

## Deutsche DIP-Büromärkte I.-III. Quartal 2011 (vs. I.-III. Q. 2010) im Überblick, Stand: 05.10.2011

	Büroflächenumsatz* (in m <sup>2</sup> )		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m <sup>2</sup> )		Mittlere Miete City (in EUR/m <sup>2</sup> )		Angebotsreserve (in m <sup>2</sup> )		Leerstandsquote (in %)	
	I.-III. Q. 2011	I.-III. Q. 2010	I.-III. Q. 2011	I.-III. Q. 2010	I.-III. Q. 2011	I.-III. Q. 2010	Ende Sept. 2011	Ende Sept. 2010	Ende Sept. 2011	Ende Sept. 2010
<b>Berlin</b>	<b>404.000</b>	285.000	<b>21,50</b>	20,20	<b>16,00</b>	15,00	<b>1.520.000</b>	1.590.000	<b>8,5</b>	8,9
<b>Bremen</b>	<b>48.000</b>	55.000	<b>12,50</b>	11,50	<b>8,00</b>	8,00	<b>115.000</b>	115.000	<b>3,5</b>	3,5
<b>Dresden</b>	<b>52.000</b>	53.000	<b>11,00</b>	10,50	<b>8,50</b>	8,00	<b>292.000</b>	300.000	<b>12,1</b>	12,4
<b>Düsseldorf</b>	<b>268.000</b>	297.000	<b>23,50</b>	23,00	<b>17,00</b>	16,00	<b>1.070.000</b>	990.000	<b>12,1</b>	11,2
<b>Essen</b>	<b>86.000</b>	83.000	<b>13,50</b>	13,75	<b>8,90</b>	8,75	<b>152.000</b>	169.000	<b>5,1</b>	5,7
<b>Frankfurt a.M.</b>	<b>314.000</b>	375.000	<b>36,00</b>	33,50	<b>18,00</b>	17,00	<b>1.750.000</b>	1.820.000	<b>14,5</b>	15,1
<b>Hamburg</b>	<b>405.000</b>	305.000	<b>23,50</b>	23,00	<b>13,90</b>	12,50	<b>1.000.000</b>	1.100.000	<b>7,5</b>	8,3
<b>Köln</b>	<b>200.000</b>	135.000	<b>21,00</b>	21,00	<b>12,00</b>	11,50	<b>600.000</b>	660.000	<b>8,3</b>	9,1
<b>Leipzig</b>	<b>58.000</b>	56.000	<b>12,00</b>	12,00	<b>8,00</b>	8,00	<b>560.000</b>	590.000	<b>16,9</b>	17,5
<b>Magdeburg</b>	<b>27.000</b>	13.000	<b>10,50</b>	10,50	<b>8,50</b>	7,75	<b>143.000</b>	149.000	<b>13,9</b>	14,5
<b>München</b>	<b>610.000</b>	410.000	<b>30,00</b>	29,50	<b>16,00</b>	14,80	<b>1.650.000</b>	1.800.000	<b>8,6</b>	9,5
<b>Nürnberg</b>	<b>40.000</b>	38.000	<b>13,00</b>	12,50	<b>10,00</b>	10,00	<b>185.000</b>	195.000	<b>6,6</b>	7,0
<b>Rostock</b>	<b>15.000</b>	4.000	<b>10,00</b>	10,00	<b>8,00</b>	7,50	<b>50.000</b>	83.000	<b>6,4</b>	10,8
<b>Stuttgart</b>	<b>189.000</b>	109.000	<b>18,00</b>	17,00	<b>14,00</b>	13,50	<b>455.000</b>	505.000	<b>6,1</b>	6,8
<b>DIP- Büromärkte</b>	<b>2.716.000</b>	2.218.000	<b>24,20</b>	<b>23,70</b>	<b>14,70</b>	<b>13,90</b>	<b>9.542.000</b>	<b>10.066.000</b>	<b>9,2</b>	<b>9,8</b>

\* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH