grundstücksfläche von 9 100 Quadratmetern. Sichtbar wird es in der zeitlos eleganten Fassadengestaltung mit ihrem

Spannungsverhältnis zwischen vertikalen Elementen und horizontalen Bändern. Das Gebäude gliedert sich in drei Kämmen. Dadurch entstehen zwei Höfe mit Bäumen und Grünflächen, die einen fließenden Übergang zu den angrenzenden Parkflächen schaffen. Eine repräsentative Lobby über zwei Stockwerke erschließt das Gebäude. Die Grundrissgestaltung ist variabel und gibt der Siemens AG als Mieter größte Flexibilität in der Nutzung.



HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Rhein-Ruhr
Speditionstraße 15
40221 Düsseldorf
Telefon: 0211 617051-0
Telefax: 0211 617051-51
www.hochtief-projektentwicklung.de

Eckdaten

Grundstücksfläche:	zirka 9 100 m ²
Bruttogrundfläche:	zirka 11 350 m ²
Geschosse:	5
Stellplätze:	224 (Tiefgarage)
Nachhaltigkeitskonzept:	Primärenergieeinsparung 25 Prozent unter EnEV-Vorgabe, Pelletsheizung, Wärmerückgewinnung
Architekt:	Graf & Graf, Montabaur
Nutzer:	Siemens AG
Fertigstellung:	September 2010

