



# der **Innenhofatlas** –

**Pilotprojekt der Landeshauptstadt Düsseldorf**

**ein Instrument zur systematischen Erfassung  
von Bauflächenpotentialen  
in innerstädtischen Baublöcken**



# Best Practice

viele gelungene Beispiele zeigen  
kreative Lösungsmöglichkeiten



▣  
artrio – individuelles Wohnen mitten in der Stadt  
Stadtteil Stadtmitte  
Lofthäuser im Maisonette-Stil  
Baufertigstellung: 2010  
Bauherr: HOCHTIEF Construction AG, Düsseldorf  
Architekten: Architekturbüro Brandt, Düsseldorf  
Foto: HOCHTIEF Solution AG, Düsseldorf

Wohnhaus Gaußstraße  
Stadtteil Flingern Nord  
Baufertigstellung: 2009  
Bauherr: Beate Tebartz  
Architekt: Konrath und Wennemar  
Architekten, Ingenieure, Düsseldorf  
Foto: Dirk Rose, Krefeld

Pionierstraße 57  
Friedrichstadt  
Lofthouse im Hinterhof  
Stadtteil Friedrichstadt  
Baufertigstellung: 2009  
Bauherr: Zentralbau GmbH,  
Düsseldorf  
Architekt: Dipl.-Ing. Blankenhorn  
Foto: Zentralbau GmbH, Düsseldorf

Bilker Hof  
Vlattenstraße, Stadtteil Bilk  
Reihenhäuser innerhalb einer  
bestehenden Blockrandbebauung  
Baufertigstellung: 2008  
Bauherr: Bouwfounds NRW GmbH,  
Düsseldorf  
Architekt:  
Foto: Bouwfounds NRW GmbH

it's – neue Wohnform  
Stadtteil Oberbilk  
Reihenhäuser innerhalb einer  
bestehenden Blockrandbebauung  
Baufertigstellung: 2003  
Bauherr: gentes  
Baumanagement GmbH,  
Düsseldorf  
Architekt: Jörg Toepel, gentes  
plan Bauplanung GmbH,  
Düsseldorf  
Foto: gentes Baumanagement  
GmbH, Düsseldorf

Wohnhaus Tannenstraße  
Stadtteil Derendorf  
Einfamilienhausbebauung  
im Hinterhof  
Baufertigstellung: 2010  
Bauherr: Inge Tauchmann  
und Oliver Buddenberg  
Architekt: buddenberg  
architekten, Düsseldorf  
Fotos: Michael Reisch,  
Düsseldorf