

doubleU  
 Development GmbH  
 Schadowplatz 12  
 D-40212 Düsseldorf  
 Telefon: 0211 - 473 42 31

www.double-u.biz

Mitten im vitalen Düsseldorfer Stadtteil Derendorf ist ein neuer Standort gewachsen: Die Unternehmerstadt.

Airport: 5min  
 Altstadt: 5min  
 Autobahn: 5min



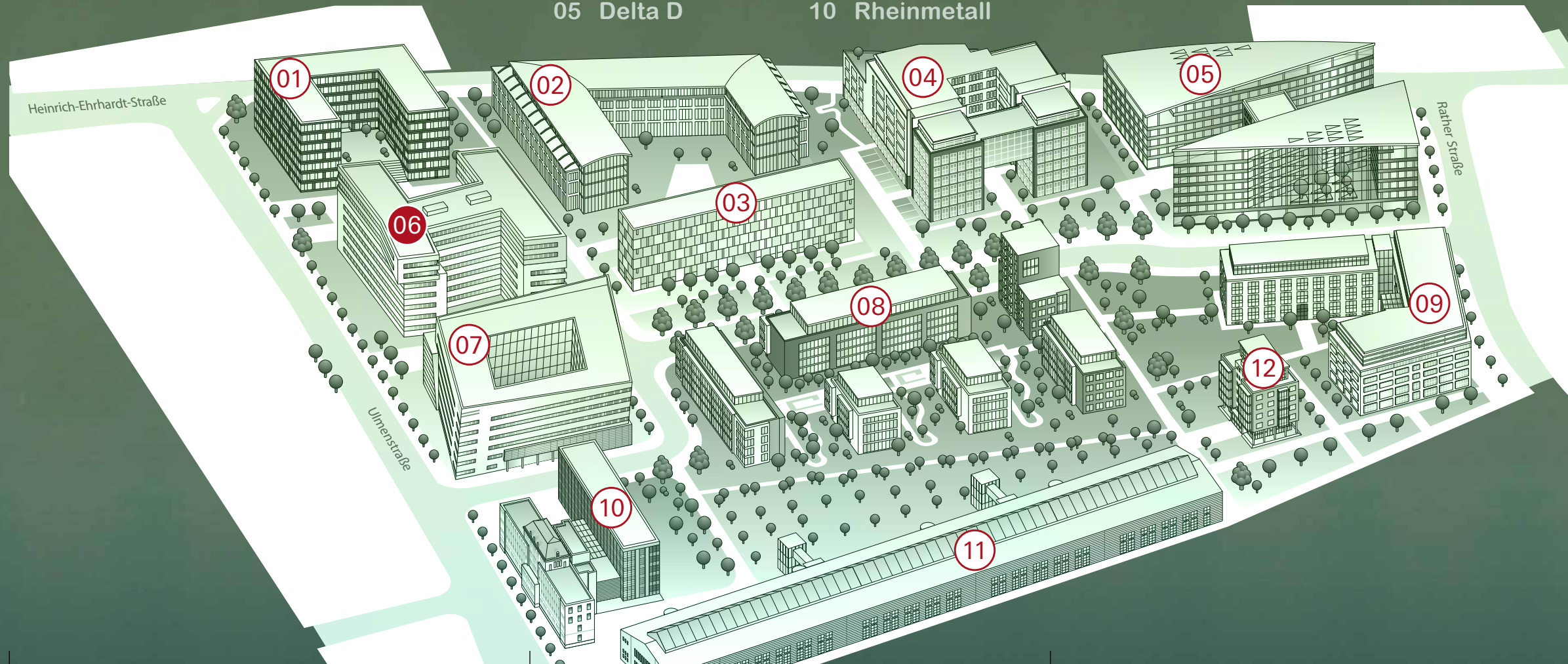
Ideale infrastrukturelle Anbindung, ästhetische und funktional anspruchsvolle Architektur, dazu ein starker Branchenmix mit Schwerpunkt Mode/Medien.

Das Immobilien-Angebot wird nun durch das doubleU komplettiert: In dieser Neuentwicklung sind Grundrisse, Raumhöhen und Erschließung für die flexible Nutzung z.B. als Showrooms optimiert.

