

Quartier Westfalenstraße, Düsseldorf-Rath | Projektdaten

30.08.2011 | 364_Projektdaten | Seite 1 von 6



Quartiersplatz Westfalenstraße | Visualisierung Thomas Pink | Petzinka Pink Architekten, Düsseldorf

Quartier Westfalenstraße, Düsseldorf-Rath | Projektdaten

30.08.2011 | 364_Projektdaten | Seite 2 von 6

Projekt

„Quartier Westfalenstraße“, Düsseldorf-Rath
Städtebauliches Gutachterverfahren „Nördliche Westfalenstraße“

Lage

Westfalenstrasse/AmGatherhof, In den Diken/Bochumer Strasse in Düsseldorf-Rath

Projektart

Städtebauliche Neuordnung und Umnutzung der brach liegenden Betriebsflächen der Firmen
Paguag GmbH & Co. (heute C.F. Gomma Germany GmbH) und Sack & Kiesselbach Maschinenfabrik
GmbH

Verfahrensart

mehrstufiges Gutachterverfahren mit integrierter öffentlicher Beteiligung
Koordination durch pp a|s pesch partner architekten stadtplaner, Herdecke
Verfahrensbeginn 17.02.2011
Abschlusspräsentation 19.05.2011
Überarbeitung 01.07.2011
Geplanter Baubeginn 2013

Auftraggeber

Grundstücks-Eigentümer Ten Brinke, Projektentwicklung GmbH, Bocholt und C.F. Gomma Germany
GmbH, Düsseldorf in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Düsseldorf vertreten durch das Stadt-
planungsamt

Architekt | Entwurf

Thomas Pink | Petzinka Pink Architekten
Team Michael Walter, Kai Hesse, Christian Glauerdt, Julia Gross
Cecilienallee 17, 40474 Düsseldorf, www.petzinka-pink.de
in Zusammenarbeit mit FSWLA | Landschaftsarchitektur und Holger Handt | Modellbau

Quartier Westfalenstraße, Düsseldorf-Rath | Projektdaten

30.08.2011 | 364_Projektdaten | Seite 3 von 6

Lageplan



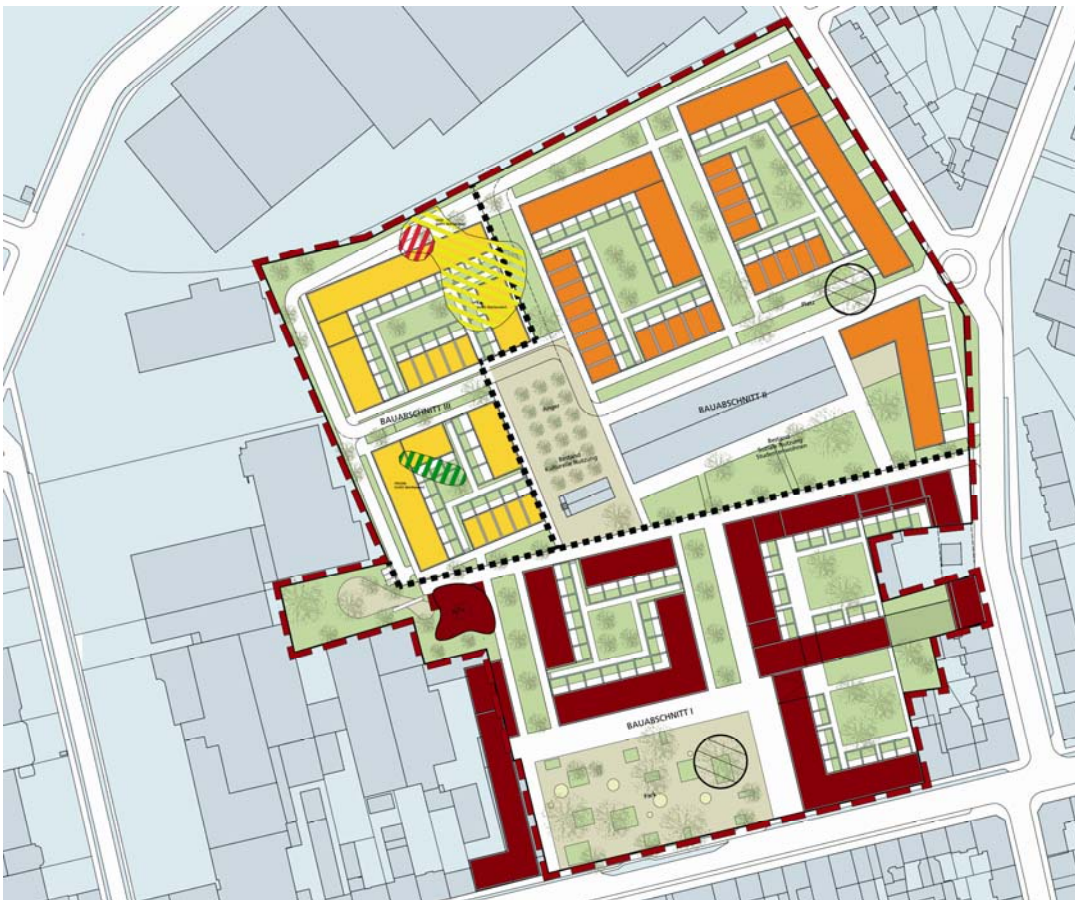
Flächen (gerundet)

