

Bauherr:	Capricorn Development GmbH & Co.KG
Baujahr:	2008
BGF:	104 m ²
GFZ:	230 m ²
BRI:	1.108 m ³



Besonderheit:

Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz

Keine Dämmung der Außenfassade, Außenfassade besteht aus 42cm Mauerziegel als Sichtmauerwerk, Lehmputz als Innenputz, wasserdampfdiffusionsoffene Außenwand, dadurch sehr hoher Wohnkomfort

Fenster werden mit historischer Fensterteilung gebaut, mit modernem Wärmedämmwert

Gebäude ist an historischen Mühlenturm angrenzend angebaut. Runde Außenfassade ist ablesbar im Innenraum des Anbaus.

Rheinnähe

Beschreibung:

Sanierung und Umbau eines bestehenden Wohnhauses

Das Wohnhaus ist am nördlichen Ende des alten Stadtkerns von Düsseldorf-Kaiserswerth gelegen. Es wurde ca. 1850 an den bestehenden Mühlenturm angebaut.

Das Gebäude ist zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss. Es wird in seinen ursprünglichen Zustand wieder hergestellt. Der Innenbereich wird auf die heutigen räumlichen Ansprüche in seinen Maßen und Ausbauqualitäten angepasst. So entsteht im Eingangsbereich ein Luftraum über zwei Geschosse, die Nordfassade wird mit einem Erker akzentuiert, Dachgeschoss

wird ausgebaut mit Dachflächenfenster und Dachterrasse. Neue Einbauten, wie der Erker, werden durch ihre moderne Materialität von der alten Bausubstanz klar ablesbar sein.