

Datenblatt

PARKLANE - Das neue Wohnquartier in Düsseldorf-Derendorf

Projekt:	IT'S URBAN PARKLANE
Projektentwickler:	Düsseldorfer gentes-Gruppe in Kooperation mit Evonik Wohnen/THS Wohnen
Standort:	Düsseldorf Derendorf, an der Tannenstrasse Areal der ehemaligen Ulanenkaserne
Verkaufseröffnung:	11./12. Juni 2011
Produkte:	12 Houses (von 220 - 250 qm) 40 Flats sowie 4 Penthouses (von 90 -180 qm)
Besonderheiten:	Urban Landscape <ul style="list-style-type: none">– anspruchsvoll gestaltete Plätze und Freiräume– Wasserspiegel mit außergewöhnlich bepflanzter Insel LONG ISLAND– die Allee „Parklane“ mit altem Baumbestand Moderne Architektur <ul style="list-style-type: none">– hohe architektonische Qualität der Gebäude– klaren Linien der Architektur/ kubische Formen– ausdrucksstarke, modern gestaltete Natursteinfassaden Interior Design <ul style="list-style-type: none">– flexible Grundrisse– variable und vielfältige Raumkonzepte– großzügig gestaltete Räume mit bodentiefen Fenstern– Häuser und Wohnungen mit loftartigem Charakter– Loggien, Terrassen und Terrassendecks Nachhaltige Werte <ul style="list-style-type: none">– den Rahmen für die Realisierung geben die Kriterien für nachhaltiges Bauen der DGNB vor– Beantragung des DGNB-Zertifikats in Gold
Kontakt:	Hans Burow/ Michael Kraus gentes-Gruppe 0211.690799.0
Showroom:	Stadthausprojekt Düsseldorf Tannenstrasse GmbH gentes-Gruppe Ernst-Poensgen-Allee 17 40629 Düsseldorf

PARKLANE - Das neue Wohnquartier in Düsseldorf-Derendorf

Am 11./12. Juni 2011 startete die Verkaufseröffnung für IT'S URBAN PARKLANE, dem neuen Wohnquartier im gefragten Trendviertel Derendorf an der Tannenstrasse. Die Düsseldorfer genges-Gruppe realisiert in Kooperation mit der Evonik Wohnen/THS Wohnen auf dem Areal der ehemaligen Ulanenkaserne unter dem Thema Urban Living 12 Houses (von 220 - 250 qm), 40 Flats sowie 4 Penthouses (von 90 -180 qm) für Singles, Partner und Familien. Das Quartier, dessen außergewöhnlich gestalteten Plätze und Freiräume von renommierten Landschaftsarchitekten geplant wurden, setzt mit seinen modernen Häusern und Eigentumswohnungen Maßstäbe für urbanes Wohnen in Düsseldorf.

Urban Landscape

Zu den besonderen Qualitäten von PARKLANE gehört der spannungsreiche Wechsel der anspruchsvoll gestalteten Freiräume und neuen Plätze. Sie bilden das stimmungsvolle Rückgrat des Quartiers.

Eine Attraktion bildet der Wasserspiegel mit seiner Insel LONG ISLAND. Er verbindet die beidseitig liegenden Flats und Penthouses und prägt die Identität des Ortes. Mit seiner außergewöhnlichen Gestaltung und Bepflanzung stellt er eine ästhetisch reizvolle Ergänzung zur beeindruckenden Atmosphäre der Parklane und dem alten Baumbestand dar.

Moderne Architektur

Das Quartier PARKLANE unterscheidet sich durch die städtebauliche Struktur und architektonische Qualität der Gebäude deutlich von der umgebenden Bebauung. Die klaren Linien der Architektur, die kubischen Formen und ausdrucksstarken, modern gestalteten Fassaden kennzeichnen das Ensemble und bilden einen Dialog zu den denkmalgeschützten Ziegelbauten des Geschwister-Scholl-Hauses und der historischen Reithalle.

Die Wertigkeit der Architektur setzt sich im Material der Fassaden fort, bei denen ausnahmslos Naturstein verarbeitet wird. Naturstein zählt seit Jahrhunderten zu den wertvollsten und ausdrucksstärksten Materialien in der Architektur und hebt sich deutlich in Beständigkeit, Farbigkeit und Oberflächenstruktur von den üblichen verwendeten Baustoffen ab.

Interior Design

Flexible Grundrisse und eine variable Vielfalt der Raumkonzepte prägen die Innenarchitektur der Houses, Flats und Penthouses von PARKLANE. Ein wesentliches Merkmal bildet der großzügig gestaltete Allraum mit Angeboten zum Wohnen, Essen und Kochen. Die bodentiefen Fenster unterstreichen den hellen und loftartigen Charakter der Häuser und Wohnungen und ermöglichen über Loggien, Terrassen und Terrassendecks einen eindrucksvollen Bezug von Innen- und Außenraum.

Nachhaltige Werte

Bei der Realisierung von PARKLANE geben die Kriterien für nachhaltiges Bauen der DGNB den Rahmen vor. Mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit, Nutzungsvariabilität, Wohngefühl und Planungsqualität sollen die Anforderungen an das nachhaltige Bauen erfüllt und ein DGNB-Zertifikat in Gold beantragt werden. Die Reduzierung des Primärenergiebedarfs und eine Kostensenkung beim Verbrauch kennzeichnen den Rahmen für die nachhaltige Planung von PARKLANE.

Historie

Das ehemalige Kasernengelände an der Tannenstrasse, auf dem nun PARKLANE realisiert wird, liegt inmitten des Stadtteils Derendorf und bildet mit seiner Geschichte den außergewöhnlichen Rahmen für das neue Wohnquartier. Anfang des letzten Jahrhunderts war dieses Areal eines der Hauptstandorte des preußisch-wilhelminischen Ulanenregiments. Die wechselvolle und bedeutende Historie spiegelt sich noch heute in den denkmalgeschützten Gebäuden zwischen Ulmenstrasse und Rossstrasse wider. Auch das Ulanendenkmal an der Achse zur Inselstrasse erinnert an die Tradition des Ortes.