



## H2 OFFICE 2. BAUABSCHNITT

DUISBURG INNENHAFEN/DEUTSCHLAND

### Auftraggeber:

ORCO sechste Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
40474 Düsseldorf

### Architekt/Planer:

BRT Architekten  
Bothe Richter Teherani  
Hamburg

### Auftragssumme:

ca. EUR 24 Mio

### Bauausführung:

Ed. Züblin AG  
Bereich Düsseldorf

### Ausführungszeitraum:

07/2008 ... 01/2010 (19 Monate)

### PROJEKTBECHREIBUNG:

Mit dem 2. Bauabschnitt des H2 Office wurde ein moderner Gebäudekomplex mit insgesamt rund 10.500 m<sup>2</sup> Büroflächen und Konferenzzentrum sowie 1.500 m<sup>2</sup> Gastronomie- und Gewerbeflächen geschaffen. Das Zusammenwirken der Lage, der auffälligen Architektur von Bothe Richter Teherani und der Nachhaltigkeit verleiht dem Projekt Vorzeigecharakter. Es ist ein Aushängeschild für den Duisburger Innenhafen und schließt die letzte Baulücke auf dem von Norman Foster konzipierten Areal.

Als das bisher einzige Gebäude in Duisburg wurde das H2-Office, 2. BA mit dem wichtigsten Qualitätszeichen für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet und erhielt das Vorzertifikat für das DGNB-Gütesiegel in Gold. Technische Highlights des Gebäudes sind die Nutzung von Erdwärme zur Bauteilkühlung mittels Energiepfählen, die Ausführung einer Photovoltaikanlage zur Energieoptimierung sowie ein durch hochintelligente Gebäudeleittechnik gesteuertes Heizungs- und Kühlsystem.

### VORGEHENSWEISE:

Das Projekt wurde mit dem Auftraggeber im Züblin teamconcept mit **Garantiertem Maximal Preis ( GMP )** durchgeführt. Der optionale Mieterausbau kann bis Ende 2010 umgesetzt werden.

### PROJEKTDATEN:

BGF	16.959 m <sup>2</sup>
BRI	64.092 m <sup>2</sup>
Geschosse	6
Parkplätze im Gebäude	77