

Büromarkt-Kennzahlen Ende 1. Quartal 2011 | Office market indicators end of 1st quarter 2011

Stadt	Mietpreis Rent	Flächenumsatz Take-up	Leerstand Vacant space				Flächen im Bau Space under construction				Flächenangebot Space on offer	
	Euro/m ²	m ²	m ²				m ²				m ²	m ²
			gesamt total	modern modern	normal normal	unsaniert unrefurbished	fertig finished	fertig finished	gesamt total	verfügbar available	verfügbar available	projektiert projected
	Höchstpreis* top rent*			gesamt total	gesamt total	gesamt total	bis Ende Q1 2012 until end of Q1 2012	ab Q2 2012 from Q2 2012				
1	2	3=(4+6+8)	4	6	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(3+12)	14	
Berlin	22,00	136.000	1.327.000	364.000	814.000	149.000	90.000	125.000	215.000	66.000	1.393.000	1.672.000
Düsseldorf	24,00	84.000	1.073.000	285.000	751.000	37.000	43.000	190.000	233.000	76.000	1.149.000	1.222.000
Essen	13,50	20.000	153.000	37.000	105.000	11.000	29.000	0	29.000	0	153.000	522.000
Frankfurt	35,00	95.000	2.138.000	872.000	1.216.000	50.000	166.000	227.000	393.000	113.000	2.251.000	2.458.000
Hamburg	23,00	104.000	1.080.000	306.000	443.000	331.000	227.000	218.000	445.000	256.000	1.336.000	1.355.000
Köln	21,60	34.000	672.000	164.000	496.000	12.000	95.000	61.000	156.000	92.000	764.000	811.000
Leipzig	11,50	17.000	522.000	226.000	178.000	118.000	14.000	63.000	77.000	39.000	561.000	138.000
München	30,00	160.000	1.812.000	732.000	1.044.000	36.000	87.000	167.000	254.000	190.000	2.002.000	860.000
Total 1. Quartal 2011		650.000	8.777.000	2.986.000	5.047.000	744.000	751.000	1.051.000	1.802.000	832.000	9.609.000	9.038.000
Total 1. Quartal 2010		636.000	8.845.000	2.958.000	4.852.000	1.035.000	867.000	1.054.000	1.921.000	920.000	9.765.000	7.935.000
Differenz/Difference		14.000	-68.000	28.000	195.000	-291.000	-116.000	-3.000	-119.000	-88.000	-156.000	1.103.000
Prozentuale Veränderung changes in %/changes in %		2,2%	-0,8%	0,9%	4,0%	-28,1%	-13,4%	-0,3%	-6,2%	-9,6%	-1,6%	13,9%

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %. | The top rent given applies to a market segment of 3-5 % in each case.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. März 2011