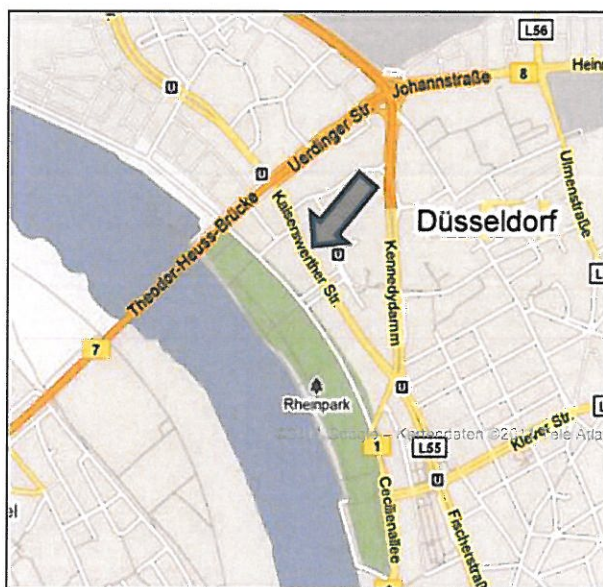


**Büro- und Geschäftshaus
im Modezentrum Düsseldorf****Key Facts**

Nutzungsart:	Büro, Einzelhandel
Fertigstellung:	10/2011
Grundstücksfläche:	3.586 m ²
Geschossigkeit:	V (fünf)
Umbauter Raum:	39.900 m ³
Bruttogrundfläche:	11.396 m ²
Lichte Raumhöhe:	3,05 m
Mietfläche:	7.575 m ²
Stellplätze:	92

**Objektbeschreibung**

- Bei der 5-geschossigen Immobilie handelt es sich um ein Büro- und Geschäftshaus, das 2011 fertiggestellt wird
- Die gebäudehohen Entrées mit offenen Treppenhäusern, Aufzugslobbies und Lufträumen erschließen großzügig die oberen Geschosse
- Das Regelgeschoss umfasst ca. 1.515 m²; eine weitere Unterteilung ab ca. 325 m² ist möglich und erlaubt eine flexible Vermietung
- Das Achsraster von 1,35 m, Hohlraumboden, Bodenkonvektoren zum Heizen und Kühlen erlauben variable Nutzungen
- Raumhohe, öffnbare Fenster; hochwertiger außenliegender Sonnenschutz, motorisch betrieben

**Vermietung**

- Hauptmieter: Willy BOGNER, WINDSOR, CADMAN, FRANZEN Industriebau, Stago Deutschland GmbH

Mikrolage

Das Objekt liegt in erweiterter Citylage in Rheinnähe. Der Standort ist ausgezeichnet an den ÖNPV angeschlossen, Hauptbahnhof und internationaler Flughafen sind in 15 Min. zu erreichen.