

# Datenblatt

## its privacy monastere – Das neue Wohnresort in Düsseldorf

Projekt:	its privacy monastere – Das neue Wohnresort in Düsseldorf
Projektentwickler:	Gentes Baumanagement GmbH, Ernst-Poensgen-Allee 17, 40629 Düsseldorf
Standort:	Am Kittelbach 2 – 86, 40468 Düsseldorf
Grundsteinlegung:	19. November 2009
Produkte:	28 Einfamilienhäuser 19 Eigentumswohnungen als Hausform 20 Eigentumswohnungen, Etagen- und Penthouses
Besonderheiten:	<p><b>Preisgekrönte Architektur mit innovativem Energiekonzept</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Grundlage für den Bau: Entwurf von Architekt Jörg Toepel, dessen architektonische und städtebauliche Qualitäten sowie die zukunftsweisende Nutzung erneuerbarer Energien im Jahr 2006 im Wettbewerb der Stadt Düsseldorf und der Stadtwerke Düsseldorf mit dem 1. Preis prämiert wurden</li><li>– Begrenzung des Quartiers durch eine 50 Meter lange und 4,50 hohe Klimawand, den Grüngürtel des Kittelbachs und eine doppelreihige Allee</li><li>– Der Inselcharakter des Quartiers spricht besonders Familien und Lebenspartner an, die sowohl die Nähe zur Stadt suchen, aber auch in einer naturnahen Atmosphäre leben möchten</li></ul> <p><b>Einzigartiges Energiekonzept in Düsseldorf spart bis zu 40 Prozent Heizkosten</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Kern des Wohnprojekts: Das innovative "Triple Energy"-Konzept der Düsseldorfer Stadtwerke, bestehend aus einer Ressourcen schonenden Kombination aus Geothermie, Klimawand und modernen Aquiferwärmespeichern</li></ul> <p><b>Vielfältige Wohnformen mit außergewöhnlicher Qualität</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Angebot: 28 individuelle Stadthäuser und 39 Eigentumswohnungen als Hausformen, Etagen- und Penthouse-Wohnen, mit variantenreichen Grundrissen</li><li>– Innenräume mit großzügiger und offener Atmosphäre</li><li>– Moderne Architektur und qualitativ hochwertige Innenausstattung</li></ul> <p><b>Freiraumgestaltung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Autofreie Promenade, Wasserspiegel, großzügige Freiräume, klare Architektur</li><li>– Merkmal: Jedes Haus hat seinen eigenen „Hausbaum“ erhalten</li><li>– Alle Wege führen entlang der baumbestandenen Promenade zu einem zentralen Platz, mit großzügigen Baumreihen und angrenzendem Wasserspiegel</li></ul>
Kontakt:	Hans Burow/ Michael Kraus gentes-Gruppe Ernst-Poensgen-Allee 17 40629 Düsseldorf 0211.690799.0 <a href="http://www.monastere.de">www.monastere.de</a>

# its privacy monastere – Das neue Wohnresort in Düsseldorf

## **Preisgekrönte Architektur mit innovativem Energiekonzept**

Auf dem 18.000 qm großen ehemaligen Gelände der Stadtwerke Düsseldorf "An der Piwipp" in Düsseldorf-Unterrath wurde Mitte 2009 mit dem Bau des neuen Wohnresorts "its privacy monastere" begonnen. Der Neubau des Quartiers erfolgte auf der Grundlage des Entwurfs von Architekt Jörg Toepel, dessen architektonische und städtebauliche Qualitäten sowie die zukunftsweisende Nutzung erneuerbarer Energien im Jahr 2006 im Wettbewerb der Stadt Düsseldorf und der Stadtwerke Düsseldorf mit dem 1. Preis prämiert wurden.

Im Wohnresort "its privacy monastere" sind 67 Wohneinheiten mit Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen zwischen 41 und 220 Quadratmetern Wohnfläche entstanden. Nach Süden, zur Straße "An der Piwipp", wird das Quartier von einer 50 Meter langen und 4,50 hohen Klimawand begrenzt. Nach Westen bildet der Grüngürtel des Kittelbachs eine natürliche Grenze, nach Osten die doppelreihige Allee mit zum Teil altem Baumbestand, über welche das Wohnresort erschlossen wird. "Der Inselcharakter des neuen Quartiers spricht besonders Familien und Lebenspartner an, die sowohl die Nähe zur Stadt suchen, aber auch in einer naturnahen Atmosphäre leben wollen, die Ruhe und Erholung verspricht", betont Architekt Jörg Toepel.

## **Einzigartiges Energiekonzept in Düsseldorf spart bis zu 40 Prozent Heizkosten**

Kern des Wohnprojekts ist das innovative "Triple Energy"-Konzept der Düsseldorfer Stadtwerke, bestehend aus einer Ressourcen schonenden Kombination aus Geothermie, Klimawand und modernen Aquiferwärmespeichern. Als Wärmequellen werden ausschließlich Erdwärme und Sonnenergie genutzt. Die 39 Wohnungen werden zentral an eine erdgekoppelte Wärmepumpenanlage angeschlossen. Die Klimawand im Süden des Quartiers ist mit dunklen, nicht reflektierenden Flächenabsorbieren aus Stahlplatten ausgestattet und dient der Gewinnung von Sonnenenergie zur Warmwasserversorgung. In den Sommermonaten anfallende überschüssige Sonnenwärme wird in eine mit Wasser durchsetzte Kies-Sand-Schicht im Erdreich, den so genannten Aquifer geleitet und dort bis zur nächsten Heizperiode gespeichert. Die gespeicherte Wärme ergänzt dann die Heizwärmeversorgung der Wohnungen durch Erdwärme.

## **Vielfältige Wohnformen mit außergewöhnlicher Qualität**

Das Angebot umfasst acht individuell gestaltete Stadthäuser und Eigentumswohnungen mit variantenreichen Grundrissen. Allen Wohnangeboten ist gleich, dass ihre Innenräume durch eine großzügige und offene Atmosphäre geprägt sind. Gemeinsames Merkmal aller Häuser bildet die moderne Architektur mit zum Teil bodentiefen Fenstern und einer qualitativ hochwertigen Innenausstattung. Einheitlich gestaltete Außenanlagen in der Verbindung von privatem und öffentlichem Grün stärken das homogene Erscheinungsbild des Quartiers, für das eine eigene Gestaltungssatzung entwickelt wurde.

## **Freiraumgestaltung**

Modern gestaltete Außenräume entlang der Allee und die autofreie Promenade mit ihrer Baumreihe im Innenbereich tragen zur besonderen Qualität der neuen Wohnanlage bei. Wasserspiegel, großzügige Freiräume und eine klare Architektur sind die bestimmenden Elemente der städtebaulichen Planung von its privacy monastere. "Ein wesentliches Merkmal", so der verantwortliche Projektentwickler Hans Burow, "wird der Hausbaum sein. Jedes Haus soll seinen eigenen Baum erhalten, ein Symbol für den Bezug zwischen Natur und Architektur." Alle Wege in monastere führen entlang der baumbestandenen Promenade zum zentralen Platz. Hier entwickelt sich im Schatten großzügiger Baumreihen und am angrenzenden Wasserspiegel der nachbarschaftliche Mittelpunkt von monastere.