

---

**Pressemitteilung – SPERRVERMERK: nicht veröffentlichen vor 05.10.2011, 12 Uhr**

## **MOMENI und Black Horse Investments beginnen Projektentwicklung „Dreischeibenhaus“ in der Düsseldorfer Innenstadt**

Düsseldorf, 5. Oktober 2011

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Projektentwicklung und die Black Horse Investments haben mit der Modernisierung des Dreischeibenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt begonnen. MOMENI und Black Horse hatten den Erwerb der ehemaligen Thyssen-Krupp-Zentrale im Juni 2011 beurkundet. „Die Möglichkeit, ein derartiges Gebäude gemeinsam mit unserem Joint-Venture-Partner MOMENI zu erwerben und zu entwickeln, ist eine einmalige Chance für uns“, sagt Patrick Schwarz-Schütte, Inhaber und Geschäftsführer von Black Horse Investments.

Mit dem Projekt Dreischeibenhaus entstehen modernste Büroflächen in einem einzigartigen, die Stadtsilhouette prägenden Landmarkhochhaus mitten in der Düsseldorfer Innenstadt. Die Revitalisierung trägt damit maßgeblich zur gegenwärtigen stadträumlichen Aufwertung des Areals zwischen Hofgarten und Königsallee als exklusive Büro- und Einzelhandelslage bei. „Dieses Investment reiht sich hervorragend ein in unsere bisherigen Entwicklungen erstklassiger Landmarkobjekte in den deutschen Großstädten“, sagt Ali-Reza Momeni, Geschäftsführer und Inhaber der MOMENI Gruppe.

Das deutschlandweit berühmte Hochhaus wird nach einer umfassenden Sanierung unter Regie des international bekannten Düsseldorfer Architekturbüros HPP Architekten ca. 35.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche in hochwertiger Ausstattung bieten. Neben effizienten Büroflächen mit flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten schließt das Raumprogramm eine repräsentative, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen mit ein.

„Diese Lage kennen wir sehr gut und mit diesem Vorhaben wird es uns – wie auch mit unseren Projekten in der Vergangenheit – gelingen, die steigende Nachfrage nach großen, zusammenhängenden Flächen in Premiumobjekten in bester Düsseldorfer Innenstadtlage zu bedienen“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Project Manager bei MOMENI.

Die hohe Flexibilität, sowohl Mietflächen für Großnutzer als auch kleinteilige Flächen ab ca. 650 m<sup>2</sup> anbieten zu können, erweist sich hierbei bislang als äußerst positiv. Besonderes Gewicht wird zudem auf die Fassade und eine State-of-the-Art-Gebäudetechnik gelegt. Die Innengestaltung erfolgt in dem für alle MOMENI-Projekte charakteristischen, sehr hochwertigen Standard.

Im Zuge der Sanierung nach Green-Building-Kriterien soll das Gebäude eine „LEED“-Zertifizierung im Gold-Standard erhalten.



---

Das Projektvolumen bei Fertigstellung beträgt ca. 220 Millionen Euro. Die DG HYP hat als Konsortialführerin gemeinsam mit der Deutschen Hypo als Co-Arranger die Projektfinanzierung übernommen.

In der Vergangenheit hat MOMENI bereits mehrere Projekte in Düsseldorf sehr erfolgreich entwickelt, u. a. die Büro- und Geschäftshäuser BEN XII sowie 3HOCH5 im Bankenviertel.

*Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands.*

*MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.*

**KONTAKT:**

Herr Dr. Hanjo Hautz  
MOMENI Projektentwicklung GmbH  
Hohe Bleichen 13  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770  
Telefax: +49 40 41166-777  
E-Mail: [h.hautz@momeni-immobilien.com](mailto:h.hautz@momeni-immobilien.com)  
Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)