Ein intelligentes Leitsystem führt Ihre Besucher zielsicher von den VIP-Plätzen der eigenen Tiefgarage über das Foyer direkt in Ihre Mietflächen.

Dort werden von der Pantry-Küche über die Welcome-Lounge bis zur Kühlung und Lüftung sowie Lichtvouten beste Bedingungen für einen professionellen Auftritt geschaffen.

## DIE UNTERNEHMERSTADT



- |                   |                  |                    |
|-------------------|------------------|--------------------|
| 01 LIGHTHOUSE     | 06 doubleU       | 11 Halle 29        |
| 02 Loft 12        | 07 casa alra     | 12 LO <sup>2</sup> |
| 03 Ininside Hotel | 08 Cuore         |                    |
| 04 Halle 30       | 09 Living Office |                    |
| 05 Delta D        | 10 Rheinmetall   |                    |

## IHRE NACHBARN IN DER UNTERNEHMERSTADT:

- GERRY WEBER
- BETTY BARCLAY
- BRAX
- MORE & MORE
- SEIDENSTICKER
- BIANCA MODEN
- REPEAT
- GARDEUR
- AHLERS
- MEDIAEDGE
- MEDIACOM

# BRAND NEW SHOW ROOMS TO LET



doubleU



### DAS FOYER



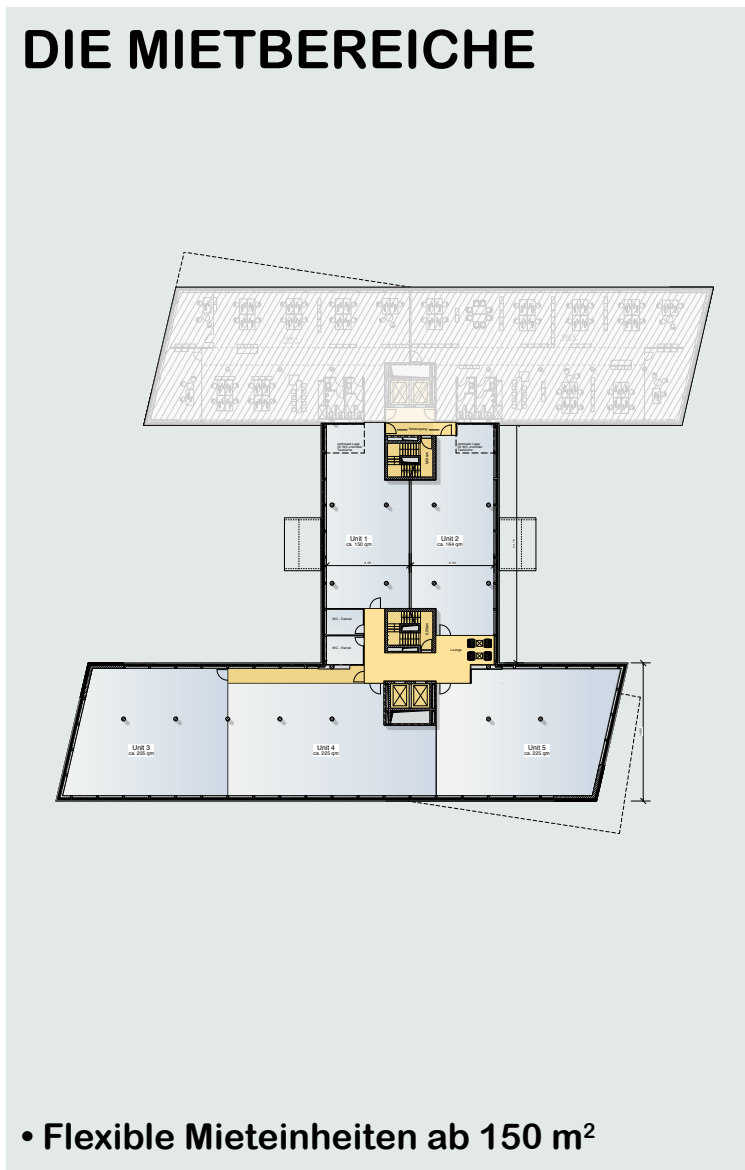
- Repräsentatives Foyer
- Klares Wegeleitsystem

