

## Factsheet mit den Projektdaten

---

### Projektdaten

Grundstücksfläche .....	ca. 144.000 m <sup>2</sup>
Nettobauland.....	ca. 108.000 m <sup>2</sup>
Anteil Wohnen.....	ca. 1.000 Wohneinheiten
Anteil Kindertagesstätte .....	ca. 900 m <sup>2</sup>
Anteil Büro- und Gewerbeflächen .....	ca. 120.000 m <sup>2</sup> BGF
Anteil Erschließung, Grünflächen etc.....	ca. 36.000 m <sup>2</sup>

### 1. Bauabschnitt

Grundstücksgröße.....	ca. 16.333 m <sup>2</sup>
Umfang.....	203 Wohneinheiten
Tiefgarage .....	250 Pkw-Stellplätze
Wohntypen .....	198 Eigentumswohnungen / 5 Townhouses
Wohnungsgrößen .....	Ø ca. 103 m <sup>2</sup>
Wohnungsmix .....	24 WE ..... 2 Raum ..... 66-78 m <sup>2</sup> ..... 12 %
	114 WE ..... 3 Raum ..... 71-118 m <sup>2</sup> ..... 57 %
	38 WE ..... 4 Raum ..... 106-135 m <sup>2</sup> ..... 19 %
	22 WE ..... 5 Raum/Loft ..... 118-170 m <sup>2</sup> ..... 11 %

### Zeitplan

Realisierungszeit.....	ca. 8 – 10 Jahre
Abriss 1. Bauabschnitt .....	Dezember 2011
Vertriebsstart 1. Bauabschnitt.....	Anfang 2012
Baubeginn 1. Bauabschnitt .....	1. Quartal 2012
Fertigstellung 1. Bauabschnitt.....	Ende 2013

### Standortdaten

Nächste U-Bahn-Station (Wehrhahn-Linie) .....	ca. 350 m
Entfernung zur Innenstadt.....	ca. 3 km
Grafenberger Wald / Rennbahn .....	ca. 1 km
Fahrtzeit Königsallee/Rheinufer .....	ca. 10 Autominuten
Fahrtzeit Flughafen / Messe .....	ca. 15 Autominuten