

Bauherr GAP 15 GmbH, Düsseldorf
 BGF 73.000 m²



Der Entwurf zum Verwaltungsgebäude GAP 15 ging aus einem international besetzten Wettbewerb hervor. In Reflektion der städtebaulichen Situation wurde ein Gebäudeensemble entworfen, das aus zwei Gebäuden besteht, die über eine offene, verglaste Passage verbunden sind. Der rekonstruierte, denkmalgeschützte Altbau reagiert auf die orthogonale Struktur der Karlstadt; das 90 m hohe, ellipsenförmige Hochhaus wurde in seiner Längsachse parallel zur südlichen Kante des Graf Adolf-Platzes ausgerichtet und öffnet damit den städtischen Raum. Das 24-geschossige Hochhaus erfährt durch die Zerlegung in zwei Ellipsenelemente eine wohltuende Gliederung der Ansichtsbreiten und Fassaden. Die Verschiebung der beiden Segmente erzeugt einen Grundriss, die ein großes Nutzungsspektrum und größtmögliche Flexibilität erlaubt. Sämtliche Büro-Organisationsformen können in allen Bereichen abgebildet werden. Mit seiner transparenten, modernen Architektur steht das Hochhaus im spannungsvollen Dialog zum historischen Altbau. Hauptnutzer und Generalmieter des GAP 15 ist Ernst & Young.

