

Basis Presseinformationen

Daten und Fakten

- **Gesellschafter**

Vivico ist ein Unternehmen der österreichischen CA Immo Gruppe

- **Operativ tätige Tochterunternehmen und Beteiligungen**

omniCon Holding GmbH (100 %)

Viador GmbH (70 %)

- **Standorte**

Berlin, Frankfurt/Main, Köln, München

- **Aufgabe**

Entwickler, Vermarkter und Investor mit einem Portfolio, das konsequent auf innerstädtische Premiulagen zugeschnitten ist; dabei klare Konzentration auf die wichtigsten deutschen Wachstumszentren

- **Profil**

Gesellschaft mit schlanker, strikt marktorientierter Aufstellung, ausgeprägter Dienstleistungsorientierung und ausgewiesener Kompetenz für innerstädtische Quartiersentwicklungen

- **Portfolio**

Gesamtgrundstücksfläche von rund 7 Millionen Quadratmetern, Büro- und Gewerbetekomplexe bundesweit

- **Personal (Vivico)**

ca. 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Alle Fotos und Visualisierungen dieser Information können Sie in hochauflösender Form von unserer Website im Bereich Presse/Bildarchiv herunterladen.

> www.vivico.de/deutsch/Presse/Bildarchiv/

(Stand Juli 2009)

Geschäftsführung

Bernhard H. Hansen

Vorsitzender der Geschäftsführung



Seine ersten Immobilienprojekte übernahm Bernhard H. Hansen u. a. bei der Strabag Bau AG und als Leiter der Bauabteilung der European Space Agency. 1992 ging Hansen zur Deutschen Bank AG und leitete dort die Projektentwicklung einer Tochtergesellschaft. 1996 wurde er in die Geschäftsführung der Deutsche Interhotel Holding GmbH & Co. KG berufen. Danach war Hansen u. a. Geschäftsführer der DB Immobilien. Seit dem Jahr 2000 gehörte er dem Vorstand der DB Station & Service AG an.

Zum 1. Januar 2006 wechselte Bernhard H. Hansen als Vorsitzender der Geschäftsführung zu Vivico. Er ist verheiratet und Vater von vier Töchtern. Hansen ist Chairman von ULI Germany. Zudem ist er u. a. Mitglied des Aufsichtsrats der Bulwien Gesa AG, Präsidiumsmitglied im Zentralen Immobilien Ausschuss ZIA sowie Beirat der deutschen Eurohypo AG sowie Beirat der IREBS.

Geschäftsführung

Matthias Tripp

Kaufmännischer Geschäftsführer



Nach einem Studium der Wirtschaftswissenschaften und dem Abschluss als Diplom Ökonom war Matthias Tripp zunächst 3 Jahre als Unternehmensberater bei einem Unternehmen der Deloitte Gruppe tätig. Im Jahr 1998 wechselte er zur Vivico. Hier nahm er ab 2001 die Leitung des Bereichs Portfoliomanagement wahr.

2004 wurde Matthias Tripp zum kaufmännischer Leiter von Vivico ernannt und im Juni 2008 wurde er in dieser Funktion in die Geschäftsführung berufen. Matthias Tripp ist verheiratet und Vater einer Tochter.

Gregor Drexler

Geschäftsführer Asset Management



Nach unterschiedlichen Positionen in der Immobilienwirtschaft, u. a. als Geschäftsführer der BA CA Immobilienagentur GmbH (2002-2005) und Prokurist der BA CA Real Invest GmbH (2005-2006) trat der Immobilienökonom (ebs) und Ing.-Mag. (FH) Gregor Drexler im Jahr 2006 als Chief Asset Manager in die österreichische CA Immo Gruppe ein.

Im September 2008 wurde Gregor Drexler als Leiter Asset Management in die Geschäftsführung von Vivico berufen.

