

**Auftraggeber:**

STRABAG Real Estate GmbH
Bereich Düsseldorf

Architekt/Planer:**Entwurf**

MHM architects
MHM Ziviltechniker GmbH
Zeltgasse 1
1080 Wien

Ausführungsplanung

Kiemle Kreidt und Partner
Planungs- und
Baubetreuungsgesellschaft mbH
Archillesstraße 10
40545 Düsseldorf

Auftragssumme:

ca. EUR 26 Mio

Bauausführung:

Ed. Züblin AG
Bereich Düsseldorf

01/2009 - 07/2010 (18 Monate)

AIRPORT GARDEN`S, AIRPORT CITY DÜSSELDORF

DÜSSELDORF/DEUTSCHLAND

PROJEKTbeschreibung:

Airport Garden`s ist unser drittes Projekt am Standort Airport City. Das Bauwerk besteht aus zwei Untergeschossen und sechs aufgehenden Geschossen. In den Untergeschossen sind die Tiefgarage sowie die Lager- und Archivräume untergebracht. Das zweite Untergeschoß ist als weiße Wanne erstellt worden. Alle weiteren Geschosse wurden aus einer Kombination aus Betonfertigteilen und Ortbetonkonstruktionen erstellt, wobei die vier Treppenhauskerne und die Zwischendecken die Aussteifung der Fertigteilkonstruktion übernehmen. Über die zwei Haupttreppenhäuser mit vier Aufzügen, sowie den zwei Nebentreppenhäusern, werden die Tiefgarage und die Büroflächen erschlossen. Die über dem Staffelgeschoß angeordnete Technikzentrale wird ebenfalls über das Hauttreppenhaus erschlossen. Um seinem Namen gerecht zu werden, wird der geschlossene Innenhof intensiv begrünt.

Vorgehensweise:

Das Projekt wird in einer alternativen Vertragsform, einem Partnerschaftsmodell (Züblin inteamconcept), abgewickelt.

Neben der Bauausführung gehört auch die Planung des Projektes (außer Objektentwurfsplanung) ebenso wie die gesamte Mieterkoordination (Planung und Ausführung) zu unseren Leistungen.

PROJEKTDATEN:

Projektfläche	13333 m ²
BGF	14400 m ²
BRI	78982 m ³
Parkplätze im Gebäude	270

