



Exposé



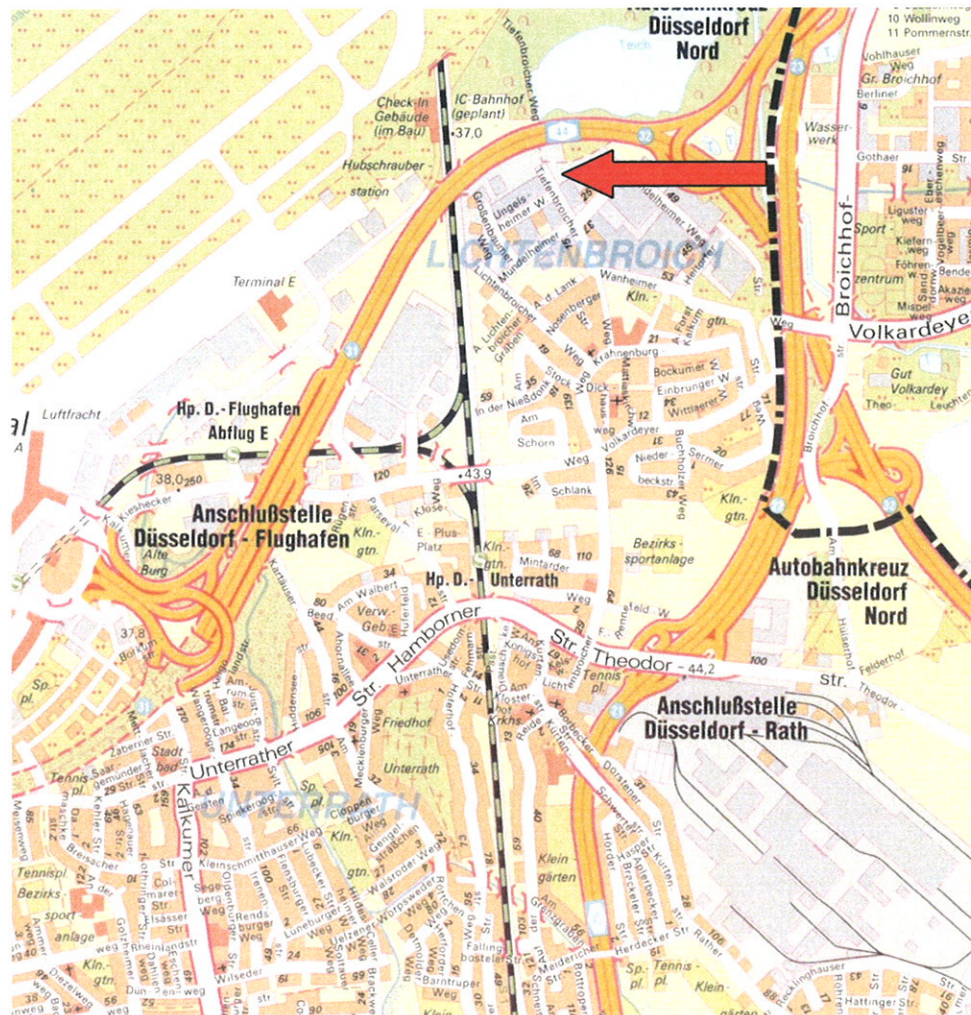
**IDR-Gewerbeobjekt
Tiefenbroicher Weg 35
40472 Düsseldorf**



IDR

EXPOSE

Lageplan: Tiefenbroicher Weg 35, 40472 Düsseldorf



Nutzung mit Genehmigung des Oberbürgermeisters der Stadt Düsseldorf
Vermessungs- und Katasteramt -, Kontrollnr.: 24 00



IDR
Exposé



Hallenkomplex A



Exposé

IDR-Gewerbepark Tiefenbroicher Weg 35 40472 Düsseldorf

Lage:

- Gewerbegebiet Lichtenbroich im Norden Düsseldorfs
- wenige Autominuten vom Flughafen Düsseldorf und vom Autobahnkreuz Düsseldorf-Nord (A44 / A52) entfernt.

**Anbindung
öff. Nahverkehr:**

- Bushaltestelle der Linie 729 in ca. 100 m Entfernung (Endhaltepunkt: Theodor-Heuss-Brücke).
- Die Verlängerung des Tiefenbroicher Wegs führt direkt zum IC-Bahnhof am Flughafen.

Freie Mieteinheiten: Gebäudeteil **Halle A3** mit ca. 644 m² BGF Gesamtfläche:

- ca. 340 m² BGF Hallenfläche, weitgehend mit 6 m lichter Höhe
- ca. 304 m² BGF Bürofläche
- 6 Stellplätze

Gebäudeteil **Halle B2** mit ca. 500 m² BGF Gesamtfläche:

- ca. 264 m² BGF Hallenfläche, weitgehend mit 6 m lichter Höhe
- ca. 236 m² BGF Bürofläche
- 4 Stellplätze

**Mietkonditionen /
Monat:**

Hallenfläche:	EUR	5,00/m ²	zzgl. MwSt.
Bürofläche:	EUR	8,50/m ²	zzgl. MwSt.
Stellplatz:	EUR	25,50	zzgl. MwSt.
Nebenkostenvorauszahlung:	EUR	1,00/m ²	zzgl. MwSt.

Technische Daten:

Ausstattung:

Außentür:	Eingangstür mit Verglasung aus Sicherheitsglas
Toranlage:	1 handbetriebenes Sektionaltor
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Hallenboden:	Betonplatte mit kunststoffvergüteter Beschichtung, geeignet für Gabelstapler u. Belastungen bis 5 t/m ²



VERMIETET
 FREI


INDUSTRIETERRAINS DÜSSELDORF - REISHOLZ
 AKTIENGESELLSCHAFT
 HENKELSTRASSE 164 POSTFACH 130467 40554 DÜSSELDORF
 FON 0211/74836-0 FAX 0211/74836-55 E-MAIL mail@idr.de

PROJEKT
GEWERBEOBJEKT
 TIEFENBROICHER WEG 35
 40472 DÜSSELDORF

PROJ.-NR.	023	ERST.	BACH
PLAN-NR.	10	DATUM	09.03.09
INDEX	D	MASSST.	1:500
	23.11.2010	BLATT	DIN A3

INHALT
ERDGESCHOSS
ÜBERSICHT



Ansprechpartner

Objekteigentümer

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Vermietung

Oliver Münnich

Tel.: 0211/74 836-161

Fax: 0211/74 836-55

e-mail: muennich@idr.de

Internet: www.idr.de

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine können
Sie sich mit uns in Verbindung setzen.