Standorte



Berlin

Henrik Thomsen
Leiter Vivico Berlin
Vivico Real Estate | Vivico Berlin
Joachimstaler Straße 20
10710 Berlin
Telefon: 030 - 26 10 14 90
Telefax: 030 - 26 10 14 03



Frankfurt/Main

Jakob Vowinckel
Leiter Vivico Frankfurt/Main
Vivico Real Estate | Vivico Frankfurt/Main
Hedderichstraße 55-57
60594 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 76 80 68 90
Telefax: 069 - 76 80 68 91



Köln

Olaf Heinrich
Leiter Vivico Köln
Vivico Real Estate | Vivico Köln
Konrad-Adenauer-Ufer 5-7
50668 Köln
Telefon: 0221 - 56 97 36 90
Telefax: 0221 - 56 97 36 13



München

Dr. Ralf Schneider
Leiter Vivico München
Vivico Real Estate | Vivico München
Klaus-Mann-Platz 1
80636 München
Telefon: 089 - 54 54 85 90
Telefax: 089 - 54 54 85 45

Beispielhafte Projekte und Objekte

Vivico Berlin



Lehrter Stadtquartier®, Berlin

Direkt am neuen Hauptbahnhof entwickelt und realisiert Vivico eine neue exzellente Adresse Hotel- und Kongress- und Bürostandort. Insgesamt entstehen hier in sieben Gebäuden, darunter ein Hochhaus mit 100 Metern Höhe, ca. 145.000 qm BGF. Das geplante Hotel- und Kongresszentrum umfasst 2-5-Sterne Hotels sowie rund 3.500 Tagungspätze. Den Auftakt der Realisierungen bildete ein Meininger 2-Sterne-Hotel im Jahr 2008.

> www.lehrter-stadtquartier.de



Quartiersentwicklung an der Heidestraße, Berlin

Im direkten Anschluss an den Berliner Hauptbahnhof erstreckt sich im Norden das rund 40 ha große Projektgebiet für das neue Stadtquartier an der Heidestraße. Südlicher Auftakt und kultureller Mittelpunkt des Quartiers bildet der Hamburger Bahnhof mit dem Museum für Gegenwart und dem angrenzenden - von Vivico initiierten - Kunst-Campus. Derzeit entwickelt Vivico in Zusammenarbeit mit dem Land Berlin den Masterplan für das gemischt genutzte neue Quartier. Der Masterplan soll noch im Jahr 2009 beschlossen werden.

> www.vivico.de/deutsch/Immobilien/Objekte/Heidestrasse/Projektbeschreibung/

Beispielhafte Projekte und Objekte

Vivico Frankfurt



Europaviertel, Frankfurt

Gelegen zwischen Messe und Hauptbahnhof ist das Europaviertel das bedeutendste städtische Entwicklungsareal Frankfurts. Vivico entwickelt hier auf einer Fläche von 18 Hektar ein urbanes Quartier mit repräsentativen Büros, hochwertigen Wohnungen und attraktiven Einkaufs-, Tagungs- und Freizeitangeboten. Vier Hochhäuser, davon eines bereits in der Realisierung, werden neue Landmarks in der Frankfurter Skyline.

> www.europaviertel.de



Tower 185, Frankfurt

Tower 185 markiert den Eingang zum Europaviertel. Fast zwei Drittel (60.000 qm) der Mietflächen für Büros sind bereits an die PricewaterhouseCoopers AG vermietet. Das ökonomisch und ökologisch optimierte Hochhaus befindet sich derzeit im Bau und wird Ende 2011 fertiggestellt sein. Die markante Architektur stammt von Prof. Christoph Mäckler Architekten, Frankfurt.

> www.tower185.de



Erlenmatt®, Basel (Schweiz)

Das Gebiet der Erlenmatt bildet den nördlichen Abschluss des Basler Stadtzentrums. Hier entsteht ein gemischt genutztes Quartier, dessen Herzstück der neue, 50.000 qm große, öffentliche Erlenmattpark sein wird. Die ersten 240 Wohnungen werden auf der Erlenmatt bereits gebaut und sind 2009 bezugsfertig. Die Erlenmatt Galerie, ein Einkaufszentrum mit Hotel, befindet sich in der architektonischen Planungsphase.

> www.erlenmatt.de

Beispielhafte Projekte und Objekte

Vivico Köln



RheinTriadem®, Köln

Prominent und zentral am Eingang zu Köln am Rhein gelegen prägt das RheinTriadem® das Bild der Stadt. Das aus drei Gebäuden bestehende Ensemble ist eingebettet in gewachsene Strukturen des Kunibertviertels und bietet für erfolgreiche Unternehmen den idealen Business-Standort in Köln. Die großzügige repräsentative Vorfahrt geht einher mit effizienten Flächen im Gebäudeinneren und atemberaubenden Ausblick auf den Rhein. Nutzer des öffentlichen Personennahverkehrs sind bestens angebunden und trotzdem ist auch die Anfahrt mit dem Auto optimal.