Grundstücksfläche (brutto)	67.500 m ²
BGF Wohnen (400-500 WE)	50.900 m ²
BGF Handel	7.600 m ²
BGF Parken	5.900 m ²
BGF Dienstleistung / Büro	3.200 m ²
BGF Kindergarten/Familienzentrum	900 m ²
BGF Kulturcafé (Bestand)	600 m ²
Studentenwohnen (Bestand)	5.000 m ²
Soziale Nutzungen (Bestand)	2.500 m ²
Summe BGF Fläche in m ²	76.600 m ²

Quartier Westfalenstraße, Düsseldorf-Rath | Projektdaten

30.08.2011 | 364_Projektdaten | Seite 4 von 6

Städtebauliche Entwicklungsflächen (können parallel bearbeitet werden)



Quartier Westfalenstraße, Düsseldorf-Rath | Projektdaten

30.08.2011 | 364_Projektdaten | Seite 5 von 6

Entwicklungsflächen I

Grundstück Ten Brinke GmbH

- Park und Marktplatz an der Westfalenstraße
- Einzelhandel und Dienstleistungen um den Platz
- Vollversorger an der Westfalenstraße
- Kindertagesstätte mit Familienzentrum
- Wohnen über Vollversorger und Dienstleistungen
- Wohnbebauung im ersten Bereich
- Bürogebäude am Gatherhof

Entwicklungsflächen II

Grundstück C.F.Gomma GmbH

ohne Sanierungsgebiet

- Wohnbebauung Am Gatherhof
- Weitere Wohnbauungsbereiche
- Sanierung Bestandsgebäude zum Bürgerzentrum
- Sanierung Halle F, mit Dienstleistungen, soziale Nutzungen und Studentenwohnen
- Ausbau Anger im Zentrum des Grundstückes
- Aufschüttung und Begrünung des noch freien
- Areal als natürliche Schallschutzmaßnahme

Entwicklungsflächen III

Sanierungsgebiete und verfügbare Grundstücke

westlich des Wettbewerbsgebietes

- Wohnbebauung am Park an der Westfalenstraße
- Wohnbebauung im Nord-Westen
- Teil-Rückbau und Erweiterung der Ringstraße
- Fußläufige Anbindung an umliegender Bebauung

Quartier Westfalenstraße, Düsseldorf-Rath | Projektdaten

30.08.2011 | 364_Projektdaten | Seite 6 von 6

Kurzbeschreibung

Quartier Westfalenstraße | Neues Wohnen in der Stadt

Aus einem von Industrie geprägten Areal wird durch umsichtige Städteplanung und nachhaltige Architektur ein attraktiver Lebensraum für generationenübergreifendes und lebendiges Wohnen geschaffen. Die Bestandsgebäude, als steinerne Gedächtnisse der ehemaligen industriellen Nutzung, werden in die Planung als identitätsstiftende Wahrzeichen integriert. Der grüne Quartierspark als Herzstück des Stadtteils ist umgeben von vielfältigen Nutzungen, die allen Ansprüchen an ein urbanes, modernes Leben gerecht werden. Die Identität des Viertels wird gestärkt, dem „Quartier Westfalenstraße“ ein neues Gesicht gegeben.

„Wir freuen uns sehr auf diese spannende Aufgabe in Düsseldorf-Rath! Eine sensible Städteplanung in Verbindung mit ausgezeichnete und verantwortungsvoller Architektur leistet einen entscheidenden Beitrag zur Schaffung lebenswerter Stadtquartiere. Wir glauben an die Zukunft dieses Stadtteils.“, so Thomas Pink nach der Veröffentlichung des Ergebnisses zum Gutachterverfahren.

Abbildungsnachweis

Thomas Pink | Petzinka Pink Architekten, Düsseldorf

Kontakt | PR

Dipl. Des. Elke Herrnberger

E-Mail e.herrnberger@petzinka-pink.de

Tl./Fx. +49 211 - 47 87 1 -42 (-0)/-10

(Interne Projektnummer 364)