

Projektinformation

atrio

Wohnen in Kö-Nähe

Das Quartier

In direkter Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten von der weltbekannten „Kö“, entstand ein anspruchsvolles, innerstädtisches Wohnensemble in absolut ruhiger Lage mit einer wunderschönen, von einem Landschaftsarchitekten gestalteten, Grünanlage. Auf dem 2.140 m² großen Grundstück entstanden acht Lofthäuser und zehn anspruchsvolle Eigentumswohnungen.

Die Wohnungen

Auf dem Düsseldorfer Grundstück errichtete formart, die Bauträgersparte von HOCHTIEF Solutions, acht Lofthäuser im Masionette-Stil und zehn Eigentumswohnungen. Die lichtdurchfluteten Räume der Stadtwohnungen sind ausgestattet mit bodentiefen Fenstern, Balkonen bzw. Terrassen zur Südseite. Diese verschaffen einen herrlichen Blick auf die neu erschaffene, grüne Wohnoase. Die acht Lofthäuser im Maisonette-Stil mit herausragender, lichtdurchfluteter Grundrisskonzeption sind im Stile der klassischen Moderne, mit fließenden Raumübergängen, Lufträumen, Geschosshöhen von 3,40 m bis 6,90 m, eigenem Patio und privaten Sonnendecks sowie kleinen Gartenflächen und charakteristischen Tonnen-dächern ausgestattet.

Die Ausstattung

Die Wohn- und Schlafräume wurden mit hochwertigen Massivholzparkett und die Bäder mit Fliesen von Villeroy & Boch ausgelegt. Zudem machen Designer-Sanitäreobjekte und edle Armaturen in Verbindung mit einer modernen klarlinigen Architektur das atrio zu etwas Einzigartigem. Zu jedem neu entstehendem Wohnensemble gehören ein Aufzug und eine private Tiefgarage.

Das Energiekonzept

Das Energiekonzept entspricht den Vorgaben der zu dem Zeitpunkt gültigen Energieeinsparverordnung 2004. Die Häuser sind mit Gasheizungen ausgestattet die durch eine Gas- Brennwerttechnik funktionieren.

Der Standort

Dieses Projekt ist eine der exklusivsten Einkaufsmeilen Europas. Mit wenigen Schritten ist man auf der weltbekannten, noblen Einkaufsmeile „Kö“. Die Altstadt und weitere Einkaufsstraßen mit exklusiven Shopping-Galerien liegen ebenfalls in direkter Nähe. Fußläufig erreichen Sie das Opernhaus, das Schauspielhaus, weitere Theater, Banken, internationale Gastronomie sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der nahe gelegene Hofgarten bietet Erholung und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Mikrostandort/Entfernungen (Zirka-Angaben):

zur City	0,4 km
zum Hbf	0,8 km
zum Flughafen Düsseldorf	8 km
zur U-/S-Bahn	0,2 km
zur Autobahn	3 km

Seite 3 von 3
Juli 2011

Termine:

Baubeginn	März 2007
Richtfest	19. Oktober 2007
Fertigstellung	Juli 2008

Projektbeteiligte:

Bauherr/Projektentwicklung: HOCHTIEF Solutions AG
formart NRW
Hamborner Straße 55, 40472 Düsseldorf

Architekt: Architektenbüro Brandt
Emmerlicher Straße 28
40474 Düsseldorf

Investor: Einzelinvestoren, privat

Daten und Fakten (Zirka-Angaben):

Grundstücksgröße:	2.140 m ²
Wohnfläche:	2.436 m ²
Anzahl TG-Pkw-Stellplätze :	26
Anzahl Wohngebäude:	1
Anzahl Lofthäuser:	8
Anzahl Eigentumswohnungen:	10
Anzahl Geschosse Straßenhaus:	5 plus Dachgeschoss
Anzahl Geschosse Lofthäuser:	je 2
Vermarktungsstand:	100 %