> www.rheintriadem.de



Johannisstraße, Köln

Im Kölner Kunibertsviertel errichtet Vivico in der Johannisstraße 60- 64 moderne Büros. Eine Minute vom Hauptbahnhof gelegen entsteht ein Standort für Unternehmen, die Wert auf optimale Erreichbarkeit, Repräsentativität, Effizienz aber auch Einbettung in lebendiges städtisches Leben legen. Eine moderne Fassade sorgt für eine helle Außenwirkung, die sich auch in den Büros widerspiegelt. Bereits vor Baustart waren 50 Prozent des Gebäudes (2.400 m²) vermietet. Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter sind in ausreichender Zahl vorhanden.

> www.vivico.de/deutsch/Immobilien/Objekte/johannisstrasse/projektbeschreibung/



BelsenPark®, Düsseldorf

Mit dem Quartier BelsenPark® Oberkassel erhält einer der schönsten Stadtteile Düsseldorfs eine attraktive Ergänzung. Herzstück ist ein 20 Hektar großer Park. Konzipiert ist das Quartier für Jung und Alt mit hochwertigen, ruhigen Wohnlagen. Einzelhandel, Gastronomie, Büros und Dienstleistungen sollen das vorhandene Angebot im Stadtteil ergänzen. Zurzeit arbeitet die Stadt Düsseldorf an der Baurechtschaffung; sie wird unterstützt von Vivico und den anderen Grundstückseigentümern.

> www.belsenpark.de

Beispielhafte Projekte und Objekte

Vivico München



Arnulfpark®, München

In zentraler Lage, nahe dem Münchner Hauptbahnhof, realisiert Vivico seit 2004 das neue Stadtquartier Arnulfpark®. Auf dem Gelände des ehemaligen Containerbahnhofs wächst mit dem Arnulfpark® auf einer Fläche von rund 18 Hektar ein erstklassiger Standort für Unternehmen und hochwertiges Wohnen. Rund 1.000 Wohnungen und 4.500 Arbeitsplätze sollen hier insgesamt entstehen. Alle Baufelder, die Vivico nicht selbst realisiert werden, sind bereits vermarktet. Ende 2008 hat Vivico das Bürogebäude ATMOS (ca. 27.500 qm BGF) fertiggestellt. Das SKYGARDEN (ca. 32.800 qm BGF) befindet sich derzeit in der Realisierung.

> www.arnulfpark.de



Isargärten Thalkirchen, München

Das rund 45.000 m² große Grundstück des neuen Quartiers Isargärten Thalkirchen liegt im Süden Münchens, im Herzen des bürgerlichen Stadtteils Thalkirchen am U-Bahnhof Thalkirchen (Tierpark). Prägend für das neue Quartier wird neben den Grün- und Wasserflächen die hochwertige Wohnbebauung im nördlichen Bereich des Grundstücks sein. Vivico wird die rund 100 exklusiven Wohnungen in je einem Joint Venture mit den auf Wohnungsbau spezialisiertem Unternehmen CONCEPT BAU - PREMIER und Infraplan realisieren.

> www.isargaerten.de



Schlossviertel Nymphenburg, München

Zwischen dem Nymphenburger Schlosspark und dem S-Bahnhof Laim entwickelt Vivico auf einer rund 45 ha großen Fläche ein neues, außergewöhnlich hochwertiges innerstädtisches Quartier. Der Baufelder für rund 1.200 Wohnungen wurden an Bauträger verkauft. Ein Großteil der Wohnungen ist bereits fertiggestellt und bezogen. Vivico hat darüber hinaus auf dem Gelände ein modernes Sportzentrum errichtet. Für Büro und Gewerbe sind ca. 60.000 Quadratmeter BGF vorgesehen.

> www.schlossviertel-nymphenburg.de

Pressekontakt

Für weitergehende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Wilhelm Brandt
Leiter Unternehmenskommunikation

Vivico Real Estate | Zentrale
Hedderichstraße 55 - 57
60594 Frankfurt/Main

Telefon: 069 - 606 27 - 0
Telefax: 069 - 606 27 - 390

> www.vivico.de