### DIE LOUNGES



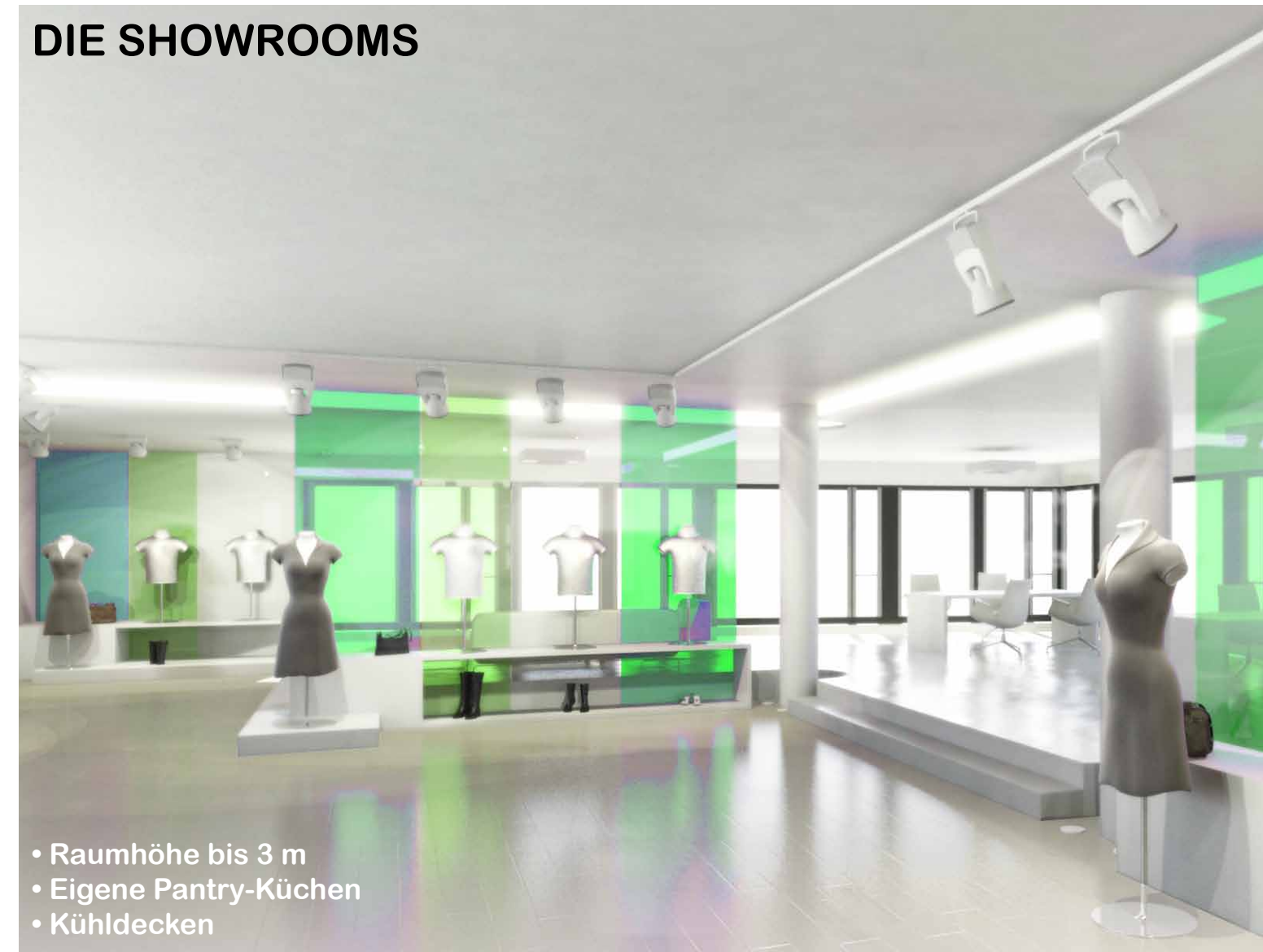
- Welcome-Lounges auf jeder Etage
- Hochwertige Sanitäreanlagen

### DIE MIETBEREICHE



- Flexible Mieteinheiten ab 150 m<sup>2</sup>

### DIE SHOWROOMS



- Raumhöhe bis 3 m
- Eigene Pantry-Küchen
- Kühldecken

### MESSE / EVENT



- Sonderevents zu Messezeiten
- Beeindruckendes Willkommen